



# RELATÓRIO DE ATIVIDADES

FASES 01 e 02



**URBTEC**<sup>TM</sup>  
Planejamento Engenharia Consultoria



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS - PR

# RELATÓRIO DE ATIVIDADES

FASES 01 & 02

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

FASE 01 - MOBILIZAÇÃO & FASE 02 - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

VERSÃO PRELIMINAR

## APRESENTAÇÃO

O presente documento técnico compõe o RELATÓRIO DE ATIVIDADES - FASES 01 E 02, produzido durante a *Fase 01 - Mobilização* e a *Fase 02 - Análise Temática Integrada* do processo de Revisão do Plano Diretor do Município de Quatro Barras - Paraná - Brasil, decorrente da Tomada de Preços Nº 01/2018 e do Contrato de Prestação de Serviços Nº 19/2019, celebrado no dia 09 de abril de 2019 entre a URBTEC<sup>TM</sup> Engenharia, Planejamento e Consultoria e a Prefeitura Municipal de Quatro Barras, cuja Ordem de Serviço foi emitida em 03 de maio de 2019.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS**

**ANGELO ANDREATTA**

*PREFEITO MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS*

**ROBERTO ADAMOSKI**

*VICE-PREFEITO MUNICIPAL*

**GERSON LUIZ FERREIRA**

*COORDENADOR DA SUBPREFEITURA DISTRITAL DE BORDA DO CAMPO*

**MARIANA AP. FERREIRA DA COSTA ZANINI**

*SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS E PLANEJAMENTO*

**MARCO AURÉLIO BURKNER**

*SECRETÁRIO MUNICIPAL INTERINO DE GOVERNO*

**ADRIANE GOMES DA SILVA**

*SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CULTURA*

**LEILA BUSNARDO**

*SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO*

**MURILO ZATONI**

*SECRETÁRIO MUNICIPAL INTERINO DE MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA*

**LEONARDO PRESA**

*SECRETÁRIO MUNICIPAL INTERINO DE SAÚDE*

**MARCO AURÉLIO BURKNER**

*SECRETÁRIO MUNICIPAL INTERINO DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL, COMERCIAL E TURÍSTICO*

**MURILO ZATONI**

*SECRETÁRIO MUNICIPAL INTERINO DE URBANISMO, INFRAESTRUTURA E FROTAS*

**MARCOS PEREIRA**

*SECRETÁRIO MUNICIPAL INTERINO DE ORDEM PÚBLICA*

**PATRÍCIA BRENNER LOPES**

*PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO*

**EDSON DA SILVA ELIAS**

*COORDENADORIA DE CONTROLE INTERNO*

**EQUIPE DE COORDENAÇÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR - EC**

INSTITUÍDA PELO DECRETO MUNICIPAL Nº 6.734/2019

IZABEL NEVES DA SILVA CUNHA BORGES

*COORDENAÇÃO TÉCNICA*

MARIANA BAGGIO ANNIBELLI

LUIZ GONZAGA GOUVEIA JUNIOR

CLEVERSON SANTOS FORTES

*EQUIPE DE APOIO E SUPERVISÃO*

**EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL - ETM**

INSTITUÍDA PELO DECRETO MUNICIPAL Nº 6.734/2019

ANA PAULA DA ROCHA PIRES

*SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS E PLANEJAMENTO*

ANA MARA HARBS DE OLIVEIRA

*SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE*

DANIELE MARCH

*SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E CULTURA*

FERNANDO BUNN

*SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E AGRICULTURA*

GILSON SYDOR

*SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO, INFRAESTRUTURA E FROTAS*

JEFERSON MESSIAS DOS SANTOS

*SECRETARIA MUNICIPAL DE ORDEM PÚBLICA*

LAURO ANDRÉ DARDIN

*SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL, COMERCIAL E TURÍSTICO*

LEILA BUSNARDO DOLATO

*SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO*

LEVERCY SILVEIRA FILHO

*SECRETARIA MUNICIPAL DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO*

LORENY PEREIRA DA SILVA

*SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE, LAZER E JUVENTUDE*

ROSAMARIA FERREIRA DUARTE

*DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE DEFESA CIVIL*

**GRUPO DE ACOMPANHAMENTO - GA**

SERÁ FORMADA NA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA MUNICIPAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ANDRÉA C. ORFRINI

ARNALDO E. GOMES

EDER JARDIM

ELLEN WASILEWSKI

JACQUELINE BERTAPELI

WESLEY VIEIRA DOS SANTOS

*SERVIDORES PÚBLICOS*

CARLOS ROBERTO

FELIPE A. CORBELLINI DE SOUZA

*SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL*

DENISE BENITES

*REPRESENTANTE DA CAMPININHA*

EDSON DE PAULA

*GERENTE SINE*

FABIO SZEZESNIAK

*AMO BAITACA*

LUCAS HENRIQUE A. R. GROSS

*CORPO DE BOMBEIROS DO PARANÁ*

NEI PLAWIAK

*RESERVA AMBIENTAL NASCENTES DO TIGRE*

ROBERTO CAMELO

SIMONE

*AMO BORDA*

ROSILENE DOS SANTOS

*PORTAL DA SERRA*

SANDRO ELENO ANDREATTA

*CÂMARA MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS - VEREADOR*

VALDIR LENTESA

*JORNAL FACE DA NOTÍCIA*

**EQUIPE TÉCNICA URBTEC™**

IZABEL NEVES DA SILVA CUNHA BORGES | MSC. ARQUITETA URBANISTA  
*COORDENADORA GERAL TÉCNICA*

GUSTAVO TANIGUCHI | MSC. ENG. CIVIL  
*COORDENADOR GERAL ADJUNTO*

MANOELA FAJGENBAUM FEIGES | MSC. ARQUITETA URBANISTA  
*COORDENADORA OPERACIONAL*

NAOMI DE PAULA SCHEER | ESP. ARQUITETA URBANISTA  
*GERENTE DE PROJETO*

ALTAIR ROSA | DR. ENG. AMBIENTAL

AUGUSTO PEREIRA | DR. GEÓGRAFO

CLAUDIO MARCELO R. IAREMA | ADVOGADO

EVELIN DE LARA PALLÚ | ESP. ENG. AMBIENTAL

GUSTAVO COSTA FERNANDES | ARQUITETO URBANISTA

FABIANA MARCON BETTU HERBST | ESP. GEÓLOGA

JULIANO GERALDI | DR. ARQUITETO URBANISTA

JUSSARA MARIA DA SILVA | DRA. ARQUITETA URBANISTA

LISSANDRA BALDISSERA | ARQUITETA URBANISTA

LUCIANE LEIRIA TANIGUCHI | ADVOGADA

MARIANO DE MATOS MACEDO | DR. ECONOMISTA

MARI LIGIA CARVALHO LEÃO | ESP. ADMINISTRADORA

PAULO VICTOR GREIN | JORNALISTA

TAMI SZUCHMAN | DRA. ARQUITETA URBANISTA

*EQUIPE TÉCNICA*

ANA LUCIA CECCON

CAROLINA WALDOW MISKALO

LUIZ GUILHERME TAVARES

MARIANA ANDREOTTI

RAPHAEL MOURA DE VICENTE

SABRINA ZMINKO KURCHAIDT

TALITA SUELEN ASSUNÇÃO

*ESTAGIÁRIOS DE ARQUITETURA E URBANISMO*

## SUMÁRIO

<b>1. INTRODUÇÃO .....</b>	<b>11</b>
<b>2. FASE 01 - MOBILIZAÇÃO .....</b>	<b>13</b>
2.1. REUNIÃO INICIAL DE LANÇAMENTO .....	14
2.2. REUNIÃO TÉCNICA - COMEC .....	23
2.3. REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA 01 .....	25
2.4. AUDIÊNCIA PÚBLICA 01.....	32
2.5. REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO E DE COORDENAÇÃO 01 .....	53
<b>3. FASE 02 - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA .....</b>	<b>55</b>
3.1. CAPACITAÇÃO TÉCNICA 01 E OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01 .....	56
3.2. REUNIÃO TÉCNICA - COMPAGÁS .....	67
3.3. REUNIÃO TÉCNICA - PARANACIDADE .....	68
3.4. REUNIÃO - REPRESENTANTES E ASSOCIAÇÕES DE MORADORES E DE MONTANHISTAS .....	71
3.5. ENTREVISTA COM EDUARDO PERON .....	75
3.6. REUNIÃO TÉCNICA - ITCG/MINEROPAR .....	77
3.7. REUNIÃO TÉCNICA - PROMOTORIA DE CAMPINA GRANDE DO SUL .....	79
3.8. REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA 02 .....	81
3.9. OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA .....	86
3.10. REUNIÃO - REPRESENTANTES DO SETOR IMOBILIÁRIO.....	138
3.11. REUNIÃO TÉCNICA - PREFEITURA DE CAMPINA GRANDE DO SUL.....	141
3.12. AUDIÊNCIA PÚBLICA 02.....	145
<b>4. FICHAS DE CONTRIBUIÇÃO.....</b>	<b>163</b>
<b>5. ANEXOS.....</b>	<b>167</b>

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 - Fotos da Reunião de Lançamento Inicial. ....	15
Figura 2 - Fotos da Reunião Preparatória 01. ....	27
Figura 3 - <i>Flyer</i> de divulgação da Audiência Pública - Facebook da Prefeitura. ....	35
Figura 4 - Chamada para a 1ª Audiência Pública - Site da Prefeitura. ....	35
Figura 4 - Convocação para a 1ª Audiência Pública. ....	36
Figura 6 - Divulgação da 1ª Audiência Pública - Jornal Banda B. ....	37
Figura 5 - Notícia sobre a 1ª Audiência Pública - Jornal Face da Notícia. ....	38
Figura 6 - Notícia sobre a 1ª Audiência Pública - Site da Prefeitura Municipal. ....	39
Figura 7 - Fotos da Audiência Pública 01. ....	40
Figura 8 - Fotos da Oficina de Leitura Técnica 01. ....	61
Figura 9 - Adesivos disponibilizados aos grupos temáticos. ....	87
Figura 10 - <i>Flyers</i> de divulgação das Oficinas Comunitárias da Fase 02. ....	88
Figura 11 - Oficina Comunitária Central. ....	103
Figura 12 - Oficina Comunitária Borda do Campo. ....	116
Figura 13 - Oficina Comunitária Menino Deus. ....	122
Figura 14 - Oficina Comunitária Campininha. ....	129
Figura 15 - Oficina Comunitária no Ribeirão do Tigre. ....	135
Figura 16 - <i>Flyer</i> de divulgação da 2ª Audiência Pública. ....	149
Figura 4 - Chamada para a 2ª Audiência Pública - Site da Prefeitura. ....	149
Figura 16 - Fotos da Audiência Pública 02. ....	150
Figura 17 - Modelo de ficha de contribuições. ....	163

## ÍNDICE DE MAPAS

Mapa 1 - Mapeamento Síntese da Oficina Central. ....	95
Mapa 2 - Mapa do Grupo “Uso do Solo e Meio Ambiente” - Oficina Central. ....	96
Mapa 3 - Mapa do Grupo “Turismo Natural e Agroecologia” - Oficina Central. ....	97
Mapa 4 - Mapa do Grupo “Serviços Públicos e Políticas Sociais” - Oficina Central. ....	98
Mapa 5 - Mapa do Grupo “Mobilidade, Acessibilidade e Inclusão Social” - Oficina Central. ....	99
Mapa 6 - Mapeamento Síntese da Oficina Borda do Campo. ....	107
Mapa 7 - Mapa do Grupo “Uso do Solo e Meio Ambiente” - Oficina Borda do Campo. ....	108

Mapa 8 - Mapa do Grupo “Turismo Natural e Agroecologia” - Oficina Borda do Campo.....	109
Mapa 9 - Mapa do Grupo “Serviços Públicos e Políticas Sociais” - Oficina Borda do Campo. ...	110
Mapa 10 - Mapa do Grupo “Mobilidade, Acessibilidade e Inclusão Social” - Oficina Borda do Campo.....	111
Mapa 11 - Mapa do Grupo “Logística, Indústria e Mineração” - Oficina Borda do Campo. ....	112
Mapa 12 - Mapeamento Síntese da Oficina Campininha. ....	125
Mapa 13 - Mapeamento Síntese da Oficina Ribeirão do Tigre. ....	132

VERSÃO PRELIMINAR

## 1. INTRODUÇÃO

As atividades para a Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Quatro Barras foram programadas para serem realizadas em 4 Fases, a contar da data da emissão da Ordem de Serviço, efetivada em 03 de maio de 2019.

As fases correspondem às seguintes:

- Fase 01 - Mobilização;
- Fase 02 - Análise Temática Integrada;
- Fase 03 - Diretrizes e Propostas para Quatro Barras;
- Fase 04 - Plano de Ação e Investimentos (PAI) e Institucionalização do Plano Diretor Municipal.

Este documento apresenta os principais resultados e materiais comprobatórios da realização dos eventos participativos das Fases 01 e 02 da Revisão do Plano Diretor de Quatro Barras - Mobilização e Análise Temática Integrada, respectivamente.

Os materiais comprobatórios condizem às listas de presença, memórias de reuniões técnicas e de eventos participativos, fotos, apresentações e gravações em vídeo e/ou áudio - as últimas serão entregues à Prefeitura Municipal juntamente do volume deste produto em arquivo digital, ao final dos trabalhos.

A Fase 01 - *Mobilização* corresponde à etapa inicial do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Quatro Barras, que consiste no planejamento das atividades a serem cumpridas, com a definição do escopo detalhado de cada uma das etapas que compõem o processo de construção coletiva do novo Plano Diretor, equacionando metodologias técnicas e participativas, o cronograma de eventos e de entregas e os produtos a elaborar. Sua importância consiste na possibilidade de planejar a execução dos trabalhos de acordo com as expectativas da Prefeitura Municipal e da comunidade local, conforme os preceitos e objetivos de elaboração dos Planos Diretores Municipais, em consonância com a legislações federais, estaduais e municipais, em busca de propostas adequadas com enfoque ao desenvolvimento socioeconômico e às metas a serem alcançadas com o replanejamento do território municipal.

A Fase 02 - *Análise Temática Integrada* corresponde à etapa de sistematização, atualização e análise de dados cartográficos, primários e secundários, e das informações coletadas e obtidas acerca da realidade municipal de Quatro Barras. Em função desta compilação, é possível a elaboração da análise e entendimento das dinâmicas incidentes

da realidade municipal, integrando as leituras do território sob os pontos de vista técnico e comunitário.

**Quadro 1 - Panorama de datas planejadas e efetivadas - Fases 01, 02 e 03.**

Fase do Plano Diretor	Datas Planejadas e Efetivadas			
	Início da Fase	Previsão de Finalização	Encerramento Efetivo	Respectiva Audiência Pública
Fase 01	03/05/2019	18/06/2019	18/06/2019	18/06/2019
Fase 02	19/06/2019	18/10/2019	07/11/2019	06/11/2019
Fase 03	07/11/2019	13/02/2020	(em aberto)	30/01/2020

Fonte: URBTEC™ (2019).

O último capítulo deste documento, Capítulo 4 - anterior aos Anexos que contêm parte dos materiais comprobatórios da realização dos eventos -, apresenta a compilação das Fichas de Contribuição, compiladas durante as Fases 01 e 02 da Revisão do Plano Diretor, visando a garantia da participação ativa da comunidade na construção do futuro do município.

A consolidação da Leitura Comunitária é decorrente da compilação das contribuições da comunidade durante os eventos públicos realizados - Oficinas Comunitárias e Audiências, e das contribuições e sugestões enviadas para a Revisão do Plano Diretor em função dos seguintes canais de comunicação: e-mail do Plano Diretor ([plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br](mailto:plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br)), portal do Plano Diretor no site da Prefeitura Municipal e fichas de contribuição disponíveis em locais de grande circulação de pessoas no município.

## 2. FASE 01 - MOBILIZAÇÃO

Conforme constante no Plano de Trabalho da elaboração da Revisão do Plano Diretor de Quatro Barras, a Fase 01 - *Mobilização* é a etapa inicial do processo, que consiste no planejamento das atividades, com definição do escopo das etapas, das metodologias técnicas e participativas, do cronograma de eventos e de entregas e dos produtos a elaborar.

Nos capítulos a seguir serão apresentadas as reuniões e eventos realizados durante a Fase 01 da Revisão do Plano Diretor de Quatro Barras:

- Reunião Inicial de Lançamento do Plano e de Assinatura do Contrato;
- Reunião Técnica inicial com a Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba (COMEC);
- Reunião Técnica Preparatória 01;
- 1ª Audiência Pública - “Lançamento da Revisão do Plano Diretor Municipal”;
- Reunião Técnica de Consolidação e Reunião Técnica de Coordenação 01 - Fechamento da Fase 01.

Os eventos descritos a seguir são apresentados em ordem cronológica.

## 2.1. REUNIÃO INICIAL DE LANÇAMENTO

DATA: 03/05/2019

LOCAL: Auditório Maria de Lourdes Cordeiro da Silva Rodrigues

Secretaria Municipal de Educação - Rua 2º Sargento da Infantaria Nilo Favaro - 100, Centro - Quatro Barras/PR

### MEMÓRIA DE REUNIÃO:

Na reunião inicial de lançamento do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Quatro Barras estavam presentes representantes do poder público municipal, das instâncias executiva e legislativa, representantes de associações, grupos e entidades importantes do município, além de integrantes da equipe técnica da Consultoria - 94 pessoas.

Durante a reunião foi assinada a Ordem de Serviço para início efetivo dos trabalhos conjuntos de elaboração da revisão, conforme o Contrato Nº 19/2019, efetivado entre a Consultoria Técnica - a empresa URBTEC™ Planejamento, Engenharia Planejamento e Consultoria, e a Prefeitura Municipal de Quatro Barras - Paraná.

O evento começou com abertura do Prefeitura Municipal, Ângelo Andreatta (Lara), seguido da explanação da gestora do contrato, integrante da Equipe de Apoio e Supervisão da Equipe Coordenação (EC) da Revisão do Plano Diretor, Mariana Annibelli, acerca do panorama geral do Plano Diretor de Quatro Barras: necessidade de sua revisão, conforme legislações federais, estaduais e municipais; breve tratativa das legislações da UTP de Quatro Barras e da APA do Iraí, do histórico do Plano Diretor e da contratação da Equipe de Consultoria e da nomeação da Equipe de Coordenação (EC) e Equipe Técnica Municipal (ETM) - agentes fundamentais para a construção do processo.

Na sequência, representante da Equipe de Consultoria da URBTEC™ complementou a explanação inicial, apresentando a empresa contratada, as fases planejadas para a elaboração dos trabalhos, os princípios gerais acerca do exercício do planejamento urbano-municipal, as metodologias previstas e os eventos de capacitação, participação e de construção coletiva do Plano Diretor Municipal. Ao final foi aberta a palavra para contribuições dos presentes.

FOTOS DO EVENTO:



Figura 1 - Fotos da Reunião de Lançamento Inicial.

Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA (Página 1 de 4):



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Criação: 25/01/61 - Instalação: 09/11/1961 - CNPJ: 76.105.568/0001-39  
Avenida Dom Pedro II nº 110 - Centro - 83.420-000 Quatro Barras – Paraná

**LISTA DE PRESENCAS**

Plano Diretor  
Data: 03/05/2019

Nome	Contato
Mariana Annibelli	
FABIO STEZES DIAS	
Alexandre Lacerda	
Rafael Ferreira de Souza	
Guilherme Rodighi	
Ana G. Domenighi Kawamura	
MAYKEL ALDO KAWAMURA	
BRUNO DAVANZO	
Sebastião Narciso	
Danielle de Marchi	
Murilo Jaton	
Elisa de Lima	
Renata Rodrigues	
Patricia Bonfim	
Daniel Henrique Filho	
Luiz Inácio Lula da Silva	
SERPHANIE G. KEPINSKI	
Gilson SYDRA	
Wilson Andreotto da Silva	
Janda M. T. Rufino	
Rubio Cesar D. Lima Jr.	
Fabiana Martins	
Juliana Rodrigues de Araujo	
EDSON DA SILVA JUNIOR	
Ima Hongaux	
Auro de Jesus Horta	
Amanda C. P. Peron	
Alte J. L. Antunes da S.	
José Antunes Santos F.	

Informações: [quatrobaras.pr.gov.br](http://quatrobaras.pr.gov.br)  
E-mail: [gabinete@quatrobaras.pr.gov.br](mailto:gabinete@quatrobaras.pr.gov.br)  
Fone: (41) 3671-8843 / 3671-8832.

LISTA DE PRESENÇA (Página 2 de 4):



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Criação: 25/01/61 - Instalação: 09/11/1961 - CNPJ: 76.105.568/0001-39  
Avenida Dom Pedro II nº 110 - Centro - 83.420-000 Quatro Barras - Paraná

**LISTA DE PRESENCAS**

Plano Diretor  
Data: 03/05/2019

Nome	Contato
WESLEY VIEIRA DOS SANTOS	
THAYS DOS SANTOS DE BARROS	
<del>Barbara m. Rodrigues</del>	
Daniel Henrique Tilla	
Merilen Voolan	
Mateus Voden	
LIGIA BEATRIZ DE BOERBA	
DENISE BENITES	
Cris Christina da Silva	
JURANDIR B. SALGUETRU	
Adriane G. B. Andreatta	
Bela Bismardo Dalato	
EDSON DOS SANTOS PAULA	
Roseto Cesarz Vlich	
ANGELA MOSCATE	
NEI PLAWIAK	
Camara de Celadawia	
Heibert Absen	
Adriana Aguiar	
Kylin Tartais	
Ana Carolina Trisanta	
Renata Zell	
André Carnasciali	
RUY CARNASCIALI	
Eli Karain	
Vanessa Rios	
ESQUIEL Z. MACELINI	
Felipe Daher	
Plauvio de Ara	

Informações: [quatrobarras.pr.gov.br](http://quatrobarras.pr.gov.br)  
E-mail: [gabinete@quatrobarras.pr.gov.br](mailto:gabinete@quatrobarras.pr.gov.br)  
Fone: (41) 3671-8843 / 3671-8832.

LISTA DE PRESENÇA (Página 3 de 4):



**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS**

SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO

Criação: 25/01/61 - Instalação: 09/11/1961 - CNPJ: 76.105.568/0001-39

Avenida Dom Pedro II nº 110 - Centro - 83.420-000 Quatro Barras - Paraná

**LISTA DE PRESENCAS**

Plano Diretor  
Data: 03/05/2019

Nome	Contato
RACHEL MACHADO	
FERNANDO BUEN	
VALDIR LENTZSCH	
Luiz GONZAGA GARCIA JUNIOR	
Juarez Augusto Siqueira	
Renamara + Quate	
MARCOS PEREIRA	
CLEONICE PEREIRA	
ARTHUR A. GOMES	
Luiz Caramez	
Tatiane Sotolowski	
TUDY GOETZ	
FRANCISCA GUICHOWSKI	
MARCELO ROBERTO SLIVINSKI	
GUSTAVO BUSNARDO	
Cleucir S. Fortes	
Lucas H. Lima da Cruz	
Jandira M. T. Lyfem	
Luana Andre Jardin	
Gabriel Amatto	
Patricia Bonfim	
ELISEU DE SIENA	
Douglas Aguiar	
Eliseu Aguiar Origato	
Edson de Siqueira Elies	
JUAREZ CESAR SABRAFF	
Caroline Lepante	
PAULO MIRO FILHO	
ERON BERLEZ	

Informações: [quatrobarras.pr.gov.br](http://quatrobarras.pr.gov.br)  
E-mail: [gabinete@quatrobarras.pr.gov.br](mailto:gabinete@quatrobarras.pr.gov.br)  
Fone: (41) 3671-8843 / 3671-8832.



## APRESENTAÇÃO:



## Agenda

- A URBTEC™
- Fases do Plano Diretor de Quatro Barras
- Metodologia
- Capacitação, Participação e Construção



## A URBTEC™



A URBTEC™ Planejamento, Engenharia e Consultoria é uma empresa brasileira com **mais de 20 anos de experiência** nas áreas de **projetos, planejamento urbano e tecnologia da informação**.

Atuando em **todo o território nacional**, oferecemos soluções, produtos e serviços para as áreas **pública e privada**.

Por meio da **elaboração e gestão de projetos**, tecnologia da informação e do planejamento urbano, nós da URBTEC™ colocamos nossos serviços à disposição dos administradores públicos e privados que buscam **qualidade e eficiência**.



## Projetos em andamento



Plano Diretor Municipal	Plano de Mobilidade Municipal	Plano de Desenvolvimento Regional	Plano de Outorga do Transporte Coletivo
Araucária - PR Ponta Grossa - PR Palmas - PR Canoas - SC Quatro Barras - PR	Ponta Grossa - PR Guarapuava - PR Canoas - SC	15 municípios das Regiões Metropolitanas de Londrina, Apucarana e Maringá	São Bento do Sul - SC



## Equipe Técnica

Plano Diretor de Quatro Barras

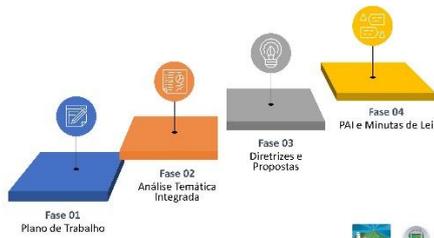
MSc. Arquiteta Urbanista **Izabel Neves da Silva Cunha Borges** - Coordenadora Geral  
MSc. Engenheiro Civil **Gustavo Taniguchi** - Coordenador Executivo  
MSc. Arquiteta e Urbanista **Manoela Feiges** - Coordenadora Operacional  
Dra. Arquiteta e Urbanista **Tami Szuchman**  
Esp. Arquiteta e Urbanista **Naomi Scheer**  
Dra. Arquiteta e Urbanista **Jussara Maria da Silva**  
Dr. Engenheiro Ambiental **Altair Rosa**  
Dra. Advogada **Luciane Leiria Taniguchi**  
Dr. Economista **Mariano de Matos Macedo**  
Jornalista **Paulo Grein**



## Fases do Plano Diretor



Fases do Plano Diretor de Quatro Barras



Cronograma

	Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	Mês 07	Mês 08	Mês 09
Processamento	01	02	03	04	05	06	07	08	09
Primeira Fase - Mobilização	01	02	03	04	05	06	07	08	09
Segunda Fase - Análise Temática Integrada	01	02	03	04	05	06	07	08	09
Tercera Fase - Diretrizes e Propostas para uma Cidade Sustentável	01	02	03	04	05	06	07	08	09
Quarta Fase - Plano de Ação e Incentivos (PAI) e Institucionalidade da PDM	01	02	03	04	05	06	07	08	09

Metodologia



Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável



Princípios do Planejamento



Princípios do Planejamento



Capacitação, Participação e Construção

**Mobilização Popular**

- Prevista no **Estatuto da Cidade**
- Principal ferramenta de **gestão democrática**
- Garantia do desenvolvimento das **funções sociais da cidade**.
- Se dá por meio das **Oficinas Comunitárias e Audiências Públicas**
- Prevista em **todas as fases** do processo.
- Envolve a comunidade em geral e as associações representativas da sociedade
- **Informar os cidadãos** sobre a realização dos eventos
- **Estimular a participação**, com **críticas, ideias e sugestões**

**Oficinas, Reuniões e Audiências Públicas**



**Oficinas Comunitárias:** servem como instrumento de participação da população local no PDM. São as oficinas comunitárias que vão mostrar qual a **visão da cidade**, dos seus problemas, qualidades e conflitos entre os diversos segmentos da sociedade.



**Audiências Públicas:** têm por objetivo promover o **diálogo democrático** entre a população e os órgãos responsáveis pela elaboração das **leis e propostas** para diversos segmentos da sociedade. A participação nas audiências públicas é **direito de todo cidadão**, que pode exercer sua cidadania dando suas opiniões e trocando informações.



**Estratégias de Comunicação**

Noticário	Propaganda	Convites	Cartazes

**URBTEC™**  
Planejamento  
Engenharia  
Consultoria  
[www.urbtec.com.br](http://www.urbtec.com.br)  
[contato@urbtec.com.br](mailto:contato@urbtec.com.br)



Fonte: URBTEC™ (2019).

VERSÃO PR

## 2.2. REUNIÃO TÉCNICA - COMEC

DATA: 29/05/2019

HORÁRIO: 9h00 - 10h30

LOCAL: COMEC - Palácio das Araucárias - Rua Jacy Loureiro de Campos - Centro Cívico - Curitiba/PR

### MEMÓRIA DE REUNIÃO:

A reunião iniciou com sugestões, por parte do profissional da COMEC, Técnico de Planejamento, Milton Campos, a respeito das bases de dados cartográficos disponíveis em órgãos do Estado para a conformação da base de mapas a ser utilizada nos estudos para a Revisão do Plano Diretor de Quatro Barras.

Na ocasião, os presentes compartilharam informações gerais e questões prioritárias sobre o contexto municipal, sobretudo, quanto à relação de Quatro Barras com os municípios de Campina Grande e Piraquara.

Foram indicadas também, pelos profissionais da COMEC presentes, as principais referências a serem consideradas sobre a ocupação, densidade populacional, projeção de densidade do zoneamento e parcelamento do solo, nas propostas de reordenamento territorial.

Da mesma forma, foram sugeridas questões a serem inclusas às propostas de organização territorial e legislação, como: (1) UTP de Quatro Barras e Decreto Estadual Nº 745/2015: são os parâmetros que devem ser usados como referências de cálculo de densidade máxima para todo o município; (2) sobre aprovação de condomínios: incluir procedimentos da COMEC e medidas alternativas de aprovação de infraestruturas na legislação; falta áreas com previsão de habitação de interesse social e áreas de ZEIS em Quatro Barras: não estão inclusas aos zoneamentos estaduais vigentes; (3) atender ao lote mínimo da legislação federal: 125m<sup>2</sup>; (4) prever na legislação municipal análises de aprovação diferenciadas para as ocupações e parcelamentos anteriores ao Decreto de 2015; dentre outras recomendações importantes compiladas pela Consultoria.

LISTA DE PRESENÇA (Página 1 de 1):



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: REUNIÃO INICIAL - COMEC - 9H00 FASE: FASE 01 - MOBILIZAÇÃO DATA: 29 / 05 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
NAOMI SZHEER	URBTEC		[Handwritten signature]
mariana Anzudeki	P.M. QUATRO BARRAS		[Handwritten signature]
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC		[Handwritten signature]
RAFAEL M. DE VENTURA	URBTEC		[Handwritten signature]
Jacileia Luiza Fortes	COMEC		[Handwritten signature]
Luiz G. Gouveia JR	P.M. Quatro Barras		[Handwritten signature]
Milena Ribeiro dos Reis	COMEC		[Handwritten signature]
Eloisa E. Albert. Jr.	COMEC		[Handwritten signature]
MARIA LUIZA MAUGELLI ARAUJO	COMEC		[Handwritten signature]
LUCIANELEIRA	URBTEC		[Handwritten signature]
FABIANA M. BETTÚ	URBTEC		[Handwritten signature]
MILTON CANTAS	COMEC		[Handwritten signature]



### 2.3. REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA 01

DATA: 06/06/2019

HORÁRIO: 14h30 -16h30

LOCAL: Sala de Reuniões - Prefeitura Municipal de Quatro Barras

#### MEMÓRIA DE REUNIÃO:

A reunião iniciou com uma breve apresentação dos presentes, integrantes da Equipe Técnica Municipal (ETM) e da equipe técnica da URBTEC™. Na sequência, as arquitetas e urbanistas, Manoela Feiges e Naomi Scheer, apresentaram o conteúdo básico do Plano Diretor a ser revisado e todo o planejamento previsto para a execução dos trabalhos ao longo dos próximos meses, além do conteúdo constante no Produto 01 - Plano de Trabalho da Revisão do Plano Diretor Municipal de Quatro Barras. Após a explanação, os técnicos da Prefeitura foram convidados a comentar sobre os grandes desafios enfrentados atualmente em Quatro Barras e como foi a elaboração, implementação e a participação no Plano Diretor vigente e da revisão desenvolvida em 2011-2012.

Segundo o servidor e técnico municipal, Cleverson Santos Fortes, que participou da elaboração do Plano Diretor de 2006 e da sua revisão, é necessário configurar uma estratégia de divulgação e de mobilização popular nos diferentes canais de comunicação do Plano Diretor, para a garantia da participação efetiva da população quatro-barrense nos eventos públicos.

Ao final da reunião foram levantadas algumas questões prioritárias a serem analisadas no processo de Revisão do Plano Diretor, listadas a seguir:

- Na percepção dos técnicos da Prefeitura, o Zoneamento vigente é adequado às condicionantes e fragilidades ambientais de Quatro Barras e à capacidade de suporte do território. No entanto, é sabido que parte da população o considera “excessivamente restritivo”, pois impede o aumento do número de unidades habitacionais por lote, por exemplo, impossibilitando um maior aproveitamento dos terrenos - uma queixa frequente da população;
- Dentre as problemáticas com relação à ocupação do solo em Quatro Barras, foi mencionada a ocupação irregular de encostas de morros, cujas altas declividades, acrescidas dos impactos decorrentes das chuvas, põe em

situação de alto risco a população ali residente. Em Quatro Barras os deslizamentos são recorrentes;

- Segundo os técnicos da Prefeitura, o Plano Diretor deverá propor áreas aptas à ocupação para acomodar a população a ser reassentada, em situação de alto risco e irregularidade fundiária;
- Não há áreas reservadas para ZEIS no município;
- Uma situação a ser verificada nos estudos é da legislação federal do REURB, que trata da usucapião administrativa *versus* a legislação municipal vigente;
- Há oferta de habitação de interesse social atualmente, no entanto, esta não é condizente com o perfil da população local e os requerentes tem dificuldade para se enquadrar no Programa Minha Casa Minha Vida - MCMV;
- Na área urbana há muitas glebas e vazios urbanos;
- As ocupações irregulares são de caráter socioambiental ou decorrentes de parcelamentos irregulares na área rural - a “migração” para a área rural é, inclusive, uma situação a ser considerada nos estudos;
- Na região do Tigre, a abertura de um maciço florestal ao final da “Estrada do Rodeio do Tigre” possibilitou a disseminação de parcelamentos irregulares em área rural, tanto de baixa renda, quanto de alta renda com atividades de lazer.

FOTOS DO EVENTO:



**Figura 2 - Fotos da Reunião Preparatória 01.**

Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA (Página 1 de 1):



FASE: Fase 1 - Mobilização DATA: 6 / 6 / 19

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: Preparatória 1

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
MARCELA F. FEIJES	URBTEC		[Signature]
Alanna Gonçalves de Almeida	PMQB		[Signature]
Clebson S. Fortes	PMQB		[Signature]
GILSON SYDOR	PMQB		[Signature]
Luiz Gonzaga Gouveia Junior	PMQB		[Signature]
JEFERSON messias dos Santos	PMQB - SMOF		[Signature]
Beib Rosemundo Deleto	PMQB - EDUCAÇÃO		[Signature]
Paulo Gervin	Urbtec		[Signature]
NADMI SCHEER	URBTEC		[Signature]
Caio Antunes de	PMQB		[Signature]
Geovany P. da Silva	PMQB - SMOES		[Signature]
Mauriana Baggio Almeida	Urbanismo - PMQB		[Signature]



**APRESENTAÇÃO:**



**REUNIÃO PREPARATÓRIA 01**  
FASE 01 - MOBILIZAÇÃO  
06/06/2019



**Reunião Preparatória 01**  
**Revisando o Plano Diretor Municipal**

Plano Diretor Municipal vigente: 2006

- Lei do Plano Diretor Municipal - Lei Complementar Nº 01/2006

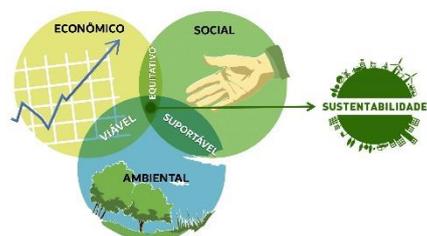
Leis Municipais correlatas vigentes: 2000 e 2007

- Lei do Perímetro Urbano - Lei Ordinária Nº 165/2007
- Lei do Zoneamento de Uso do Solo - Lei Complementar Nº 33/2000
- Lei de Parcelamento do Solo - Lei Complementar Nº 03/2007
- Lei de Estruturação e Classificação do Sistema Viário - Lei Ordinária Nº 166/2007
- Código de Obras Municipal - Lei Complementar Nº 04/2007
- Código de Posturas - Lei Complementar Nº 02/2007
- Conselho Municipal de Desenvolvimento - Decreto Nº 127/2007

Leis Estaduais correlatas vigentes: 2009 Zoneamento da UTP de Quatro Barras  
2000, 2014 e 2018 Zoneamento da APA do Iraí



**Reunião Preparatória 01**  
**Direito à cidade sustentável**



**Reunião Preparatória 01**  
**Revisando o Plano Diretor Municipal**



**Reunião Preparatória 01**



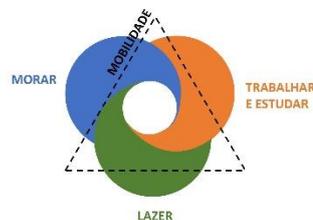
**Agenda do Dia:**

**Apresentação do Plano de Trabalho - Produto 01**

1. Revisando o Plano Diretor Municipal
2. Principais Atores Envolvidos
3. Fases de Trabalho
4. Cronograma Previsto
5. 1ª Audiência Pública: Lançamento do Plano Diretor



**Reunião Preparatória 01**  
**Direito à cidade sustentável**



**Reunião Preparatória 01**  
**Direito à cidade sustentável**



**Reunião Preparatória 01**  
**Revisando o Plano Diretor Municipal**



**Reunião Preparatória 01**

**Principais Atores Envolvidos**

**EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL**  
Participar ativamente do processo de revisão do PDM e garantir as condições de realização de todas as tarefas e atividades necessárias à construção deste projeto

**GRUPO DE ACOMPANHAMENTO**  
Acompanhar e participar do processo de construção coletiva do Plano, constituída por atores locais diversos e representativos da comunidade, com o intuito de colaborar e de representar os interesses coletivos da população



**EQUIPE DE COORDENAÇÃO**  
Equipe de Apoio e Supervisão  
Coordenar as atividades para a adequada execução da Revisão do PDM, atuando diretamente com a equipe consultora para resolver questões do dia-a-dia

**EQUIPE DE CONSULTORIA**  
Desenvolver os trabalhos e realizar os eventos junto da EC e ETM. Equipe técnica multidisciplinar responsável pela Revisão do PDM



URBTEC

**Reunião Preparatória 01**

**Eventos Técnicos**

REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA  
REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO  
OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA  
REUNIÕES TÉCNICAS COMPLEMENTARES

**Eventos de Gestão**  
REUNIÃO DE COORDENAÇÃO  
REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO

**Eventos Públicos**  
OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA  
AUDIÊNCIAS PÚBLICAS  
CONFERÊNCIA MUNICIPAL



URBTEC

**Reunião Preparatória 01**

**Eventos Técnicos**

**Público-alvo:** EC, ETM e Equipe Consultora URBTEC™

**REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA**  
Serão realizadas, a princípio, 4 (quatro) reuniões, para apresentar, acordar e disseminar o conteúdo a ser trabalhado na respectiva fase de trabalho

**REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO**  
Serão realizadas 2 (duas) baterias de capacitação para explanação teórica, com o objetivo de balizar o conhecimento técnico condizente ao Plano Diretor e instigar discussões

**OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA**  
Participação ativa do corpo técnico municipal no desenvolvimento do conteúdo da fase

**REUNIÕES TÉCNICAS COMPLEMENTARES**  
Reuniões específicas sobre conteúdos da fase - de acordo com a demanda



URBTEC

**Reunião Preparatória 01**

**Eventos de Gestão**

**Público-alvo:** EC e Coordenação da Equipe URBTEC™

**REUNIÃO DE COORDENAÇÃO**  
Serão realizadas, a princípio, 4 (quatro) reuniões, uma em cada fase de trabalho  
**Objetivos:** avaliação do andamento das fases e programação das atividades para a fase que se inicia. Prever os ajustes necessários e traçar estratégias de ação conjunta

**REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO**  
Serão realizadas, a princípio, 4 (quatro) reuniões, uma em cada fase de trabalho  
**Objetivos:** resgate dos resultados obtidos da Audiência Pública e fechamento dos trabalhos da fase que se encerra



URBTEC

**Reunião Preparatória 01**

**Eventos Públicos**

**Público-alvo:** Comunidade de Quatro Barras e região, Representantes de órgãos, organizações e associações dos diferentes segmentos da sociedade civil, Representantes da Prefeitura Municipal, da Câmara Municipal e da Equipe Consultora URBTEC™

**OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA**  
Participação ativa da sociedade civil no desenvolvimento do conteúdo da fase

**AUDIÊNCIAS PÚBLICAS**  
Mobilizar, informar, dar publicidade à Revisão do PDM, colher contribuições, debater, rever e analisar o conteúdo da fase

**CONFERÊNCIA MUNICIPAL**  
Pactuação da Minuta da Lei do Plano Diretor Municipal



URBTEC

**Reunião Preparatória 01**

**Fases de Elaboração do Trabalho**



URBTEC

**Reunião Preparatória 01**

**FASE 01 Mobilização**  
03/05 a 19/06  
Planejamento das atividades de acordo com as expectativas da Prefeitura, definição do escopo, das metodologias, do cronograma e dos produtos a entregar. Estabelecer metas e serem alcançadas com a elaboração desta revisão.

**Principais Eventos:**

- Reunião Inicial de Assinatura do Contrato - 03/05/2019
- Reunião Inicial com a COMEC - 29/05/2019
- Reunião Técnica Preparatória 01 - Hoje
- 1ª Audiência Pública - Lançamento da Revisão do Plano Diretor Municipal - 18/06/2019
- Reunião Técnica de Consolidação 01 - Resultados da Audiência e Fechamento de Fase - 19/06/2019
- Reunião Técnica de Coordenação 01 - Fechamento de Fase - 19/06/2019
- Reunião com o Ministério Público do Paraná - A agendar
- Reunião(s) com os demais órgãos envolvidos - SANEPAR, DNIT, DER, dentre outros - A agendar



URBTEC

**Reunião Preparatória 01**

**FASE 02 Análise Temática Integrada**  
19/06 a 23/10  
Coleta, sistematização e análise de dados e elaboração da análise temática da realidade municipal - urbana e rural, integrando as leituras do território sob os pontos de vista técnico e comunitário.

**Principais Eventos:**

- Reunião Técnica Preparatória 02 - 14/08/2019
- Reuniões e entrevistas com as Secretarias Municipais - A agendar
- Reunião Técnica e Oficinas de Capacitação - Julho
- Oficinas de Leitura Comunitária - Agosto
- 2ª Audiência Pública - Análise Temática Integrada do Município - 17/10/2019
- Reunião Técnica de Consolidação 02 - Resultados da Audiência e Fechamento de Fase - 18/10/2019
- Reunião de Coordenação 02 - Fechamento de Fase - 23/10/2019



URBTEC

**Reunião Preparatória 01**



**FASE 03**  
Diretrizes e Propostas  
23/10 a 16/12

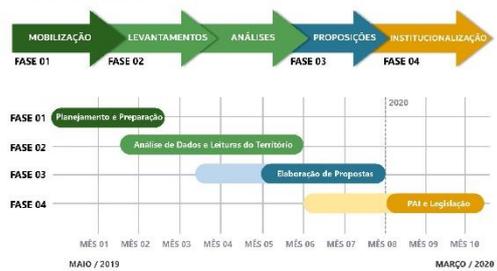
Formulação de diretrizes por Eixos Temáticos, conforme os resultados da Fase 2, e proposição de ações estratégicas prioritárias para o desenvolvimento municipal

**Principais Eventos:**

- Reunião Técnica Preparatória 03 - 23/10/2019
- Reunião Técnica e Oficinas de Capacitação - Outubro
- Oficinas de Leitura Comunitária - Outubro
- Reuniões para apresentação e discussão das diretrizes e propostas em elaboração - A agendar
- 3ª Audiência Pública - Diretrizes e Propostas para Quatro Barras - 05/12/2019
- Reunião Técnica de Consolidação 03 - Resultados da Audiência e Fechamento de Fase - 16/12/2019
- Reunião de Coordenação 03 - Fechamento de Fase - 16/12/2019



**Reunião Preparatória 01**  
**Fases de Trabalho**



**Reunião Preparatória 01**



**FASE 04**  
PAI e Legislação  
06/01 a 13/03

Detalhamentos das ações, revisão e proposição do conjunto legislativo do Plano e proposição do Sistema de Planejamento e de Gestão para sua implementação, além da proposição legal dos instrumentos urbanísticos e jurídicos de desenvolvimento.

**Principais Eventos:**

- Reunião Técnica de Coordenação 04 - Início de Fase
- Reunião Técnica Preparatória 04
- Reunião para debater as propostas e alinhar expectativas técnicas
- 4ª Audiência Pública - Minutas de Lei e Plano de Ação e Investimentos: Quatro Barras 2030
- Conferência Municipal - Pactuação da Lei do Plano Diretor Municipal - 07/03/2019
- Reunião Técnica de Consolidação 04 - Fechamento de Fase
- Reunião de Finalização com a COMEC
- Reunião de Coordenação 05 - Finalização e consolidação dos trabalhos



**Reunião Preparatória 01**



**1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
**LANÇAMENTO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR**

**DATA:** 18/06/2019 - 3ª FEIRA

**HORÁRIO:** 19h00

**LOCAL:** RUA 2º SARGENTO DE INFANTARIA NILO FAVARO, 100  
AUDITÓRIO MARIA DE LOURDES CORDEIRO DA SILVA RODRIGUES  
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

**AGENDA:**

- Apresentação do processo, conteúdo e objetivos da Revisão do PDM
- Formas e eventos de participação
- Cronograma previsto de atividades e eventos
- Formação do Grupo de Acompanhamento (GA)



**AGRADECEMOS!**



IZABEL NEVES DA SILVA C. BORGES | MSc. ARQUITETA URBANISTA  
COORDENADORA GERAL TÉCNICA

GUSTAVO TANIGUCHI | MSc. ENG. CIVIL  
COORDENADOR GERAL ADJUNTO

MANUELA FAJENBAUM FEIGES | MSc. ARQUITETA URBANISTA  
COORDENADORA OPERACIONAL

ALTAIR ROSA | DR. ENG. AMBIENTAL  
AUGUSTO PEREIRA | DR. GEÓGRAFO  
CLAUDIO MARCELLO RIBEIRA | ADVOGADO  
EVELIN DE LARA PALLU | ESP. ENG. AMBIENTAL  
FABIANA MARCON BETTU HERBST | ESP. GEÓLOGA  
JULIANO CERRALDI | DR. ARQUITETO URBANISTA  
LUCIANE LORRA TANIGUCHI R. | ADVOGADA  
MARIANO DE MATOS MACEDO | DR. ECONOMISTA  
MARI LÍGIA CARVALHO LEÃO | ESP. ADMINISTRADORA  
NADMI DE PAULA SCHEER | ESP. ARQUITETA URBANISTA  
PAULO VICTOR GREIN | JORNALISTA  
RAPHAEL MOLINA DE VICENTE | ADVOGADO  
TAMI SZUCHMAN | DRª. ARQUITETA URBANISTA

ANA LUCIA CACCION  
GUSTAVO EDISIA  
ITALIA SUELEN ASSUNÇÃO  
ESTUDANTES DE ARQUITETURA E URBANISMO

URBTEC™

Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel: (41) 3281-1900  
Site: www.urbtec.com.br  
E-mail: contato@urbtec.com.br



Fonte: URBTEC™ (2019).

## 2.4. AUDIÊNCIA PÚBLICA 01

DATA: 18/06/2019

HORÁRIO: 19h00 - 21h00

LOCAL: Auditório Maria de Lourdes Cordeiro da Silva Rodrigues - Secretaria Municipal de Educação - Rua 2º Sargento da Infantaria Nilo Favaro - 100, Centro - Quatro Barras/PR

MEMÓRIA DA AUDIÊNCIA:

### **Objetivo:**

Mobilizar e sensibilizar a sociedade sobre a importância do processo de revisão do Plano Diretor, detalhar as fases do andamento dos trabalhos e as equipes envolvidas no processo, conscientizar sobre a importância da participação popular durante toda a elaboração dos planos, eleger o Grupo de Acompanhamento e definir o melhor horário para os eventos comunitários.

### **Objetivos Específicos:**

- a) Breve introdução aos Planos Diretores Municipais;
- b) Apresentação resumida do Produto 01- Plano de Trabalho, principalmente no que se refere às etapas do processo e eventos;
- c) Apresentação dos principais atores envolvidos;
- d) Formação do Grupo de Acompanhamento (GA);
- e) Definição, por votação aberta aos participantes, do dia da semana e do período de realização das oficinas comunitárias de agosto e outubro de 2019.

### **Memória:**

No dia 18 de junho de 2019, no Auditório da Secretaria Municipal de Educação de Quatro Barras, foi realizada a primeira Audiência Pública da revisão do Plano Diretor, com objetivo de mobilizar e sensibilizar a sociedade a respeito da importância do processo de revisão do Plano Diretor e sobre a importância da participação popular durante a elaboração do plano, eleger o Grupo de Acompanhamento e definir o horário

mais adequado para a realização dos eventos públicos.

A audiência teve início às 19h, com o prefeito Ângelo Andreatta (Lara) declarando aberta a audiência, saudando os presentes e enfatizando a importância do Plano Diretor para a cidade. Em seguida, gestora do contrato, integrante da Equipe de Apoio e Supervisão da Equipe Coordenação (EC) da Revisão do Plano Diretor, Mariana Annibelli, integrante da Equipe de Coordenação do Plano Diretor, apresentou o vídeo de divulgação da revisão do Plano Diretor, para então ser feita a leitura do regulamento da Audiência Pública.

Na sequência, foi passada a palavra ao diretor da empresa de Consultoria Técnica, URBTEC™, Sr. Gustavo Taniguchi, que salientou a boa presença da comunidade ao evento e fez uma apresentação da empresa consultora, dos trabalhos que a empresa vem desenvolvendo e dos profissionais presentes no evento. Adiantou a agenda da Audiência e os principais objetivos da noite, apresentou os conceitos fundamentais do Plano Diretor, seu embasamento legal, instrumentos da política urbana e principais diretrizes. Apresentou mapas do Zoneamento Estadual da APA do Iraí e da UTP de Quatro Barras, as principais problemáticas da ocupação urbana e os conceitos de cidade sustentável.

Em seguida, a arquiteta urbanista Manoela Feiges tomou a palavra para explanar sobre o processo da revisão do Plano Diretor de Quatro Barras e os principais atores envolvidos no processo, explicou como será a formação do Grupo de Acompanhamento. Apresentou os conceitos de todos os eventos incluídos no processo e as datas previstas para a realização dos mesmos.

Foi aberta, então, a votação para definir os horários preferidos para a realização dos eventos comunitários, com duas opções: durante a semana, no período noturno, ou aos sábados nos períodos da manhã e da tarde. A maioria votou pela primeira opção, com ressalvas quanto às zonas rurais, onde será considerada a realização dos eventos aos sábados.

Abriu-se o espaço, então, para perguntas e contribuições dos cidadãos presentes. A Sra. Merci questionou quem compõe a equipe de coordenação do município e como é composto o grupo técnico do município. Mariana Annibelli respondeu que a equipe é formada por ela, Luiz Gonzaga que é engenheiro civil, Cleverson, engenheiro cartógrafo e que a equipe técnica é formada por representantes de todas as secretarias municipais. O Sr. Odair José sugeriu que o corpo técnico envolvido na revisão do Plano Diretor apoie

a aprovação do plano junto ao Legislativo. O Sr. Carlos Roberto de Moraes sugeriu reuniões prévias com as comunidades nas associações de moradores antes das oficinas. Gustavo Taniguchi respondeu que isso pode ter um efeito negativo no sentido de diluir o público entre os dois eventos, e que o ideal é realizar apenas as oficinas.

Um representante da Câmara de Cidadania de Quatro Barras que não se identificou questionou porque o plano anterior não foi aprovado pela COMEC em 2013. O prefeito Ângelo Andreatta pediu a palavra para responder à questão, afirmando que havia um eixo de indústria e serviço às margens da BR-116, que avançou na área rural e na UTP do Capivari, e que a COMEC não aceitou essa sobreposição.

O Sr. Roberto Camelo sugeriu que a comunidade exerça pressão sobre os vereadores para que participem das reuniões, fazendo com que os mesmos tenham influência sobre o proposto. O Sr. Anibal Creplive participou afirmando que o Poder Legislativo precisa participar na elaboração do Plano Diretor.

A Sra. Andréa Cristina Orfrini questionou como será feita a comunicação e convites para os moradores de comunidades rurais e os horários dos eventos. Mariana Annibelli respondeu que estarão circulando carros de som nas comunidades avisando sobre a realização dos eventos, convites serão enviados nas agendas das crianças, rádios, outdoors, além da página do Facebook e do site da prefeitura. O Sr. Evaldo Leal sugeriu a divulgação dos eventos por meio de celular, sugestão que será considerada para os próximos eventos.

Outra participação recebida durante a audiência partiu do Sr. Levori, que perguntou se a questão fundiária do Parque Estadual Serra da Baitaca, que não se resolve, terá orientação quanto ao direcionamento das áreas. Gustavo Taniguchi respondeu que o município está sujeito às legislações estaduais e federais, que precisam ser respeitadas, e que serão criadas propostas que não entrem em conflito com essas legislações. O município pode solicitar alterações nas legislações estadual e federal, mas que isso demandará articulações políticas. Encerradas as perguntas, Mariana Annibelli declarou encerrada a sessão.

**DIVULGAÇÃO:**

**Figura 3 - Flyer de divulgação da Audiência Pública - Facebook da Prefeitura.**



Fonte: Página do Facebook da Prefeitura Municipal de Quatro Barras (2019).

**Figura 4 - Chamada para a 1ª Audiência Pública - Site da Prefeitura.**

**EVENTOS**

Junho 2019						
SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB	DOM
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30



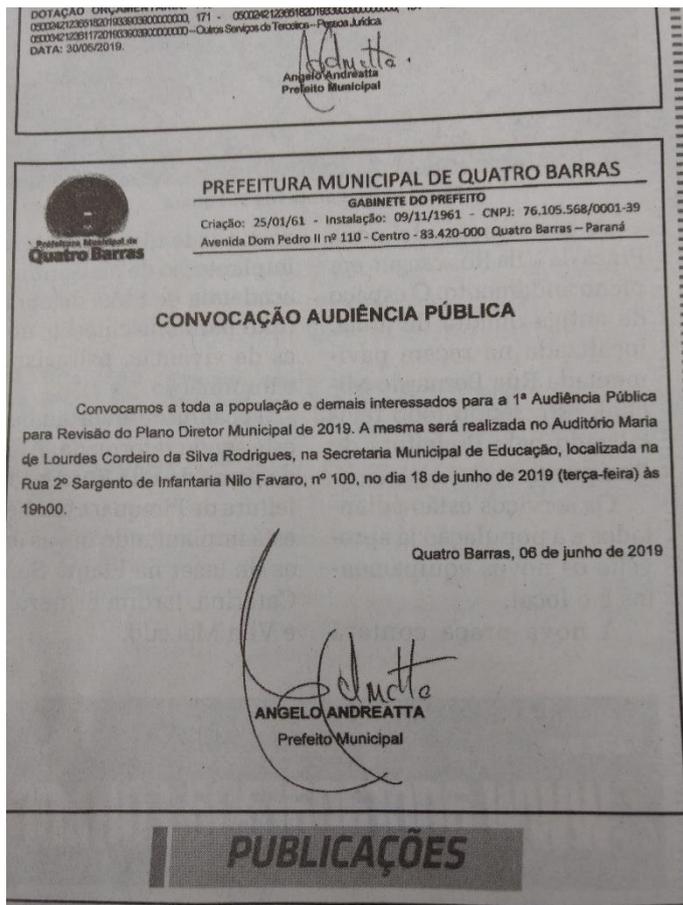
**III Conferência Municipal de Segurança Alimentar e Nutricional**  
Data de realização:  
De 13/06/2019 às 13:00  
Até 13/06/2019 às 17:00  
Local: **Auditório da Secretaria Municipal de Educação**  
[Saiba mais](#)



**1ª Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor**  
Data de realização:  
De 18/06/2019 às 19:00  
Até 18/06/2019 às 22:00  
Local: **Auditório da Secretaria Municipal de Educação**  
[Saiba mais](#)

Fonte: Site da Prefeitura Municipal de Quatro Barras (2019).

Figura 5 - Convocação para a 1ª Audiência Pública.



Fonte: Prefeitura Municipal de Quatro Barras (2019).

## Figura 6 - Divulgação da 1ª Audiência Pública - Jornal Banda B.

### Prefeitura chama população para pensar no futuro de Quatro Barras em audiência do Plano Diretor

Primeira audiência acontecerá na terça-feira, dia 18 de junho

Por Luiz Henrique de Oliveira em 11 de junho, 2019 às 10h52.



A Prefeitura de Quatro Barras, na região metropolitana de Curitiba, chama os moradores para participar, às 19h do **próximo dia 18 (terça-feira)**, da primeira audiência pública para a revisão do **Plano Diretor Municipal** da cidade. O processo vai interferir diretamente no desenvolvimento de **Quatro Barras** em todas as áreas, sendo por isso fundamental a participação da população.



Em entrevista ao Jornal Metropolitano, da **Rádio Banda B**, a coordenadora do Plano Diretor Municipal de Quatro Barras, Mariana Anibeli, explicou que trata-se de um estudo técnico construído com várias mãos, que visa planejar o futuro da cidade nos próximos dez anos, para se viabilizar os investimentos e a legislação orçamentária. Justamente por isso, ela destacou a importância da participação da população.

"A população é chamada a participar desde o início. Ela participa nas oficinas temáticas, que são trabalhos sobre o que é o plano e como contribuir, e também nas audiências públicas. Existe também a possibilidade de fazer sugestões online em nosso e-mail, criado apenas para isso, que é o plano.diretor@quatrobarras.gov.br e nas urnas que foram deixadas na sede da prefeitura municipal", disse.

A coordenadora explicou quais as principais demandas que podem ser trazidas pela população. "Relacionadas à saúde, educação, mobilidade urbana, necessidade de equipamentos e serviços de saúde de mais qualidade. O cidadão pode escrever aquilo que sente que precisa, na questão urbana e também rural. E o fundamental mesmo é vir e participar das audiências", contou.

### CRONOGRAMA

Os trabalhos para a revisão do Plano Diretor começaram no mês de maio, quando foi feito todo o planejamento para a participação popular em junho. A partir de então, acontecerão oficinas temáticas e novas audiências. "Neste ano teremos uma novidade. Ao invés do poder público definir as datas, será colocado para a população decidir. Se o poder público sugere no sábado, percebemos que a população vai sempre questionar, então as datas e horários serão definidos na primeira audiência e pela maioria", relatou.

Por fim, Mariana Anibeli chamou a população a participar da audiência e definir o futuro de Quatro Barras. "Venham participar, porque é um plano de todos. Quanto mais olhares e mãos trabalharem juntos, o trabalho será melhor. Somos o celeiro das águas, mas não basta apenas produzir ela de qualidade, temos que ser recompensados por isso. Com um plano prefeito, podemos ser olhado de uma forma especial pelo Governo do Paraná, dando legitimidade para cobrar mais investimentos", concluiu.

### SERVIÇO:

Data de realização:

De 18/06/2019 às 19:00

Até 18/06/2019 às 22:00

Local: Auditório da Secretaria Municipal de Educação

No tópico: **RMC**

Tags: **diretor** **PLANO** **quatro barras**

Fonte: Jornal Banda B (2019).

## NOTÍCIAS SOBRE O EVENTO:

**Figura 7 - Notícia sobre a 1ª Audiência Pública - Jornal Face da Notícia.**


04 FACE DA NOTÍCIA 09/05 a 30/05/2019

## Quatro Barras inicia a Revisão de seu Plano Diretor Municipal

A Prefeitura realizou certame licitatório que culminou na contratação de empresa especializada para o trabalho técnico de revisão do Plano Diretor de Quatro Barras, que irá reavaliar as diretrizes para o uso e ocupação do solo no Município e propor medidas a serem tomadas nos próximos 10 anos.

O evento realizado na sexta-feira dia 03 de maio foi coordenado pela Geógrafa Mariana Annibelli, reuniu bom público e marcou o início dos trabalhos. O propósito do lançamento foi de tornar público a experiência da empresa URBTEC, vencedora da licitação e sensibilizar a comunidade para a importância da participação popular em todo o procedimento, que será composto por oficinas temáticas e audiências públicas, gerando proposta técnica que culminará na propositura de novas leis. Todo o cronograma de trabalho previsto foi exposto para os participantes, as metodologias que serão utilizadas, bem como a equipe técnica que estará realizando os estudos e coordenando as ações. O prazo de execução dos trabalhos será de 12 meses.

O Prefeito Lara participou do evento que também promoveu a assinatura do Contrato de Prestação de Serviços entre a URBTEC e a Prefeitura. "Queremos a participação de todos. Nosso Plano Diretor será revisado com total transparência e ética. Um plano Diretor não pertence ao Prefeito, sua equipe e nem exclusivamente para defender interesses econômicos. Precisamos da participação da comunidade para que haja sinergia na construção do futuro da Quatro Barras que todos queremos", afirmou o Prefeito.

O Plano Diretor é um instrumento de Planejamento Urbano instituído pela Constituição Federal de 1988 e pelo Estatuto das Cidades. Lei Federal número 10.257 de 2001 exigido para municípios com população acima de 20.000 habitantes, devendo ser revisado a cada dez anos. (Fotos Diego Tiller / PMQB)

### Vacina contra gripe

O Paraná vacinou 1575.906 pessoas contra a gripe no sábado (4), no Dia D da campanha nacional. O balanço ainda é preliminar. Com este total, o Estado atinge hoje 471% do público-alvo previsto para a imunização. A campanha segue até o dia 31 de maio, nas unidades de saúde da rede pública, com a aplicação dos doses de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h.

O balanço antecipado mostra que entre a população prioritária, as puérperas registram até agora a maior cobertura vacinal, com 723% do público imunizado. Na sequência estão os indígenas, com 712 %, idosos com 529%, gestantes com 524% e crianças com 503%.

O grupo prioritário definido pela Organização Mundial da Saúde é composto por pessoas com 60 anos ou mais, gestantes, mães de bebês nascidos há até 45 dias, crianças entre 6 meses e 5 anos, pessoas com doenças crônicas ou outras condições clínicas especiais (que apresentem prescrição médica), professores, trabalhadores da saúde, população privada de liberdade, indígenas, funcionários do sistema prisional e profissionais das forças de segurança.

Fonte: Jornal Face da Notícia (2019).

**Figura 8 - Notícia sobre a 1ª Audiência Pública - Site da Prefeitura Municipal.**



Fonte: Site da Prefeitura Municipal de Quatro Barras (2019).

FOTOS DO EVENTO:



**Figura 9 - Fotos da Audiência Pública 01.**

Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA (Página 1 de 4):



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA FASE: Fase 1 - Mobilização DATA: 19/06/2019

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Edmarcelo de Souza	Câmara de Relação		
Edmarcelo de Souza	Câmara Municipal		
MAURICIO G. DOLZELLES	PREFEITURA		
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC		
NAOMI SHAEER	URBTEC		
GILSON SIDOR	Promob		
Luiz Carlos de Souza	Município		
ABRAHAM MACHADO	"		
Mário Augusto			
Roberto R. N. N. N.			
EDUARDO JARDIM	Câmara Municipal		
Juliana Rodrigues de Araújo	AMO		
Daniela Zanoni	PMOB/SMASC		
Marilene Ambrósio	Comunicação		
VÁLIO C. STRECHIAK	AMO - BAITACA		
NEI PLANIAK	RANT - AMOTIGNE		
DENISE BENITES	CAMPANINHA		
VALDIR LENTZSCH	JORNAL FACE SANOTICIA		



Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA (Página 2 de 4):



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: \_\_\_\_\_ FASE: \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
2º Tenente Lucas Gress	Corpo de Bombeiros do Paraná		
Maria R. Souza	Mercado. do Centro		
Robo César Jr.	COMAND		
WESLEY VÍGIA DOS SANTOS	LAMAR		
STAVIO JUNILDES	PRES. munic. QUATRO		
Miguel R. Salveiro	Imob. L. P. C. S. C.		
Celia R. Loureiro	TUDY Imobiliaria		
Ruiza Goetz	" "		
Tudely Moreira	Tudy Imobiliar		
Rafaela Leite	" "		
MATEOS A. PELEIDA	PMQB / SMOP		
Fabiana Silveira	AMO Baitaca		
Alumara K. Kalinowski	AMO Baitacas		
Denise A. Udenowski	" "		
EDSON L. R. ANUNCIATO	" "		
ANA PAULA R. PIGO	PMQB		
Paula Susuarde Polato	SME		
EDSON DOS SANTOS PAUL	Agência de Trabalho		



Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA (Página 3 de 4):



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: \_\_\_\_\_ FASE: \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Jacinto Curitiba	SMS		[Handwritten Signature]
Luciana Curitiba			[Handwritten Signature]
Levani F. 1/10	SMAA		[Handwritten Signature]
Sendo Empedrado	Côncavo		[Handwritten Signature]
Cláudio Zanetti	Paulo Cesar		[Handwritten Signature]
Romana F. Duarte	Debra Ave		[Handwritten Signature]
Jeremi Corvalle	SMAFP		[Handwritten Signature]
Klier Valmer Santos	Ampliação Imóveis		[Handwritten Signature]
ANIBAL GROPHE	Centro		[Handwritten Signature]
FERNANDO P. GRASSMAN	S.M.U.F		[Handwritten Signature]
GUARDO LIND MAREZ	JARDIM MACIAS		[Handwritten Signature]
ESGUEIRO MOCILIN	SMAA		[Handwritten Signature]
Paulo GREFIN	URBTEC		[Handwritten Signature]
Adair Jozel	ENEX-BERANITO		[Handwritten Signature]
Andréia C. Dufini	Seed - NRE em nota		[Handwritten Signature]
ROSSES SEASTI	Colo. N.º JOSE		[Handwritten Signature]
Marco Aurelio Burcher	P.M.G.B.		[Handwritten Signature]
Ellen dos Santos	SMS		[Handwritten Signature]



LISTA DE PRESENÇA (Página 4 de 4):



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
QUATRO BARRAS - PR

EVENTO: \_\_\_\_\_ FASE: \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



**URBTEC™**  
Planejamento Engenharia Consultoria

**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS**

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Jacqueline Bentapeli	Amomd		<i>[Handwritten Signature]</i>
Katila Regina Boato	PREFEITURA GIB		<i>[Handwritten Signature]</i>
ARNALDO E GOMES	SA FABRICA		<i>[Handwritten Signature]</i>
MARCIA F. F. F. F.	URBTEC		<i>[Handwritten Signature]</i>
JULIANO GIEGARDI	URBTEC		<i>[Handwritten Signature]</i>

Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DA COMPOSIÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Página 1 de 2):



**GRUPO DE ACOMPANHAMENTO**  
**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS**

EVENTO: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA FASE: Fase 1 - Mobilização DATA: 19/06/2014

NOME	PROFISSÃO/REPRESENTANTE	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
VÁBIO STEZENYAK	AMO-BATAIA			
DENISE DEMITES	CAMPINHA			
Robilene de Souza	Batalha de Souza			
Eder Jardim	serviador público			
WESLENE MOURA DOS SANTOS	Escritora Pública			
ANDRÉ F. BOYEL	serviador público			
WALSIR LENTESH	JORNAL FACE DANOTIPI			
Ellen de Oliveira	Contratada / SMS			
JACQUELINE BEZERRA	Serviadora / AMOMD			
LUCAS HANGIOTE A. R. GROSS	Corpo de Promotores do Paraná			
Felipe A. Corbellini de Souza	Engenheiro / Emprestador			
CLAYTON JOSE LOPEZ	Emprestador			
Luiz Cláudio	Presencial			
Andréia C. Ospina	Professora / Seed			



Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DA COMPOSIÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (Página 2 de 2):



**GRUPO DE ACOMPANHAMENTO**  
**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS**

EVENTO: \_\_\_\_\_ FASE: \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

NOME	PROFISSÃO/REPRESENTANTE	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA
EDSON DE PAULA	GERENTE SINE	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
Roberto Carneiro (SINONE)	AIRO BORDA	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
NEI PLAWIAK	ENG. QUÍM. - RANT	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
Francisco Elton Andrade	Professores Un. Federal	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]
Carlos Roberto Cavaliere	CONSTRUTORES CIVIS	[REDACTED]	[REDACTED]	[Signature]



## APRESENTAÇÃO:



**1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
FASE 01 - MOBILIZAÇÃO  
18/06/2019

URBTEC

Leitura do Regulamento 1ª Audiência Pública

REGULAMENTO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

## REGULAMENTO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

## SEÇÃO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

**Art. 1º.** As Audiências Públicas são abertas a todos os interessados, que poderão, mediante inscrição na forma prevista neste regulamento, apresentar sugestões e participar, conforme disciplinado neste regulamento.

**Art. 2º.** As Audiências Públicas deverão ocorrer em locais e horários acessíveis à maioria da população.

URBTEC

## Leitura do Regulamento 1ª Audiência Pública

## SEÇÃO III - DOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

**Art. 7º.** A 1ª Audiência Pública do Plano Diretor de Quatro Barras tem como objetivos específicos:

- I - Breve introdução aos Planos Diretores Municipais;
- II - Apresentação resumida do Produto 01 - Plano de Trabalho, principalmente no que se refere às etapas do processo e eventos;
- III - Apresentação dos principais atores envolvidos;
- IV - Formação do Grupo de Acompanhamento (GA);
- V - Definição, por votação aberta aos participantes, do dia da semana e do período de realização das oficinas comunitárias de agosto e outubro de 2019.

URBTEC

## Leitura do Regulamento 1ª Audiência Pública

## SEÇÃO V - DA CONDUÇÃO DOS TRABALHOS E PARTICIPAÇÃO NA AUDIÊNCIA

**Art. 9º.** A 1ª Audiência Pública será declarada aberta pelo Prefeito do Município e seguirá com a apresentação da Coordenação do Plano e da Equipe de Consultoria.

**Art. 10.** Ao término da apresentação, a Equipe de Coordenação iniciará a fase de questionamentos conforme preenchimento das fichas.

**§ 1º** A leitura da pergunta somente será efetuada mediante a constatação da presença do solicitante.

**§ 2º** Deverá ser informado no início da leitura da pergunta a quem a mesma se destina.

**§ 3º** Após a leitura da pergunta, o participante terá até 2 (dois) minutos para complementar a sua dúvida ou sugestão antes de ser respondido.

URBTEC

**LEITURA DO REGULAMENTO**



**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
QUATRO BARRAS - PR

## Leitura do Regulamento 1ª Audiência Pública

## SEÇÃO II - DA REALIZAÇÃO E CARÁTER DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

**Art. 3º.** A realização da 1ª Audiência Pública, em cumprimento à exigência da Lei Federal nº 10.257, de 10 de junho de 2001 (Estatuto da Cidade) e da Lei Complementar nº 1, de 15 de agosto de 2006, que dispõe sobre o Plano Diretor do Município de Quatro Barras, tem como objetivo geral informar, colher subsídios e debater o conteúdo do Plano Diretor.

**Art. 4º.** A 1ª Audiência Pública será realizada no dia 18 de junho de 2019, às 19 horas, no Auditório Maria de Lourdes Cordeiro da Silva Rodrigues, na Secretaria Municipal de Educação, localizada na Rua 2º Sargento da Infantaria Nilo Favaro - 100, bairro Centro.

**Art. 5º.** A 1ª Audiência Pública será presidida pelo Equipe de Coordenação do Plano Diretor, iniciará às 19 horas e terá duração aproximada de 2 (duas) horas.

**Art. 6º.** Os participantes da Audiência registrarão, obrigatoriamente, seu nome em lista de presença, que ficará disponível durante toda a sessão em local acessível.

URBTEC

## Leitura do Regulamento 1ª Audiência Pública

## SEÇÃO IV - DO CRONOGRAMA DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

**Art. 8º.** A 1ª Audiência Pública para Revisão do PDOB terá o seguinte cronograma:

19:00 - 19:20	Inscrição no evento <i>Coffee Break</i>
19:20 - 19:40	Abertura da Audiência
19:40 - 19:50	Leitura do regulamento
19:50 - 20:30	Apresentação URBTEC
20:30 - 20:50	Contribuições e questionamentos
20:50 - 21:00	Encerramento da Audiência

URBTEC

## Leitura do Regulamento 1ª Audiência Pública

**Art. 11.** As perguntas e considerações deverão ser feitas por escrito, com clareza e objetividade, por meio de formulário próprio, disponível durante a Audiência, onde os participantes registrarão o nome e o contato.

**Parágrafo único.** Membros da equipe organizadora estarão à disposição na plenária para auxiliar quaisquer participantes na formulação de perguntas.

**Art. 12.** O tempo definido para a leitura das perguntas e respostas será de até 20 (vinte) minutos, cabendo ao Coordenador, caso necessário, prorrogá-lo por mais 10 (dez) minutos.

**Parágrafo único.** Finalizando o tempo previsto os questionamentos restantes serão respondidos no site da Prefeitura do Município de Quatro Barras, na parte dedicada ao Plano Diretor, para conhecimento público.

URBTEC

Leitura do Regulamento 1ª Audiência Pública

SEÇÃO VI - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 13. A Consultoria lavrará a ata da respectiva Audiência Pública e a encaminhará à Equipe de Coordenação, permanecendo uma cópia da mesma à disposição dos interessados por meio de sítio eletrônico.

**Audiência Pública 01**  
EQUIPE DE CONSULTORIA: URBTEC™

Planejamento

Engenharia

Consultoria

Seção de projetos

Edital de Concorrência Nº 01/2018  
Processo Nº 29/2019

APRESENTAÇÃO CONSULTORIA



Audiência Pública 01  
PLANOS EM DESENVOLVIMENTO PELA URBTEC™

Plano Diretor Municipal	Plano de Mobilidade Municipal	Plano de Desenvolvimento Regional	Plano de Outorga do Transporte Coletivo
Aracáçita - PR Ponta Grossa - PR Palmas - PR Canoinhas - SC Quatro Barras - PR	Ponta Grossa - PR Guarapuava - PR Canoinhas - SC	15 municípios das Regiões Metropolitanas de Londrina, Apucarana e Maringá	São Bento do Sul - SC

**Audiência Pública 01**

**Agenda do Dia:**

**Apresentação do Plano de Trabalho - Produto 01**

1. Revisando o Plano Diretor Municipal
2. Eventos de Participação
3. Cronograma Previsto
4. Principais Atores Envolvidos
5. Formação do Grupo de Acompanhamento

**Audiência Pública 01**

**Perguntas?**

nome: \_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

DÚVIDA/CRÍTICAS/SUGESTÕES:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Audiência Pública 01**

**O que é o Estatuto da Cidade?**

- Lei Federal Nº 10.257/2001
- Uso da propriedade urbana em prol do interesse coletivo, da segurança, do bem-estar dos cidadãos e do equilíbrio ambiental
- Fixa os princípios básicos que irão nortear ações de desenvolvimento urbano

DIRETRIZES GERAIS	(capítulo I, artigos 1º a 3º)
INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA	(capítulo II, artigos 4º a 38)
PLANO DIRETOR	(capítulo III, artigos 39º a 42º)
GESTÃO DEMOCRÁTICA DA CIDADE	(capítulo IV, artigos 43º a 45º)

**Audiência Pública 01**

**O que é o Estatuto da Cidade?**

INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA	INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parcelamento, edificação ou utilização compulsórias;</li> <li>• IPTU progressivo;</li> <li>• Desapropriação com pagamento de títulos;</li> <li>• Direito de Preempção;</li> <li>• Transferência do direito de construir;</li> <li>• Direito de superfície;</li> <li>• Outorga Onerosa do Direito de Construir;</li> <li>• Operações Urbanas Consorciadas;</li> <li>• Concessão Imobiliária;</li> </ul>
	REGULAMIZAÇÃO FUNDIÁRIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ZEPIS;</li> <li>• Habitação Especial Urbana;</li> <li>• Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia;</li> </ul>
	REGIME DEMOCRÁTICO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conselhos de Habitação e Desenvolvimento Urbano;</li> <li>• Conferências da Cidade;</li> <li>• Audiências Públicas;</li> <li>• Iniciativa Popular;</li> <li>• Orçamento Participativo;</li> <li>• Estudo de Impacto de Vizinhança.</li> </ul>

**Audiência Pública 01**  
**O que é o Plano Diretor?**

Plano Diretor é a lei municipal que estabelece a política de desenvolvimento do município e o ordenamento territorial com base no Estatuto da Cidade.

É esse plano que vai direcionar o futuro da cidade, para que ela seja cada vez melhor.



**Audiência Pública 01**  
**Para quê serve o Plano Diretor?**

- ✓ Benefícios sociais
- ✓ Redução de desigualdades
- ✓ Garantia de oferta de serviços e equipamentos urbanos
- ✓ Redução dos custos operacionais e de investimentos municipais
- ✓ Estabelece as ações fundamentais de investimentos

Fonte: Geógrafo Carlos Augusto Storck, 2012.



**Audiência Pública 01**  
**Revisando o Plano Diretor Municipal**

**Plano Diretor Municipal vigente: 2006**

Lei do Plano Diretor Municipal

**Leis Municipais correlatas vigentes:**

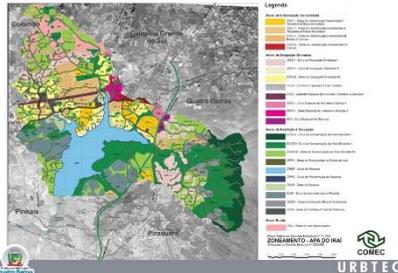
- Lei do Perímetro Urbano
- Lei do Zoneamento de Uso do Solo
- Lei de Parcelamento do Solo
- Lei de Estruturação e Classificação do Sistema Viário
- Código de Obras Municipal
- Código de Posturas
- Conselho Municipal de Desenvolvimento

**Leis Estaduais correlatas vigentes:**

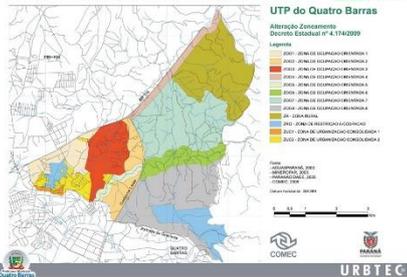
- 2009 Zoneamento da UTP de Quatro Barras
- 2000, 2014 e 2018 Zoneamento da APA do Iraí



**Zoneamento Estadual da APA do Iraí**



**Zoneamento Estadual da UTP de Quatro Barras**



**Audiência Pública 01**  
**Problemáticas da ocupação urbana**



**TEMPESTADES**  
Maio/2019:

- Mais de 300 famílias tiveram suas casas destelhadas na área urbana do município
- Ocupações próximas a áreas de várzea são suscetíveis a alagamentos

Ocorrências em anos anteriores:

- 01 (2013)
- 01 (2014)
- 04 (2015)
- 04 (2016)

Fonte: Plano de Ação Hidrográfica UTP de Quatro Barras, 2018

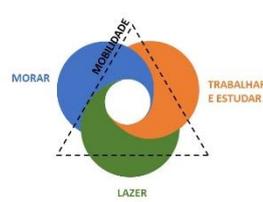
Fonte: [http://quatrobarras.pr.gov.br/central-noticias/593\\_publica-noticia](http://quatrobarras.pr.gov.br/central-noticias/593_publica-noticia)



**Audiência Pública 01**  
**Problemáticas da ocupação urbana**



**Audiência Pública 01**  
**Direito à cidade sustentável**



**Audiência Pública 01**  
**Direito à cidade sustentável**

**ECONÔMICO**  
**SOCIAL**  
**VIVEL**  
**AMBIENTAL**  
**SUSTENTABILIDADE**

Participativa

**Audiência Pública 01**  
**Direito à cidade sustentável**

**INDUSTRIAL**  
**RESIDENCIAL**  
**INSTITUCIONAL**  
**URBANA**  
**RURAL**  
**COMERCIAL E SERVIÇOS**  
**SUSTENTABILIDADE**

Equilíbrio entre o meio antropico e o meio natural

**O PROCESSO DO PDM**

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
QUATRO BARRAS - PR

**Audiência Pública 01**  
**Principais Atores Envolvidos**

**EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL**  
Participar ativamente do processo de revisão do PDM e garantir as condições de realização de todas as tarefas e atividades necessárias à construção deste projeto.

**EQUIPE DE COORDENAÇÃO**  
Equipe de Apoio e Supervisão  
Coordenar as atividades para adequada execução da revisão do PDM, atuando diretamente com a equipe consultora para resolver questões do dia-a-dia.

**EQUIPE DE CONSULTORIA**  
Desenvolver os trabalhos e realizar os eventos junto da TC e ETM. Equipe técnica multidisciplinar responsável pela Revisão do PDM.

**GRUPO DE ACOMPANHAMENTO**  
Acompanhar e participar do processo de construção coletiva do Plano, constituído por atores locais diversos e representativos da comunidade, com o intuito de colaborar e de representar os interesses coletivos da população.

**Audiência Pública 01**  
**FORMAÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA)**

**Objetivos:**

- Colaborar com desenvolvimento do PDM.
- Representar os interesses coletivos da população.

**Composição recomendada:**

- 10 pessoas

**Responsabilidades:**

- Acompanhar e participar de audiências públicas, oficinas e demais eventos participativos.
- Auxiliar no processo de mobilização da sociedade para participação e gestão democrática da cidade e do meio rural.
- Servir como multiplicadores de conhecimento.
- Apresentar as demandas da comunidade local.
- Opinar e propor alterações nas propostas.
- Discutir e propor o conteúdo em produção.
- Acompanhar e fiscalizar o processo de elaboração da revisão do PDM.

\* Caso não haja participação em 2 eventos consecutivos, ocorrerá o desligamento do GA.

**Audiência Pública 01**  
**FICHA DE INSCRIÇÃO - GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA)**

**GRUPO DE ACOMPANHAMENTO**  
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

NOME	PROFISSÃO/REPRESENTANTE	TÍTULO	FONE	ATIVIDADE

**Audiência Pública 01**

**Eventos Técnicos**

- REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA
- REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO
- OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA
- REUNIÕES TÉCNICAS COMPLEMENTARES

**Eventos de Gestão**

- REUNIÃO DE COORDENAÇÃO
- REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO

**Eventos Públicos**

- OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA
- AUDIÊNCIAS PÚBLICAS
- CELEBRAÇÃO MUNICIPAL

**Audiência Pública 01**

**Eventos Públicos**

**Público-alvo:** Comunidade de Quatro Barras (crianças, representantes de famílias, organizações e associações dos diferentes segmentos da sociedade civil, representantes da Prefeitura Municipal, da Câmara Municipal e da Equipe Consultora URBTEC™)

**OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA**

Participação ativa da sociedade civil no desenvolvimento do conteúdo da fase

Oficina de Leitura Comunitária em Curitiba

**Audiência Pública 01**

**Eventos Públicos**

**Público-alvo:** Comunidade de Quatro Barras e região, Representantes de órgãos, organizações e associações dos diferentes segmentos da sociedade civil, Representantes da Prefeitura Municipal, da Câmara Municipal e da Equipe Consultora URBTEC™

**AUDIÊNCIAS PÚBLICAS**

Mobilizar, informar, dar publicidade à iteração do PDM, colher contribuições, debates, rever e analisar o conteúdo da fase



Audiência Pública em Ponta Grossa

URBTEC

**Audiência Pública 01**

**Eventos Públicos**

**Público-alvo:** Comunidade de Quatro Barras e região, Representantes de órgãos, organizações e associações dos diferentes segmentos da sociedade civil, Representantes da Prefeitura Municipal, da Câmara Municipal e da Equipe Consultora URBTEC™

**CONFERÊNCIA MUNICIPAL**

Pactuação da Minuta de Lei do Plano Diretor Municipal



Conferência Municipal em Ararendó

URBTEC

**Audiência Pública 01**

**Eventos Públicos**

OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA	AUDIÊNCIAS PÚBLICAS E CONFERÊNCIAS MUNICIPAL
<b>DATAS PREVISTAS</b>	<b>DATAS PREVISTAS</b>
2ª quinzena de agosto	18/junho/2019
2ª quinzena de outubro	outubro/2019
	dezembro/2019
	fevereiro/2020
	março/2020

URBTEC

**Audiência Pública 01**

**Eventos Públicos**

**OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA**

**Momento de Votação aberta ao público:**

**Quando serão realizadas as Oficinas?**

**Opção 1:**  
Durante a semana (3ª, 4ª, 5ª feira) de noite (a partir das 19h)

**Opção 2:**  
No Sábado de manhã (a partir das 9h) em uma comunidade  
E de tarde (a partir das 14h) em outra comunidade

**DATAS PREVISTAS**

2ª quinzena de agosto

2ª quinzena de outubro

URBTEC

**Audiência Pública 01**

**Eventos Públicos**

**OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA**

**Momento de Votação aberta ao público:**

**Quando serão realizadas as Oficinas?**

**Opção 1:**  
Durante a semana (3ª, 4ª, 5ª feira) de noite (a partir das 19h) **OPÇÃO ESCOLHIDA PARA AS OFICINAS URBANAS**

**Opção 2:**  
No Sábado de manhã (a partir das 9h) em uma comunidade  
E de tarde (a partir das 14h) em outra comunidade **OPÇÃO ESCOLHIDA PARA AS OFICINAS RURAIS**

**DATAS PREVISTAS**

2ª quinzena de agosto

2ª quinzena de outubro

URBTEC

**Audiência Pública 01**

**Fases de Elaboração do Trabalho**

**FASE 01 - Mobilização**

**FASE 02 - Análise Temática Integrada**

**FASE 03 - Diretrizes e Propostas**

**FASE 04 - Plano de Ação e Legislação**

URBTEC

**Audiência Pública 01**

**Fases de Elaboração do Trabalho**

**FASE 01 - Mobilização**

**FASE 02 - Análise Temática Integrada**

**FASE 03 - Diretrizes e Propostas**

**FASE 04 - Plano de Ação e Legislação**

**Produto 01:** Plano de Trabalho

**Planejamento das atividades:** de acordo com as expectativas da Prefeitura, definição do escopo, das metodologias, do cronograma e dos produtos a entregar. Estabelecer metas a serem alcançadas com a elaboração desta revisão

URBTEC

**Audiência Pública 01**

**Fases de Elaboração do Trabalho**

**FASE 01 - Mobilização**

**FASE 02 - Análise Temática Integrada**

**FASE 03 - Diretrizes e Propostas**

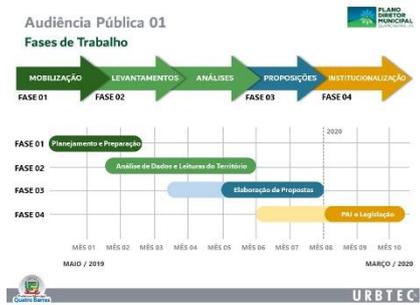
**FASE 04 - Plano de Ação e Legislação**

**Produto 02:** Análise Temática Integrada Partes 01, 02 e 03

**Relatório de Atividades:** Partes 01 e 02

**Coleta, sistematização e análise de dados:** e elaboração da análise temática da realidade municipal - urbana e rural, integrando as leituras do território sob os pontos de vista técnico e comunitário

URBTEC



**AGRADECEMOS!**



**URBTEC™**  
Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel: (41) 3281-1900  
Site: www.urbtec.com.br  
E-mail: contato@urbtec.com.br

**Prefeitura Municipal de Quatro Barras**

Av. Dom Pedro II, 130  
Quatro Barras/PR - CEP 83420-000

Tel: (41) 3671-8800  
Site: www.quatrobarras.pr.gov.br  
E-mail: plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br

Fonte: URBTEC™ (2019).

## 2.5. REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO E DE COORDENAÇÃO 01

DATA: 19/06/2019

HORÁRIO: 14h30 - 16h30

LOCAL: Secretaria Municipal de Urbanismo, Infraestrutura e Frotas

### MEMÓRIA DE REUNIÃO:

A reunião de encerramento da fase inicial dos trabalhos de Revisão do Plano Diretor de Quatro Barras teve os seguintes tópicos como pauta:

- resultados da 1ª Audiência Pública, realizada no dia anterior à reunião;
- levantamento da situação atual da estrutura administrativa e da situação geral do organograma da Prefeitura Municipal;
- pactuação de expectativas e definição de objetivos, temáticas, dinâmicas e participantes para a oficina e capacitação técnicas, a ser realizada no dia 01/07/2019;
- necessidade de agendamento de uma reunião inicial com os representantes da Câmara Municipal.

Foram levantadas, junto dos técnicos municipais presentes na ocasião, algumas questões prioritárias a serem tratadas nas oficinas comunitárias da Fase 02, conforme as demandas específicas de cada localidade.

Para a região do Ribeirão do Tigre, por exemplo, foi mencionada a problemática das ocupações derivadas de parcelamentos irregulares em área rural e para a Borda do Campo foi citada a falta das redes de infraestruturas, a presença de ocupações irregulares de alta vulnerabilidade social e a falta de alças de acesso adequadas à região, a partir do Contorno Norte.



### 3. FASE 02 - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

Conforme constante no Plano de Trabalho da elaboração da Revisão do Plano Diretor de Quatro Barras, a *Fase 02 - Análise Temática Integrada* corresponde à etapa de sistematização, atualização e análise de dados e informações acerca da realidade municipal.

Nos capítulos a seguir serão apresentadas as reuniões e eventos realizados durante a Fase 02 da Revisão do Plano Diretor de Quatro Barras:

- Reunião Técnica Preparatória 02;
- Capacitação Técnica 01 dos integrantes da EC, ETM e GA;
- Oficina de Leitura Técnica 01;
- Reuniões técnicas complementares com todas as Secretarias Municipais da Prefeitura Municipal e com os seguintes órgãos: Compagás, Paracidade, ITCG/Mineropar e Promotoria da Comarca de Campina Grande do Sul;
- Reuniões com representantes e associações municipais de moradores, de montanhistas e do setor imobiliário;
- Entrevista gravada com Eduardo Peron;
- Oficinas de Leitura Comunitária Setoriais na área Central, Jardim Menino Deus, Borda do Campo, Campininha e Ribeirão do Tigre;
- 2ª Audiência Pública - “Síntese da Análise Temática Integrada”;
- Reunião Técnica de Consolidação e Reunião Técnica de Coordenação 02 - Fechamento da Fase 02.

### 3.1. CAPACITAÇÃO TÉCNICA 01 E OFICINA DE LEITURA TÉCNICA 01

DATA: 01/07/2019

HORÁRIO: 9h00 - 12h00

LOCAL: Sala de Eventos do Hotel Harbour - Rua Alberto Santos Dumont, 747 - Centro - Quatro Barras/PR

#### MEMÓRIA DE REUNIÃO:

A oficina iniciou com a fala de abertura da gestora do contrato, integrante da Equipe de Apoio e Supervisão da Equipe Coordenação (EC) da Revisão do Plano Diretor, Mariana Annibelli. Na sequência, o diretor da empresa de Consultoria Técnica, URBTEC™, Gustavo Taniguchi, explicou sobre a legislação básica correlata ao Plano Diretor e após, o arquiteto urbanista, Juliano Geraldi, explanou sobre os atores principais envolvidos no processo e suas respectivas responsabilidades na construção da Revisão do PDM.

Alguns dos participantes da Oficina puderam expor algumas problemáticas atuais e necessidades a serem trabalhadas pelo Plano Diretor, do decorrer das apresentações:

- Rosamaria Duarte - Defesa Civil: mencionou a problemática enfrentada com o plantio de arborização não adequada no meio urbano - de grande porte, com espinhos, *versus* a circulação nos passeios. Há necessidade de regulamentação, de indicação de espécies, de punição em caso de não cumprimento, ou seja, falta a elaboração do Plano Municipal de Arborização, conforme obrigação estadual;
- Mariana Annibelli - Gestora do contrato, integrante da Equipe de Apoio e Supervisão da Equipe Coordenação (EC) da Revisão do Plano Diretor: comentou sobre a necessidade de revisão do Código de Obras e inclusão da regulamentação sobre as construções em *containers*, pois já estão em produção em Quatro Barras;
- Ana Harbs - Secretária Municipal de Saúde: comentou que cerca de 94% da população está cadastrada nos serviços de saúde. Cita como exemplo, o projeto previsto de construção de um Centro Integrado de Saúde no Município. Questionou como funcionará o direcionamento dos investimentos e dos projetos específicos da saúde com relação ao Plano

Diretor e respectivo Plano de Ação (PAI) *versus* programas de Governo, frente às mudanças de gestão. Comentou ainda sobre o conflito de demarcação do perímetro urbano, considerado muito extenso (“excessivo”), pois abrange até a comunidade de Ribeirão do Tigre, que é essencialmente de caráter rural. Além disso, citou a indicação de febre amarela *urbana* em Quatro Barras - os técnicos conseguiram evitar essa indicação governamental - seria o 1º município brasileiro com essa determinação. Comentou da falta de esgotamento sanitário, muitas ocupações irregulares e falta de destinação e tratamento adequada de resíduos sólidos: são questões prioritárias no Município, segundo Ana. O Cadastro Municipal de Saúde de Quatro Barras: atualmente conta com 22.440 habitantes, conforme a estimativa do Ministério da Saúde, que projeta uma população futura em torno de 26.000 habitantes para 2029/2030;

- Cleverson Santos Fortes - Secretaria Municipal de Urbanismo: questionou sobre quando serão realizadas as reuniões com os órgãos estaduais: Juliano explicou que desde a Fase 01 já estão sendo realizadas reuniões, essenciais para adequação do trabalho e garantia de compatibilidade e aprovação do conteúdo em produção, e citou a reunião da COMEC realizada em 29 de maio de 2019;
- Mariana citou ainda as reuniões agendadas para a semana seguinte, com o Paranacidade e o Promotor do Ministério Público, Fellipe Gehr.

Após breve intervalo, os presentes foram convidados a participar de 2 (duas) dinâmicas propostas, descritas a seguir.

- **Dinâmica I: Nivelamento de informações**

Objetivos: integração do grupo (EC, ETM, GA e Consultoria URBTEC™) e troca de informações sobre o território.

Participantes: Todos os presentes

Protocolo previsto:

- a) Formação de duplas entre os participantes sentados de lados opostos da sala em que o evento foi realizado;

- b) Cada um dos integrantes da dupla deveria comunicar: nome, órgão, associação ou entidade que representa, como tem contribuído ou como se propõe a contribuir com o Plano Diretor e, para finalizar, propor uma ideia para o Plano Diretor (1 minuto por integrante);
- c) Após a primeira troca de informações na dupla inicial, os participantes deveriam formar uma nova dupla e em 1'30" (um minuto e meio) fazer sua apresentação novamente (cumprir o item b) e apresentar à nova dupla o que a dupla anterior comunicou;
- d) Após a segunda troca de informações, o processo se repetiria em uma nova dupla e em 2'30" (dois minutos e meio) deveria ser repetida sua apresentação (cumprir o item b descrito) e apresentar à nova dupla o que as duas duplas anteriores comunicaram.

Esta primeira dinâmica foi realizada conforme o proposto pela Consultoria, tendo sido um momento importante para o entrosamento inicial entre os presentes, sobretudo pelo fato desta Oficina incluir tanto representantes da comunidade de diferentes setores, quanto técnicos da própria Prefeitura Municipal. Além disso, possibilitou que cada um dos participantes do evento pudesse tomar conhecimento, com a realização da dinâmica, de um total de 6 propostas diferentes para o Plano Diretor.

Após a realização da dinâmica inicial, foi realizada a dinâmica descrita a seguir, com a formação de grupos temáticos conforme a vivência, conhecimento, interesse ou área de atuação dos presentes, com uso de mapas de Quatro Barras e fichas para anotação.

▪ **Dinâmica II: Diagnóstico a partir da Leitura Técnica**

Objetivos: identificar ações, demandas e temas estratégicos prioritários para o desenvolvimento municipal que tenham relação com o Plano Diretor.

Participantes: EC, ETM e GA

Protocolo:

- 1) Divisão dos participantes em 5 grupos, conforme os seguintes eixos temáticos, propostos previamente pela Consultoria:

- (1) Turismo natural e Agroecologia;
  - (2) Acessibilidade e Mobilidade;
  - (3) Uso do Solo e Meio Ambiente;
  - (4) Logística, indústria e mineração;
  - (5) Serviços Públicos e Políticas Sociais.
- 2) Ajuste das temáticas antes do início da dinâmica;
  - 3) Debate de questões acerca da temática e inserção das conclusões do grupo nos mapas e fichas de registro disponibilizados, conforme o seguinte roteiro:
    - a. Debate quanto à pertinência do nome do eixo temático, se adequado/pertinente ao contexto de Quatro Barras e se adequado para sua tratativa pelo Plano Diretor. Caso não adequado, o grupo deveria propor modificações e indicar o novo nome para a temática no mapa disponibilizado;
    - b. Localização, no mapa, dos principais projetos que estão acontecendo em Quatro Barras, dentro do eixo temático, e se estes têm relação com o Plano Diretor, configurando o “cenário de transformação municipal em curto prazo”;
    - c. Localização e indicação, em mapa, das estruturas do eixo temático que estão dentro da demanda existente, indicando “a cidade-padrão consolidada”;
    - d. Identificação dos locais que deveriam estar sendo atendidos pelas estruturas diversas, com relação ao tema, mas que não estão adequadas atualmente, configurando as “áreas prioritárias ou emergenciais” a serem abordadas pelo Plano Diretor;
    - e. Priorização de 3 a 5 questões discutidas para a tratativa do eixo temático pelo Plano Diretor;
    - f. Indicação de outras informações que não poderão faltar nos mapas a serem utilizados nas oficinas comunitárias, a serem realizadas na sequência.
  - 4) Apresentação dos resultados dos grupos aos demais presentes e fechamento da dinâmica com a identificação dos resultados obtidos

com o processo de revisão do Plano Diretor.

A dinâmica transcorreu conforme o previsto, porém, algumas indicações ficaram sem a devida correlação da legenda indicativa nos mapas, o que prejudicou a utilização de algumas delas posteriormente. No entanto, pode-se inferir que grande parte dos resultados estão aptos à utilização e complementação da Leitura Técnica e, ainda, ambas as dinâmicas resultaram em trocas produtivas e de conhecimento entre os integrantes do Grupo de Acompanhamento (GA) e da Equipe Técnica Municipal (ETM). São informações adquiridas que complementarão os estudos acerca do município.

Importante indicar que o único eixo temático que sofreu alteração foi o de “Acessibilidade e Mobilidade”, que foi alterado pelos participantes para “Acessibilidade, Mobilidade e Inclusão Social”. Ademais, foi esclarecido que há um eixo de caráter institucional que será tratado pelo Plano Diretor, que aborda a gestão, planejamento e administração pública, que não seria debatido na ocasião.

FOTOS DO EVENTO:



**Figura 10 - Fotos da Oficina de Leitura Técnica 01.**

Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA (Página 1 de 2):



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: OFICINA E CAPACITAÇÃO TÉCNICA FASE: Fase A - Análise Temática DATA: 01 / 07 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
NAOMI GAHEER	URBTEC		
NEI PLAWIAK	RANT / AMOTIGRE		
JULIANO GERALDI	URBTEC		
Mariana Amadei	governo - PMQB		
Cleverton S. Fonto	PMQB - Urbanismo		
GILSON STORA	PMQB - URBANISMO		
FERNANDO BUNN	PMQB - SMMAA		
LUIZ GONZAGA GONCALVES JR	PMQB - SMMIF		
IVONSI ZANZLA	PMQB - Defesa Civil		
Cauro Andre Jardim	PMQB - tributação		
VÍCIO. STRECHIAK	AMO - BAITACA		
ANA PAULA R. PIRES	PMQB - Administração		
JEFFERSON MESSIAS SANTOS	PMQB - SMOF		
Reynaldo F. Duarte	Departamento		
José Paulo de Brito	SMS - Quatro Barras		
Ellelen dos Santos	SMS		
DENISE BEMITES	CAMPINAHA		
Danielle de Marchi	SMA S		



Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA (Página 2 de 2):



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: OFICINA E CAPACITAÇÃO TÉCNICA FASE: FASE 2 - ANÁLISE TÉCNICA DATA: 01/07/2019

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
EIDER JARDIM	Câmara Municipal Q.B.	[REDACTED]	[SIGNATURE]
PAULO GRESIN	URBTEC	[REDACTED]	[SIGNATURE]
WESLEY VICINHO DOS SANTOS	Câmara Municipal Q.B.	[REDACTED]	[SIGNATURE]
Somário Cleonir Amador de Souza	Comarca	[REDACTED]	[SIGNATURE]
GUSTAVO TAVELUCHI	URBTEC	[REDACTED]	[SIGNATURE]



APRESENTAÇÃO:



**OFICINA E CAPACITAÇÃO 01**  
FASE 01 - MOBILIZAÇÃO  
01/07/2019



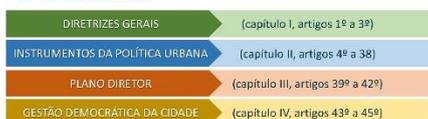
URBTEC

Oficina e Capacitação 01

Legislação

• O que é o Estatuto da Cidade?

- Lei Federal Nº 10.257/2001
- Uso da propriedade urbana em prol do interesse coletivo, da segurança, do bem-estar dos cidadãos e do equilíbrio ambiental
- Fixa os princípios básicos que irão nortear as ações de desenvolvimento do território municipal



URBTEC

Oficina e Capacitação 01

Legislação

• Lei vigente: Lei Complementar Nº 01/2006

Orienta os agentes públicos e privados que atuam na construção do território e administração municipal.

É norteador por temas que buscam garantir uma *cidade mais justa*, com melhor distribuição de equipamentos de educação, saúde, lazer, garantir moradia a todos, com qualidade de vida, emprego, transporte, acessibilidade, cultura, entre outros.

**Finalidades:** estabelecer princípios, objetivos, instrumentos e ações estratégicas para o planejamento, a gestão e a organização urbana e rural.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL



URBTEC

Oficina e Capacitação 01

Agenda do dia

1. Sobre o Plano Diretor: Legislação
2. Sobre o Plano Diretor: Processo de Elaboração
3. Intervalo (15 min.)
4. Dinâmica 1 - Nivelamento de informações
5. Dinâmica 2 - As grandes questões do Plano Diretor



URBTEC

Oficina e Capacitação 01

Legislação

Plano Diretor Municipal vigente: 2006

- Lei do Plano Diretor Municipal

Leis Municipais correlatas vigentes: 2000 e 2007

- Lei do Perímetro Urbano
- Lei do Zoneamento de Uso do Solo
- Lei de Parcelamento do Solo
- Lei de Estruturação e Classificação do Sistema Viário
- Código de Obras Municipal
- Código de Posturas
- Conselho Municipal de Desenvolvimento

Leis Estaduais correlatas vigentes:

- 2009 Zoneamento da UTP de Quatro Barras
- 2000, 2014 e 2018 Zoneamento da APA do Iraí



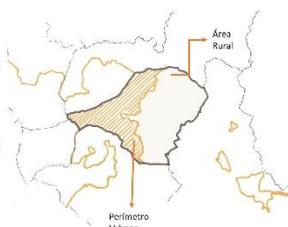
URBTEC

Oficina e Capacitação 01

Leis Municipais correlatas ao Plano Diretor

• Lei do Perímetro Urbano

A Lei do Perímetro Urbano é aquela que promove a *divisão do município em áreas rurais e urbanas*, de forma a auxiliar o direcionamento das políticas públicas específicas para cada um desses territórios.



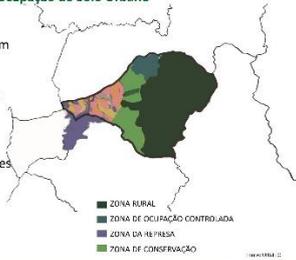
URBTEC

**Oficina e Capacitação 01**

Leis Municipais correlatas ao Plano Diretor

• **Lei de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano**

Dispõe sobre o **Zoneamento Urbano** e as normas que devem ser atendidas para os procedimentos de alvarás de construção e de localização de usos e atividades urbanas; na execução de planos, programas, projetos, obras e serviços referentes à edificações de qualquer natureza; na urbanização de áreas e no parcelamento do solo para fins urbanos.

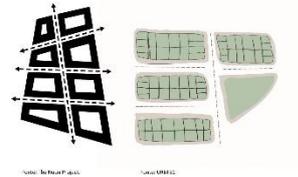


**Oficina e Capacitação 01**

Leis Municipais correlatas ao Plano Diretor

• **Lei de Parcelamento do Solo para Fins Urbanos**

A Lei de Parcelamento do Solo Urbano é aquela que disciplina as modalidades de parcelamento do solo para fins urbanos, como **loteamentos** e condomínios, e que estabelece os requisitos urbanísticos a eles relativos.

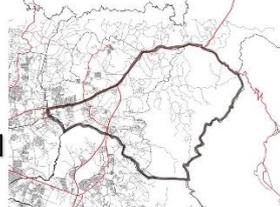


**Oficina e Capacitação 01**

Leis Municipais correlatas ao Plano Diretor

• **Lei de Classificação e Estruturação do Sistema Viário**

Lei que estabelece os critérios para a **definição** e **hierarquização** do sistema viário básico do Município.



**Oficina e Capacitação 01**

Leis Municipais correlatas ao Plano Diretor

• **Código de Obras**

Instrumento que regula as obras e as edificações públicas e particulares no Município e **disciplina** procedimentos de **licenciamento** e de **fiscalização**, em consonância com a legislação que rege os parâmetros de uso e ocupação do solo.



• **Código de Posturas**

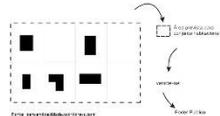
Código de Posturas é o conjunto de normas que regulam a **utilização do espaço** e o **bem-estar público**, sendo o principal órgão mantenedor do nível de qualidade de vida urbana do município.

**Oficina e Capacitação 01**

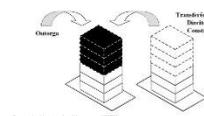
Leis Municipais correlatas ao Plano Diretor

• **Instrumentos Urbanísticos**

O **Direito de Preempção** confere, ao poder público municipal, preferência para a **compra de imóvel urbano**, respeitando antes que o imóvel de interesse do município seja seu valor no mercado imobiliário e comercializado entre particulares.



A **Outorga Onerosa do Direito de Construir** é o instrumento que **amplia o direito de construir**, que poderá ser exercido acima do coeficiente de aproveitamento básico (CA básico), bem como permite a alteração do uso do solo, sempre mediante contrapartidas.

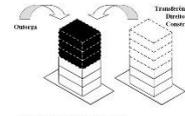


**Oficina e Capacitação 01**

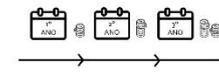
Leis Municipais correlatas ao Plano Diretor

• **Instrumentos Urbanísticos**

Lei da **Transferência do Direito de Construir** é o instrumento que compreende a faculdade conferida, por lei municipal, ao proprietário de imóvel, de exercer em outro local o direito de construir previsto nas normas urbanísticas e ainda não exercido.



**IPU Progressivo:** Os proprietários de imóveis vazios ou subutilizados que não atenderem às notificações da Prefeitura para parcelamento, edificação ou utilização compulsórios terão o valor do IPTU aumentado a cada ano, chegando ao **valor máximo de 15% do valor venal do imóvel e, depois de cinco anos, perdem a propriedade.**



**Oficina e Capacitação 01**

**Atores e Responsabilidades**

**EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL**  
Participar ativamente do processo de revisão do PDM, garantir as condições de realização de todas as atividades do projeto.

**GRUPO DE ACOMPANHAMENTO**  
Acompanhar e participar do processo de construção coletiva do Plano; auxiliar na mobilização da sociedade. Constituída por atores locais representativos dos interesses coletivos da população.



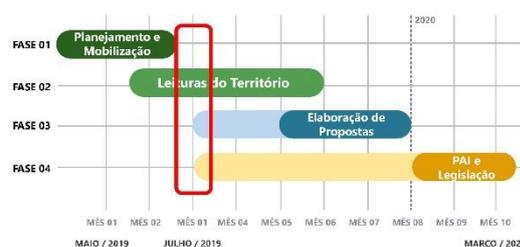
**EQUIPE DE COORDENAÇÃO**  
**Equipe de Apoio e Supervisão**  
Coordenar e fiscalizar as atividades para a revisão do PDM e solicita orientação, dados e informações sobre assuntos pertinentes.

**EQUIPE DE CONSULTORIA**  
Desenvolver e produzir dados e informações para o andamento dos trabalhos e realizar os eventos junto da EC e ETM. Equipe técnica multidisciplinar.



**Oficina e Capacitação 01**

**Cronograma e Atividades**



**Oficina e Capacitação 01**  
**Cronograma e Atividades**



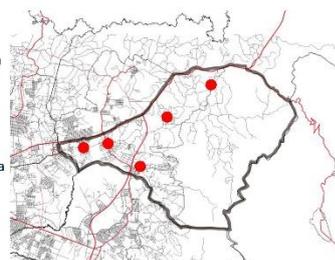
URBTEC

**Oficina e Capacitação 01**



**Horários Oficinas Comunitárias (acordados em Audiência Pública)**

- Centro, Borda do Campo, Menino Deus: dia de semana (durante o período da noite)
- Campininha e Ribeirão do Tigre: sábado de manhã e tarde



PAVIL: JBTTC

URBTEC

**Oficina e Capacitação 01**



**Dinâmica 1: Nivelamento de informações**

**Objetivos principais:** integração do grupo e troca de informações sobre território

**Participantes:** Todos os presentes na Oficina Técnica - Grupo de Acompanhamento (GA), Equipe Técnica Municipal (ETM), Equipe de Coordenação (EC) e Equipe da URBTEC™

**Protocolo:**

- Formação de duplas: 1min para apresentação de cada integrantes: nome, entidade que representa, como pode contribuir com o Plano Diretor e uma ideia de proposta para o Plano Diretor
- Formação de outra dupla: 1'30" para fazer a sua apresentação e apresentar a pessoa da dupla anterior
- Formação de outra dupla: 2'30" para fazer a sua apresentação e apresentar as duas pessoas das duplas anteriores



URBTEC

**Oficina e Capacitação 01**



**Dinâmica 2: As grandes questões do Plano Diretor**

**Objetivo principal:** identificar temas estratégicos para o desenvolvimento municipal, que tenham relação com o Plano Diretor

**Participantes:** Grupo de Acompanhamento (GA), Equipe Técnica Municipal (ETM) e Equipe de Coordenação (EC)

**Protocolo:**

- Divisão dos participantes em 05 grupos temáticos, com mapas do município/grupo:
  - Turismo natural e Agroecologia
  - Acessibilidade e Mobilidade
  - Uso do Solo e Meio Ambiente
  - Logística, indústria e Mineração
  - Serviços Públicos e Políticas Sociais



URBTEC

**Oficina e Capacitação 01**



**Dinâmica 2: As grandes questões do Plano Diretor**

- Debater, nos grupos, a pertinência do eixo proposto no contexto municipal e dentro do Plano Diretor e indicar possíveis modificações no eixo temático, caso necessário;
- Localizar os principais projetos que estão sendo realizados, por eixo: construção do cenário de transformação em curto prazo;
- Localizar as estruturas que estão dentro da demanda existente: cidade padrão consolidada;
- Identificar os locais deficitários, que deveriam estar sendo atendidos por estruturas diversas: identificação das áreas prioritárias ou emergenciais;
- Indicar em mapa de 3 a 5 prioridades para o eixo, desde conflitos a serem resolvidos até a solução em si;
- Indicar demais informações que não poderão faltar nos mapas a serem utilizados na Oficina Comunitária;
- Apresentação dos resultados por grupos aos demais presentes no evento.



URBTEC

**AGRADECEMOS!**



**URBTEC™**  
Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001  
Tel: (41) 3281-1900  
Site: www.urbtec.com.br  
E-mail: contato@urbtec.com.br

**Prefeitura Municipal de Quatro Barras**

Av. Dom Pedro II, 110  
Quatro Barras/PR - CEP 83420-000  
Tel: (41) 3671-8800  
Site: www.quatrobarras.pr.gov.br  
E-mail: plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br



URBTEC

Fonte: URBTEC™ (2019).

### 3.2. REUNIÃO TÉCNICA - COMPAGÁS

DATA: 05/07/2019

HORÁRIO: 9h00 - 9h30

LOCAL: Sede da COMPAGÁS - Av. João Gualberto, 1.000, 12º andar - Curitiba/PR

#### MEMÓRIA DE REUNIÃO:

A reunião foi realizada por solicitação dos técnicos da Compagás - Companhia Paranaense de Gás, empresa responsável pela distribuição de gás natural no Paraná, com o intuito de formalizar a entrega das informações solicitadas por ofício encaminhado pela Prefeitura Municipal de Quatro Barras e explicar sobre os dados encaminhados.

Na breve ocasião foi explicado aos presentes que os arquivos (em formato .dwg) indicam a profundidade da rede de gás em Quatro Barras, bem como a abrangência desta rede ao longo dos eixos rodoviários incidentes no Município.

Além disso, os técnicos orientaram à gestora do contrato, integrante da Equipe de Apoio e Supervisão da Equipe Coordenação (EC) da Revisão do Plano Diretor, Mariana Annibelli, e aos integrantes da Equipe de Consultoria Técnica da URBTEC™, Gustavo Taniguchi e Naomi Scheer, a respeito da necessidade de comunicar à Compagás caso sejam previstas quaisquer obras viárias ou de calçamento nos trechos com incidência do gasoduto. Os técnicos informaram também que não há projetos previstos de ampliação da rede de gás no Município para os próximos anos.

### 3.3. REUNIÃO TÉCNICA - PARANACIDADE

DATA: 10/07/2019

HORÁRIO: 14h00 - 16h00

LOCAL: Sede do Paranacidade - Palácio das Araucárias - Rua Jacy Loureiro de Campos - 2º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR

#### MEMÓRIA DE REUNIÃO:

Na reunião, o Carlos Storer, Analista de Desenvolvimento Municipal do Paranacidade, indicou que, dentre as principais contribuições do órgão aos municípios que estão desenvolvendo a revisão de seus Planos Diretores, está a disponibilização dos relatórios dos Planos Diretores anteriores e vigentes. Além disso, o Paranacidade pode auxiliar na articulação entre Prefeituras Municipais, outros órgãos do Estado e empresas concessionárias para a disponibilização de dados e informações importantes sobre os municípios. Foi mencionada, além da necessidade da Equipe de Consultoria acessar tais dados, o acesso à relação de projetos municipais em vias de serem realizados para Quatro Barras, através de financiamentos do Paranacidade. Foi igualmente mencionado que projetos em desenvolvimento em municípios limítrofes, que possam vir a impactar o território quatrobarrense, como os previstos em Piraquara, também serão relevantes para o trabalho.

A capacidade de investimentos e de endividamento municipal também é uma informação que poderá ser disponibilizada à Consultoria. Como recomendações gerais de Storer para o desenvolvimento dos trabalhos:

- as Zonas de Urbanização Específica, instituídas pela alteração da Lei Federal Nº 6.766/1969 no ano de 1999 - Lei Nº 9.785/1999, poderão ser utilizadas como instrumento de uma possível regularização dos parcelamentos irregulares de propriedades rurais com dimensão inferior aos módulos mínimos rurais. Este instrumento pode, inclusive, ser utilizado concomitantemente com o instrumento da Demarcação Urbanística, conforme as diretrizes almejadas e estabelecidas para o desenvolvimento municipal;
- há possibilidade de cobrança de IPTU de chácaras, devido à prevalência

do uso e ocupação perante a delimitação de áreas urbanas e rurais, conforme jurisprudência federal;

- todos os Planos Diretores do Estado deverão seguir a Lei Estadual Nº 15.299/2006, que dispõe sobre as diretrizes e as bases do planejamento e desenvolvimento estadual, nos termos do art. 141 da Constituição do Estado do Paraná e traz o conteúdo mínimo dos PDMs;
- é recomendável a unificação dos diversos Conselhos Municipais que tratem das temáticas afins ao planejamento e gestão territorial, inclusive unificando os Conselhos do Plano Diretor (ou de Desenvolvimento), ao Conselho da Cidade, evitando fragmentações das políticas públicas, com a previsão de Câmaras Técnicas para tratar das diferentes áreas. Foi citado o exemplo de Cascavel a respeito dessa proposta de organização recomendada. Foi mencionada também, sobre a relação direta da formação do Grupo de Acompanhamento como organização constituída por integrantes que acompanharão o processo de elaboração do PDM e, futuramente, poderão participar do Conselho que participará ativamente de sua implementação;
- a Consulta Prévia de usos e ocupação do solo deve ser inserida na legislação e procedimentos básicos municipais;
- o esclarecimento e definição das atribuições dos fiscais de obras e de posturas, indicando suas limitações e evitando sobreposições e/ou omissões;
- efetuar o levantamento de todas as leis municipais específicas e dispersas que tratam de temáticas relacionadas às leis urbanísticas, com enfoque ao conteúdo dos Códigos de Obras e Edificações e Códigos de Posturas;
- prever a revisão e/ou elaboração dos Códigos de Obras e Edificações e Códigos de Posturas Municipais mais enxutos e condizentes às realidades locais;
- ademais, reforçou-se que o Prefeito tem poder de veto nas alterações possivelmente efetuadas pela Câmara Municipal após a finalização do conteúdo do Plano Diretor. Foi citado o caso de Porto Alegre, no qual o Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul atendeu ao pedido da Prefeitura em Ação Direta de Inconstitucionalidade e suspendeu, até o julgamento do mérito, os efeitos de Lei Complementar que alterou o Plano Diretor.

LISTA DE PRESENÇA (Página 1 de 1)



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: Reunião Paranaidade FASE: Fase 02 DATA: 10 / 07 / 19

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
MARCELO RONDRETTI	PARANACIDADE		<i>[Handwritten signature]</i>
ANTONIO VENTURINI JUNIOR	PARANACIDADE		<i>[Handwritten signature]</i>
CARLOS AUGUSTO STORNI	PARANACIDADE		<i>[Handwritten signature]</i>
MARCELO FEIGES	URBTEC		<i>[Handwritten signature]</i>
MARILINA BAGGIO AMBIBELLI	PREFEITURA QUATRO BARRAS		<i>[Handwritten signature]</i>
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC		<i>[Handwritten signature]</i>
JULIANO GOLALDI	URBTEC		<i>[Handwritten signature]</i>
NAOMI SCHIER	URBTEC		<i>[Handwritten signature]</i>
MONICA SOARES VIEIRA	PARANACIDADE		



Fonte: URBTEC™ (2019).

### 3.4. REUNIÃO - REPRESENTANTES E ASSOCIAÇÕES DE MORADORES E DE MONTANHISTAS

DATA: 15/07/2019

HORÁRIO: 19h00 - 21h30

LOCAL: Colégio Estadual André Andreatta - Quatro Barras/PR

#### MEMÓRIA DE REUNIÃO:

A reunião teve início com uma apresentação da gestora do contrato, integrante da Equipe de Apoio e Supervisão da Equipe Coordenação (EC) da Revisão do Plano Diretor, Mariana Annibelli. Em seguida, o arquiteto urbanista da Equipe de Consultoria URBTEC™, Juliano Geraldi, iniciou a apresentação sobre os principais atores envolvidos na revisão e a necessária participação e contribuição de cada um destes no processo de construção coletiva do Plano Diretor. Em seguida, foi apresentada a relação de eventos que acontecerão, entre eles, as oficinas comunitárias e técnica, reuniões complementares, reuniões de coordenação e consolidação, audiências públicas e a conferência municipal.

Após esta explicação, a comunidade presente na reunião iniciou uma discussão sobre o zoneamento vigente e as revisões do Plano Diretor não aprovadas, em 2006 e em 2012, fazendo críticas ao descumprimento do zoneamento da UTP em algumas localidades e sobre os motivos que levaram a revisão de 2012 não ser aprovada pela COMEC. Neste momento, a arquiteta Manoela Feiges explicou sobre o processo de elaboração da Lei do Plano Diretor Municipal, tratando sobre a importância desta legislação e a hierarquia a ser respeitada, com as demais Leis Municipais e legislações estaduais e federais. Neste momento, a comunidade questionou a Consultoria sobre a validação do plano e sobre como poderiam cobrar da PMQB sobre o cumprimento de seu conteúdo, bem como sobre a falta de força da população local em relação às contribuições na revisão do PDM. Foi explicado para a comunidade sobre os índices de monitoramento que serão entregues junto do PAI (Plano de Ação e Investimentos) e sobre como a comunidade pode exigir da Prefeitura a execução das ações estabelecidas coletivamente.

Em seguida, os presentes realizaram comentários sobre as “preciosidades naturais” do município e a vontade da comunidade em preservar os recursos naturais. Comentaram

sobre a “não aplicação” e falta de conhecimento sobre o limite da zona de amortecimento do Parque Estadual da Serra da Baitaca, e que gostariam de critérios mais rigorosos neste local. Com isso, a Equipe de Consultoria informou a população que seria possível realizar uma proposta mais restritiva para o uso e ocupação na região, desde que sempre respeitando a hierarquia legislativa.

A Equipe de Consultoria ressaltou a importância da participação da comunidade nas oficinas comunitárias e informou que estes são os momentos para eles realizarem sua contribuição para a revisão do PDM. A comunidade, no entanto, reclamou sobre a comunicação da Prefeitura em relação aos eventos do processo e, em resposta à comunidade, Mariana Annibelli informou que existem diversas formas de divulgação dos eventos e que, além dos meios digitais, existe na Prefeitura uma caixa de sugestões para serem depositadas contribuições e dúvidas da comunidade.

Por fim, os participantes questionaram sobre a atuação do Plano Diretor no município. Manoela realizou uma explicação para a comunidade, informado que o PDM é a segunda Lei mais importante do município, ficando atrás somente da Lei Orgânica Municipal, e que o PDM serve para tratar de grandes diretrizes para a parte urbana do município, atuando assim, com propostas de zoneamento, respeitando a legislação estadual da APA do Iraí e da UTP Quatro Barras, junto da aplicação dos instrumentos urbanísticos previstos no Estatuto da Cidade. Informou também que todas as propostas que serão elaboradas estarão de acordo com a capacidade de investimento e financiamento pelo município e comentou sobre a importância da fundamentação técnica e teórica para a elaboração do diagnóstico e diretrizes.

Por fim, o Secretário de Meio Ambiente, Levercy Filho, realizou comentários sobre o zoneamento vigente e suas limitações ambientais, a questão dos mananciais de Quatro Barras e sobre a APA e a UTP. Em seguida, Juliano informou que no site da PMQB está disponível um endereço eletrônico para dúvidas e contribuições da comunidade para a revisão do PDM, além das apresentações e produtos entregues até a data da reunião - onde serão também publicados os relatórios e materiais para audiências públicas até o fim da revisão do PDM.

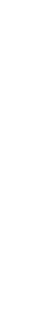
LISTA DE PRESENTAÇÃO (Página 1 de 2):



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: REUNIÃO COM AMO BAITACA E DEMAS AUTOPRESSÃO DATA: 15/07/19

FASE: 2ª FASE

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Reneildo Travençolo	AMO Berde do Campo		
SIMONE G. RODRIGUES			
GIOVANNA MALATESTA	AMO BAITACA		
YALIO C. SIEZEMIRX	AMO BAITACA		
Guimaraes Kwany Kalinoski	AMO BAITACA		
Renato A. Kalinoski	AMO BAITACA		
GIL F. PIEKARZ	AMO BAITACA		
Levani Filho	Prefeitura MAMB		
RUBEN WAGNER	AMO BAITACA		
Roberto Carneiro	AMO BAITACA		
Guilberto Narciso	AMU GRACIOSA		
MAUREL F. FEIXES	URBTEC		
Marciana Baggio Imbelli	PMQB		
Giancarlo Bento Antonetti	AMO BAITACA		
FOSSON J. P. ANUNZIATO			
Fabiana Martins de Silveira	AMO BAITACA		
MAYSEL A. KAWAMURA			
ANA G. KAWAMURA	AMO BAITACA		



Fonte: URBTEC™ (2019).



### 3.5. ENTREVISTA COM EDUARDO PERON

DATA: 22/07/2019

HORÁRIO: 9h00 - 12h00

LOCAL: Residência de Eduardo Peron - Quatro Barras/PR

#### MEMÓRIA DE ENTREVISTA:

Inicialmente, o Sr. Eduardo Peron contou sua experiência na elaboração da revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo de Quatro Barras como condição ao licenciamento ambiental e implantação do Contorno Leste, por exigência do Departamento Nacional de Estradas e Rodagem - DNER (atual DNIT).

Ao longo do encontro contou como foi sua participação como servidor público da Prefeitura de Quatro Barras, desde meados da década de 1970 - época na qual o principal acesso à Quatro Barras foi demarcado e construído. Além disso, contou de sua participação ativa e intensa colaboração com o planejamento regional, urbano e ambiental da Região Metropolitana de Curitiba (RMC) e impôs sua opinião sobre como a preservação ambiental se sucedeu de maneira positiva em Quatro Barras, em detrimento de outros municípios metropolitanos, cujas áreas de mananciais foram invadidas e ocupadas irregularmente - situação que se mantém até hoje - ("são poucas as situações irregulares ou vulneráveis").

Como mencionado por Peron, Quatro Barras, por outro lado, praticamente não tem aglomerados subnormais e parte disso foi decorrente de ações de fiscalização e de ocupação habitacional pouco adensada e orientada das áreas do entorno da Represa do Iraí. Na ocasião, Mariana Annibelli comentou sobre uma área no Florestal que atualmente é mais vulnerável socialmente e está irregular, mas, ainda assim, concorda com Peron, que a situação habitacional de Quatro Barras é de fato privilegiada frente a outros municípios da RMC.

Peron citou sua participação em diversas ações municipais em Quatro Barras e Campina Grande do Sul e de sua colaboração na Constituinte do Estado do Paraná, na elaboração do Plano Diretor de 2000 e em um Plano de Águas para a RMC, junto da COMEC em 2002.

Como questões críticas, Peron destacou o passivo deixado pela SANEPAR, que direciona

aos municípios a responsabilidade pelo controle da qualidade da água fornecida pela empresa, além da falta de responsabilização da própria pelos efluentes que contaminam rios e mananciais.

Peron indicou como grandes prioridades a serem tratadas pelo Plano Diretor Municipal (PDM), que não foram resolvidas no Plano Diretor de 2000: a questão da mobilidade e dos acessos - trincheiras necessárias, trevo completo de retorno e acessos à Borda do Campo, - e do zoneamento ao longo do Contorno Leste, que deveria ser prioritariamente para usos de logística e de armazenamento - um grande potencial de Quatro Barras e alternativa ao desenvolvimento socioeconômico municipal e sustentável.

Para a garantia dos acessos às áreas urbanas, a partir das rodovias existentes, Peron sugere a aplicação de uma Lei Federal de 1958 que vincula a obrigatoriedade de construção de acessos, pelo Governo Federal, a partir de rodovias federais em obras.

Ao ser questionado sobre as principais demandas a serem abordadas pelo PDM, Peron complementou com as seguintes:

- promover o desenvolvimento socioeconômico municipal alinhado às questões ambientais - “preservação sem incluir o humano é vazia”;
- garantir que os fundos de vale e áreas de proteção e preservação sejam ocupados por parques e praças municipais para usufruto da população, tal qual o exemplo de cidades do Japão;
- prever a qualificação da mão de obra local;
- prever meios para um possível aumento do valor recebido de *royalties* pela produção de água e de serviços ambientais, considerando os valores superiores recebidos pelo município de Piraquara;
- garantir a continuidade da marginal da BR-116;
- prever o acesso entre as áreas industriais de Quatro Barras e Campina Grande do Sul;
- prever alça de retorno à Região Metropolitana de Curitiba, na BR-116;
- intensificar os parâmetros de uso e ocupação do solo do Jardim Paulista, semelhante aos do Menino Deus, com possibilidade de verticalização com edifício de até 4 pavimentos [o Jardim Paulista está em Campina Grande do Sul].

### 3.6. REUNIÃO TÉCNICA - ITCG/MINEROPAR

DATA: 24/07/2019

HORÁRIO: 8h30 - 11h00

LOCAL: Sede do ITCG - Rua Desembargador Motta - Curitiba/PR

#### MEMÓRIA DE REUNIÃO:

A reunião foi realizada com o objetivo de coletar informações e dados cartográficos disponíveis no ITCG/Mineropar, bem como levantar questões relevantes sobre as formações geológicas da região e os desafios quanto ao uso e ocupação do solo em Quatro Barras. Na ocasião, as recomendações feitas por Diclécio Falcade aos representantes da Equipe de Consultoria, Fabiana Bettu, Juliano Geraldi e Naomi Scheer, foram as seguintes:

- rever os percentuais utilizados para a caracterização da inaptidão de uso e ocupação do solo, com relação às declividades;
- as nascentes são inexistentes na Formação Guabirota, pois é um solo impermeabilizado;
- incluir na proposta de legislação de parcelamento do solo, zoneamento e sistema viário, dispositivos indicando a obrigatoriedade do arruamento e do traçado de novas vias seguirem paralelamente o desenho das curvas de nível, quando situados na Formação Guabirota;
- prever propostas de compatibilização e equilíbrio entre a conservação e preservação do meio ambiente e as atividades minerárias, parte da história cultural e de ocupação de Quatro Barras e da RMC.

Comentou também sobre o projeto do Condomínio Fazenda Bayer, com previsão de implantação em breve, no entorno da represa do Iraí. Esse projeto foi discutido em reunião entre Diclécio e os técnicos da COMEC no dia anterior à reunião, cuja proposta será de um condomínio de alto padrão com previsão de 245 lotes.

Mariana Annibelli comentou a intenção do Município de infraestruturar a Estrada Parque, de traçado já existente, para a qual poderá ser previsto um pórtico, dentre outras medidas de viés turístico. Sugeriu ainda o seguinte: incluir na legislação municipal de parcelamento do solo, quando no término das obras de terraplanagem de

loteamentos, indicar a exigência de início das obras de implantação do projeto em, no máximo, 3 meses. Essa sugestão surge frente à demora na implantação do loteamento Fazenda Bayer.

Após a coleta dos dados cartográficos com Miguel Moretti, Gil Piekarz sugeriu que o Plano Diretor trate também do papel exercido pelos artesãos da cantaria, na história de ocupação e estruturação econômica de Quatro Barras. O ofício é relevante como patrimônio cultural, inclusive como agentes partícipes da confecção das calçadas históricas de blocos de pedras e de granito de Curitiba e região, dentre outras esculturas e marcos. Mariana Annibelli comentou ainda sobre a importância de reconhecê-los e prever uma estruturação com relação à atuação deste relevante percentual de trabalhadores locais, envolvidos tanto nas atividades de extração mineral, quanto na própria cantaria.

VERSÃO PRELIMINAR

### 3.7. REUNIÃO TÉCNICA - PROMOTORIA DE CAMPINA GRANDE DO SUL

DATA: 25/07/2019

HORÁRIO: 15h30 -16h30

LOCAL: Promotoria de Campina Grande do Sul/PR

#### MEMÓRIA DE REUNIÃO:

Participaram da reunião, a gestora do contrato, integrante da Equipe de Apoio e Supervisão da Equipe Coordenação (EC) da Revisão do Plano Diretor, Mariana Annibelli, e Luiz Gouveia Jr, engenheiro civil também integrante da EC, ambos representantes da Prefeitura Municipal de Quatro Barras, além dos integrantes da equipe técnica de Consultoria da URBTEC™, Luciane Leiria, Juliano Geraldi, Gustavo Taniguchi e Naomi Scheer.

Na ocasião, o Promotor de Justiça da Comarca de Campina Grande do Sul/PR, Fellipe José Gehr, tratou com os presentes sobre as principais questões jurídicas com as quais costuma tratar no dia-a-dia com relação à Quatro Barras, sobretudo, sobre os parcelamentos do solo irregulares na área rural - situação também presente nos demais municípios integrantes da Comarca. Questionou os presentes sobre as etapas do processo, conteúdo, prazos e formas de participação popular programados para a Revisão do Plano Diretor de Quatro Barras/PR e mostrou-se interessado em participar dos eventos públicos e comunitários que serão realizados ao longo do trabalho. Também se disponibilizou a acompanhar o processo de aprovação, junto à Câmara Municipal de Vereadores, dos projetos de lei do Plano Diretor revisado.

A equipe de Consultoria explanou sobre o planejamento previsto e demais questionamentos com relação à realização da revisão do Plano Diretor, conforme acordado com a Prefeitura Municipal.



### 3.8. REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA 02

DATA: 15/08/2019

HORÁRIO: 9h00 - 10h00

LOCAL: Sala de Reuniões - Prefeitura Municipal de Quatro Barras

#### MEMÓRIA DE REUNIÃO:

A reunião de preparação teve como objetivo principal tratar sobre os eventos públicos que seriam realizados nas semanas seguintes, retomando o conteúdo previsto por fases de trabalho e o calendário de reuniões programado. Iniciou, portanto, com uma breve apresentação pelas arquitetas urbanistas, Manoela Feiges e Naomi Scheer, representantes da Equipe de Consultoria da URBTEC™, sobre o conteúdo previsto e a metodologia técnica para a consolidação do *Produto 02 - Análise Temática Integrada*, sobre a programação de reuniões técnicas com as Secretarias Municipais, sobre a metodologia participativa proposta para as Oficinas de Leitura Comunitária e sobre quais seriam os próximos passos dos trabalhos de revisão do Plano Diretor.

Conforme a apresentação foi realizada, os integrantes da Equipe Técnica Municipal presentes, contribuíram com sugestões de ajustes às metodologias e forma de comunicação com os integrantes do Grupo de Acompanhamento. Além disso, os presentes levantaram algumas indicações de possíveis assuntos a serem abordados pela população durante as oficinas comunitárias.

LISTA DE PRESENÇA (Página 1 de 1):



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: REUNIÃO PREPARATÓRIA 02 FASE: FASE 02 DATA: 15/8/2019

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Daniel Demorech	SMASC	[Redacted]	[Signature]
Ana Virginia Florbeto	SMS	[Redacted]	[Signature]
Luiz G. Gouveia Jr.	PMQB - SMUUF	[Redacted]	[Signature]
GUSTAVO COSTA	URBTEC	[Redacted]	[Signature]
Marciana Regina Imubelli	SMGIAV	[Redacted]	[Signature]
MAURICIO TEIGES	URBTEC	[Redacted]	[Signature]
NAOMI SCHIETZ	URBTEC	[Redacted]	[Signature]
Cleuverson S. Fortes	PMQB - Urbanismo	[Redacted]	[Signature]
Lauro André Jardim	Tributação	[Redacted]	[Signature]
JEFFERSON messias Santos	SMOF	[Redacted]	[Signature]



Fonte: URBTEC™ (2019).

**APRESENTAÇÃO:**



**REUNIÃO PREPARATÓRIA 02**  
**FASE 02 - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA**  
15/08/2019



Reunião Preparatória 02  
**Principais Atores Envolvidos**

**EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL**  
Participar ativamente do processo de revisão do PDM e garantir as condições de realização de todas as tarefas e atividades necessárias à construção deste projeto

**GRUPO DE ACOMPANHAMENTO**  
Acompanhar e participar do processo de construção coletiva do Plano; constituída por atores locais diversos e representativos da comunidade, com o intuito de colaborar e de representar os interesses coletivos da população



**EQUIPE DE COORDENAÇÃO**  
Equipe de Apoio e Supervisão  
Coordenar as atividades para adequada execução da Revisão do PDM, atuando diretamente com a equipe consultora para resolver questões do dia-a-dia

**EQUIPE DE CONSULTORIA**  
Desenvolver os trabalhos e realizar os eventos junto da EC e ETM. Equipe técnica multidisciplinar responsável pela Revisão do PDM



Reunião Preparatória 02

**GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA)**

Formado na 1ª Audiência Pública de Revisão do PDM em 18/06/2019: **18 integrantes**



ANDRÉA C. ORFRINI

DENISE BENITES



ARNALDO F. GOMES

CAMPININHA



EDER JARDIM

LUCAS HENRIQUE A. R. GROSS



ELLEN WASILEWSKI

CORPO DE BOMBEIROS DO PARANÁ



JACQUELINE BERTAPELI

EDSON DE PAULA



WESLEY VIEIRA DOS SANTOS

GERENTE SINE



SERVIDORES PÚBLICOS

ROSILENE DOS SANTOS



CARLOS ROBERTO

PORTAL DA SERRA



FELIPE A. CORBELLINI DE SOUZA

NEI PLAWIAK



CONSTRUÇÃO CIVIL

RESERVA AMBIENTAL NASCENTES DO TIGRE



FABIO SZCZESNIAK

SANDRO ELENO ANDREATA



AMO BAITACA

CÂMARA MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS



ROBERTO CAMELO

VALDIR LENTESA



SIMONE (?)

JORNAL FACE DA NOTÍCIA



Reunião Preparatória 02



**Eventos Técnicos: ETM + EC**



**REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA**



REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO (+ GA)



OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA (+ GA)



REUNIÕES TÉCNICAS COMPLEMENTARES



**Eventos de Gestão: ETM + EC**



REUNIÃO DE COORDENAÇÃO



REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO



**Eventos Públicos: Toda a comunidade**



OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA



AUDIÊNCIAS PÚBLICAS



CONFERÊNCIA MUNICIPAL



Reunião Preparatória 02



**Agenda do Dia:**

1. **Eventos, Fases de Trabalho e Calendário de Reuniões**
2. **Produto 02 - Análise Temática Integrada**
3. **Reuniões Técnicas com Secretarias Municipais**
4. **Oficinas de Leitura Comunitária**
5. **Próximos Passos**



Reunião Preparatória 02



**GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA)**

**Responsabilidades:**

- acompanhar e participar de Audiências Públicas, Oficinas Técnicas e Comunitárias, Conferência Municipal e demais eventos participativos da revisão do PDM
- auxiliar no processo de mobilização da sociedade para participação nos eventos e compilação de contribuições para o PDM
- comunicar à EC e Consultoria quais são as demandas das comunidades, localidades, entidades e setores que representam
- servir como multiplicadores de conhecimento sobre o PDM e a gestão democrática das cidades
- opinar e propor alterações nas propostas;
- discutir e propor o conteúdo em produção;
- acompanhar e fiscalizar o processo de elaboração da revisão do PDM



Reunião Preparatória 02



**GRUPO DE ACOMPANHAMENTO (GA)**

**Formas de contribuição?**

**Sugestões de participação?**

**Grupos no Whatsapp?**

**Sugestões:**

Contato com os representantes das comunidades: grupo do whatsapp

Servidores: abordagem/contato direto



Reunião Preparatória 02



**Fases de Elaboração do Trabalho**



Reunião Preparatória 02

Produtos da Fase

PRODUTO 02

Análise Temática Integrada

- **Parte 01** - Análise da Legislação do PDM vigente
  - Entregue em versão preliminar pela Consultoria em **05/08**
  - Em revisão pela EC e ETM: Envio das considerações à URBTEC em 10 dias (**19/08**)
- **Parte 02** - Análises Temáticas e Análise da Legislação Municipal correlata ao PDM
  - Solicitações de alteração para as leis pela EC e ETM: Envio à URBTEC até **16/09** (Leis do Perímetro, Zoneamento, Parcelamento, Sistema Viário, Códigos de Obras, de Posturas, Ambiental e Tributário - os 2 últimos sofrerão alterações pontuais decorrentes do processo de revisão do PDM)
  - Entregue em Setembro/2019
- **Parte 03** - Análise Institucional e Integração das Leituras Técnica e Comunitária
  - Entregue em Setembro/2019



Reunião Preparatória 02

Produtos da Fase

PRODUTO 02

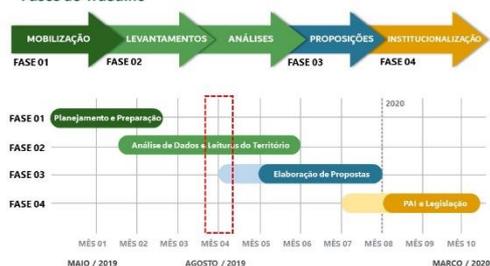
Análise Temática Integrada

- **Partes 01, 02 e 03** - Consolidação da Análise Temática Integrada
  - Entregue após 2ª Audiência Pública de Outubro/2019
- **Relatório de Atividades** - Material comprobatório de todos os eventos realizados nas Fases 1 e 2 da Revisão do PDM
  - Entregue após 2ª Audiência Pública de Outubro/2019



Reunião Preparatória 02

Fases de Trabalho



Reunião Preparatória 02

FASE 01

**Mobilização**  
03/05 a 19/06

Planejamento das atividades de acordo com as expectativas da Prefeitura, definição do escopo, das metodologias, do cronograma e dos produtos a entregar. Estabelecer metas a serem alcançadas com a elaboração desta revisão.

- Principais eventos realizados:**
- Reunião Inicial de Assinatura do Contrato - 03/05/2019
  - Reunião Inicial com a COMEC - 29/05/2019
  - Reunião Técnica Preparatória 01 - 05/06/2019
  - 1ª Audiência Pública - Lançamento da Revisão do Plano Diretor Municipal - 18/06/2019
  - Reunião Técnica de Consolidação 01 - Resultados da Audiência e Fechamento de Fase - 19/06/2019
  - Reunião Técnica de Coordenação 01 - Fechamento de Fase - 19/06/2019

**Produto Entregue:** Produto 01 - Plano de Trabalho



Reunião Preparatória 02

FASE 02

**Análise Temática Integrada**  
19/06 a 23/10

Coleta, sistematização e análise de dados e elaboração da análise temática da realidade municipal - urbana e rural, integrando as leituras do território sob os pontos de vista técnico e comunitário.

- Principais eventos realizados:**
- Capacitação 01 e Oficina de Leitura Técnica 01 (Diagnóstico) - 01/07/2019
  - Reunião com Compagás - 05/07/2019
  - Reunião com PARANACIDADE - 10/07/2019
  - Reunião com os Montanhistas e Associações de Moradores - 15/07/2019
  - Reunião com o Promotor de Quatro Barras - Felipe Gehr - 25/07/2019
  - Entrevistas com Eduardo Peron - 22/07/2019
  - Reunião com ITCG/Mineropar - 24/07/2019
  - Reunião Técnica Preparatória 02 - 15/08/2019
  - Reuniões e entrevistas com as Secretarias Municipais - 15/08/2019



Reunião Preparatória 02



Reunião Preparatória 01 - 05/06/2019 | 1ª Audiência Pública - 18/06/2019 | Reunião com Associações e Montanhistas - 15/07/2019



Capacitação e Oficina Técnica - 01/07/2019



Reunião Preparatória 02

FASE 02

**Análise Temática Integrada**  
19/06 a 23/10

Coleta, sistematização e análise de dados e elaboração da análise temática da realidade municipal - urbana e rural, integrando as leituras do território sob os pontos de vista técnico e comunitário.

- Principais eventos realizados:**
- Capacitação 01 e Oficina de Leitura Técnica 01 (Diagnóstico) - 01/07/2019
  - Reunião com Compagás - 05/07/2019
  - Reunião com PARANACIDADE - 10/07/2019
  - Reunião com os Montanhistas e Associações de Moradores - 15/07/2019
  - Reunião com o Promotor de Quatro Barras - Felipe Gehr - 25/07/2019
  - Entrevistas com Eduardo Peron - 22/07/2019
  - Reunião com ITCG/Mineropar - 24/07/2019
  - Reunião Técnica Preparatória 02 - 15/08/2019
  - Reuniões e entrevistas com as Secretarias Municipais - 15/08

**Local: Sala Reuniões Prefeitura**  
15h30 às 17h00:  
Com Engenheira Suzana

**Local: Sala Reuniões Urbanismo**  
14h00 às 15h30:  
Com Luis Henrique - Fiscal

**Local: Defesa Civil**  
14h00 às 17h00:  
Com Inês - Diretor de Cultura

**Local: Defesa Civil**  
14h00 às 17h00:  
Com Rosamaria, Zaira, Fernando e Elizabeth - Defesa Civil e Meio Ambiente

**Local: Sala Reuniões da SMSA**  
15h30 às 16h30:  
Com Ana Haris



Reunião Preparatória 02

FASE 02

**Análise Temática Integrada**  
19/06 a 23/10

Coleta, sistematização e análise de dados e elaboração da análise temática da realidade municipal - urbana e rural, integrando as leituras do território sob os pontos de vista técnico e comunitário.

- Principais eventos - a realizar:**
- Oficinas de Leitura Comunitária (5 oficinas) - 20, 21, 22 e 24/08
  - Reuniões e entrevistas com as Secretarias Municipais - Setembro
  - Visitas em Campo com Técnicos da Prefeitura - Setembro
  - Entrega e Publicação do Produto 02 - Análise Temática Integrada (Consolidada) - 03/10/2019
  - 2ª Audiência Pública - Análise Temática Integrada do Município - 17/10/2019
  - Reunião Técnica de Consolidação 02 - Resultados da Fase e da Audiência - 18/10/2019
  - Reunião Técnica de Coordenação 02 - Fechamento de Fase - 18/10/2019
  - Capacitação 02 e Oficina de Leitura Técnica 02 (Propostas) - 23/10/2019
  - Reunião de Coordenação 02 - Fechamento de Fase - 23/10/2019



Reunião Preparatória 02

**OFICINAS COMUNITÁRIAS**

Fase 02 - Análise Temática Integrada

**Objetivos:**

- Identificação das potencialidades e deficiências municipais por temas
- Levantamento das prioridades a serem abordadas pela revisão do Plano Diretor
- Levantamento das demandas por localização (área urbana e rural - Centro, Borda do Campo, Jd. Menino Deus, Campininha e Ribeirão do Tigre)
- Mapeamentos das áreas e localização das demandas e potenciais
- Compilação da visão da comunidade com relação ao cenário atual de Quatro Barras



Local	Data	Horário
Centro Local: Auditório da Secretaria Municipal de Educação Rua Nilo Freixo, nº 100	20/08	19h - 22h
Borda do Campo Local: Escola Municipal Izar Lago Rua Valentin Andreotti, nº 100	21/08	19h - 22h
Jardim Menino Deus Local: Salão Paroquial da Capela Nossa Senhora Aparecida Rua Carlos Soriano, s/nº	22/08	19h - 22h
Campininha Local: Escola Municipal Terceiro Nove Av. Dom Pedro II, nº 4208	24/08	09h - 12h
Ribeirão do Tigre Local: Residência do Seu Neco e D. Teresinha Estrada dos Amalhos, s/nº	24/08	15h - 18h

Participe!



Reunião Preparatória 02

**OFICINAS COMUNITÁRIAS**

Fase 02 - Análise Temática Integrada

- ✓ 3 Oficinas Urbanas
- ✓ 2 Oficinas Rurais

**Programação do evento:**

1. Introdução ao conteúdo e ao processo de revisão do Plano Diretor
2. Formas de participação popular
3. Calendário de eventos
4. Dinâmica em grupos



Local	Data	Horário
Centro Local: Auditório da Secretaria Municipal de Educação Rua Nilo Freixo, nº 100	20/08	19h - 22h
Borda do Campo Local: Escola Municipal Izar Lago Rua Valentin Andreotti, nº 100	21/08	19h - 22h
Jardim Menino Deus Local: Salão Paroquial da Capela Nossa Senhora Aparecida Rua Carlos Soriano, s/nº	22/08	19h - 22h
Campininha Local: Escola Municipal Terceiro Nove Av. Dom Pedro II, nº 4208	24/08	09h - 12h
Ribeirão do Tigre Local: Residência do Seu Neco e D. Teresinha Estrada dos Amalhos, s/nº	24/08	15h - 18h

Participe!



Reunião Preparatória 02

**OFICINAS COMUNITÁRIAS**

Fase 02 - Análise Temática Integrada

**Dinâmica em grupo:**

- Formação de grupos por temas:
  - GRUPO 1 - Uso do Solo e Meio Ambiente
  - GRUPO 2 - Turismo e Agroecologia
  - GRUPO 3 - Serviços Públicos e Políticas Sociais
  - GRUPO 4 - Logística, Indústria e Mineração
  - GRUPO 5 - Acessibilidade, Mobilidade e Inclusão Social
- Debater, com os demais integrantes do grupo, quais os **pontos positivos** (potencialidades) e **negativos** (deficiências) de Quatro Barras, com relação ao tema



Reunião Preparatória 02

**OFICINAS COMUNITÁRIAS**

Fase 02 - Análise Temática Integrada

**Dinâmica em grupo:**

- Listar e enumerar os pontos positivos e negativos definidos em grupo uma **ficha**
- Colar adesivos **verdes** e **vermelhos** correspondentes aos pontos positivos e negativos da lista nos **mapas** - cada grupo terá um mapa
- Definir e selecionar os **5 pontos principais positivos** e os **5 pontos principais negativos** a serem trabalhados no Plano Diretor 2020-2030
- Representante(s) de cada grupo explicará aos demais quais os principais pontos prioritários de cada tema e colará os **adesivos com ícones** do tema no **mapa síntese coletivo**



Reunião Preparatória 02

**OFICINAS COMUNITÁRIAS**

Fase 02 - Análise Temática Integrada

**Materiais disponibilizados por grupo:**

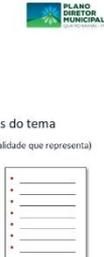
- ✓ Mapas municipais (01 por grupo) com informações específicas do tema
- ✓ Ficha de anotação (com nome de cada integrante do grupo e entidade e/ou localidade que representa)
- ✓ Adesivos vermelhos e verdes numerados
- ✓ Adesivos vermelhos e verdes com ícones do tema

**Materiais disponibilizados para todos os presentes:**

- ✓ 01 mapa municipal coletivo para conclusão da dinâmica

**Duração por etapas:**

30 min. pontos positivos + 30 min. pontos negativos + 10 min. por grupo



Reunião Preparatória 02

**OFICINAS COMUNITÁRIAS**

Fase 02 - Análise Temática Integrada

**Representantes da ETM que participarão:**

- 20/08 - Central**  
Ana Harbs, Daniele, Mariana, Luiz
- 21/08 - Borda do Campo**  
Lauro, Mariana, Luiz
- 22/08 - Jardim Meninos Deus**  
Ana, Daniele, Lauro, Mariana, Luiz
- 24/08 - Campininha**  
Messias, Daniele, Mariana, Luiz
- 24/08 - Ribeirão do Tigre**  
Mariana, Luiz



Local	Data	Horário
Centro Local: Auditório da Secretaria Municipal de Educação Rua Nilo Freixo, nº 100	20/08	19h - 22h
Borda do Campo Local: Escola Municipal Izar Lago Rua Valentin Andreotti, nº 100	21/08	19h - 22h
Jardim Menino Deus Local: Salão Paroquial da Capela Nossa Senhora Aparecida Rua Carlos Soriano, s/nº	22/08	19h - 22h
Campininha Local: Escola Municipal Terceiro Nove Av. Dom Pedro II, nº 4208	24/08	09h - 12h
Ribeirão do Tigre Local: Residência do Seu Neco e D. Teresinha Estrada dos Amalhos, s/nº	24/08	15h - 18h

Participe!



Reunião Preparatória 02

**Prazos e Atribuições EC e ETM:**

**19/08/2019 - 2ª feira que vem**

Prazo de envio à URBTEC das considerações/ajustes do Produto 02 - Parte 01

**16/09/2019 - 6ª feira**

Prazo de envio das solicitações de alteração/ajuste/atualização do conteúdo das leis municipais correlatas ao PDM

- Lei do Plano Diretor
- Lei do Perímetro Urbano
- Lei de Zoneamentos da APA e UTP
- Lei de Parcelamento do Solo
- Lei do Sistema Viário
- Código de Obras
- Código de Posturas
- Códigos Tributário e Ambiental (\*alterações pontuais em função dos instrumentos urbanísticos, incentivos a serem previstos, processos vinculados ao PDM)



**AGRADECEMOS!**



**URBTEC™**  
Engenharia, Planejamento e Consultoria

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel: (41) 3281-1900  
Site: www.urbtec.com.br  
E-mail: contato@urbtec.com.br

**Prefeitura Municipal de Quatro Barras**

Av. Dom Pedro II, 110  
Quatro Barras/PR - CEP 83420-000

Tel: (41) 3671-8800  
Site: www.quatrobarras.pr.gov.br  
E-mail: plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br



Fonte: URBTEC™ (2019).

### 3.9. OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA

As Oficinas de Leitura Comunitária têm como objetivos principais informar aos participantes sobre a importância e o conteúdo relativo ao Plano Diretor Municipal, além de tratar sobre sua forma de funcionamento - como este pode influenciar positivamente no desenvolvimento do município. São eventos que possibilitam a provisão de um espaço aberto à participação da comunidade visando a obtenção de demandas, percepções, anseio, e contribuições da população local para a consolidação da “Leitura Comunitária” - parte integrante do conteúdo do Plano Diretor, enquanto produto proveniente de um processo participativo e construído de forma colaborativa.

Para o processo de Revisão do Plano Diretor de Quatro Barras foi acordado com os integrantes da Equipe de Coordenação (EC) e da Equipe Técnica Municipal (ETM) que seriam realizadas 5 oficinas setoriais nas Fases 02 e 04 de trabalho: na área urbana, nos bairros Centro, Borda do Campo e Jardim Menino Deus; e na área rural, no Ribeirão do Tigre e no Campininha<sup>1</sup>.

Para a realização das 5 Oficinas Comunitárias previstas para a Fase 02, etapa de obtenção e sistematização de dados e informações acerca da realidade municipal, foi proposta uma metodologia participativa cuja dinâmica é descrita a seguir.

Para a estruturação das atividades participativas, a dinâmica foi idealizada com base em 5 temáticas principais, coincidentes com os temas definidos durante a Oficina Técnica, realizada com a EC, a ETM e o Grupo de Acompanhamento (GA), em julho de 2019, quais sejam:

- (1) Uso do Solo e Meio Ambiente;
- (2) Turismo e Agroecologia;
- (3) Serviços Públicos e Políticas Sociais;
- (4) Logística, Indústria e Mineração;
- (5) Acessibilidade, Mobilidade e Inclusão Social.

Na primeira parte da dinâmica os participantes das oficinas deveriam optar por participar de um dos grupos temáticos citados, conforme a pertinência com sua vivência cotidiana ou com sua atuação em território municipal, para opinar e contribuir com

---

<sup>1</sup> A indicação da localidade de Campininha como “área rural”, ainda que integrante do perímetro urbano vigente segundo lei municipal, condiz a sua ocupação e dinâmica, que são de caráter essencialmente rural.

propriedade a respeito dos temas.

A dinâmica foi dividida em 4 grandes momentos: (1) debate por grupos sobre os aspectos positivos e negativos acerca da temática escolhida no contexto de Quatro Barras; (2) registro dos aspectos discutidos nos materiais disponibilizados; (3) priorização dos aspectos debatidos; e (4) apresentação dos resultados dos grupos aos demais participantes do evento, além da consolidação do resultado coletivo da dinâmica.

Após formados os grupos temáticos, para cada um deles foram distribuídos os seguintes materiais: 01 (um) mapa, 02 (duas) fichas para listagem de “Pontos Positivos” e “Pontos Negativos” e um conjunto de adesivos temáticos (com ícones representativos do tema) e adesivos coloridos redondos, sendo os de cor “verde” a serem utilizados para os aspectos positivos (potencialidades acerca do tema) e os de cor “vermelha” a serem utilizados para os aspectos negativos (deficiências da temática no município).

**Figura 11 - Adesivos disponibilizados aos grupos temáticos.**



Exemplo dos adesivos redondos



Exemplo dos adesivos com ícones temáticos

Fonte: URBTEC™ (2019).

De posse dos materiais, os grupos temáticos foram convidados a debater sobre os aspectos positivos e negativos existentes em Quatro Barras sobre o tema escolhido, conforme sua vivência pessoal, cotidiano, interesse, atuação e/ou conhecimento.

O tempo de debate nos grupos, para a tratativa dos aspectos positivos e negativos, foi cronometrado pelas equipes técnicas da Consultoria e da Prefeitura, que acompanharam, orientaram e guiaram a dinâmica junto dos participantes, para que fosse possível a construção de um resultado minimamente equilibrado com relação à quantidade de indicações, bem como devidamente acordado entre os diferentes integrantes dos grupos.

As discussões deveriam gerar frases-síntese sobre os aspectos positivos e negativos debatidos, as quais deveriam ser redigidas nas fichas e indicadas nos mapas com o uso dos adesivos, caso fosse possível sua espacialização no território. Os

integrantes dos grupos deveriam enumerar as frases, caso passíveis de espacialização, e os respectivos adesivos (verdes e vermelhos), para possibilitar a correlação das “legendas” com a indicação nos mapas.

Em seguida, cada grupo deveria elencar, dentre os aspectos debatidos, apenas 5 aspectos como prioritários a serem tratados pelo Plano Diretor, considerando sua criticidade e/ou relevância no cenário atual de Quatro Barras. Estes seriam os aspectos mais importantes elencados pelo grupo, a serem apresentados aos demais presentes na oficina por um representante.

Para auxiliar na apresentação dos resultados obtidos, cada grupo recebeu um cartaz (em tamanho A3) para inclusão dos aspectos considerados prioritários. Conforme as apresentações fossem realizadas, os participantes poderiam colar os adesivos temáticos com ícones em um mapa síntese (em tamanho A0), construído por todos os 5 grupos temáticos.

A divulgação das oficinas foi realizada por meio de *flyers*, pelo site da Prefeitura Municipal, gravação em áudio fornecida para rádios locais, além da divulgação em carros de som, cartazes e outros meios de comunicação.

Figura 12 - *Flyers* de divulgação das Oficinas Comunitárias da Fase 02.



**Confira o calendário de atividades**

**AGOSTO**

D	S	T	Q	Q	S	S
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

**20/08** Oficina Comunitária  
Local: Centro

**21/08** Oficina Comunitária  
Local: Borda do Campo

**22/08** Oficina Comunitária  
Local: Jardim Menino Deus

**24/08** Oficina Comunitária  
Local: Manhã - Escola Tancredo Neves  
Local: Tarde - Ribeirão do Tigre

**OUTUBRO**

D	S	T	Q	Q	S	S
1	2	3	4	5		
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

**DEZEMBRO**

D	S	T	Q	Q	S	S
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

**2020**

12/02 - 4ª Audiência Pública

07/03 - Conferência da Cidade

**Programa-se!**

**Confira os locais das Oficinas Comunitárias do Plano Diretor**

**20/08** Local: Centro  
Local: Auditório da Secretaria Municipal de Educação  
Rua Nilo Fávoro, nº 100  
**19h - 22h**

**21/08** Local: Borda do Campo  
Local: Escola Municipal Izair Lago  
Rua Valentin Andreabta, nº 1000  
**19h - 22h**

**22/08** Local: Jardim Menino Deus  
Local: Salão Paróquia da Capela Nossa Senhora Aparecida  
Rua Carlos Sbrissia, s/nº  
**19h - 22h**

**24/08** Local: Campininha  
Local: Escola Municipal Tancredo Neves  
Av. Dom Pedro II, nº 6008  
**09h - 12h**

**24/08** Local: Ribeirão do Tigre  
Local: Residência do Seu Naco e D. Terezinha  
Estrada dos Jesuítas, s/nº  
**15h - 18h**

**Participe!**

Fonte: Prefeitura de Quatro Barras - Secretaria Municipal de Comunicação Social (2019).

Conforme o número de participantes nas oficinas realizadas em agosto de 2019, as dinâmicas sofreram algumas adaptações. As memórias e os resultados obtidos de cada um destes eventos serão abordados nos itens a seguir, em ordem cronológica.

As fichas preenchidas durante os eventos e os desenhos feitos pelas crianças que estavam presentes em parte das Oficinas, constam nos Anexos deste relatório.

VERSÃO PRELIMINAR

APRESENTAÇÃO UTILIZADA EM TODAS AS OFICINAS:

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL**  
QUATRO BARRAS - PR

**OFICINAS COMUNITÁRIAS 01**  
FASE 02 - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA  
20/08/19 - 24/08/19

**Confira os locais das Oficinas Comunitárias do Plano Diretor**

20/08	Centro Local: Auditório da Secretária Municipal de Educação Rua Nilo Favaro, nº 800	19h - 22h
21/08	Borda de Campo Local: Escola Municipal São Lago Rua Valentin Andreotti, nº 800	19h - 22h
22/08	Jardim Menino Deus Local: Salão Paróquia da Capela Nossa Senhora Aparecida Rua Carlos Stortens, s/nº	19h - 22h
24/08	Compreiá Local: Escola Municipal Tarso de Freitas Av. Dom Pedro II, nº 6008	09h - 12h
24/08	Fazenda do Tigre Local: Residência do Seu Neco e D. Teresinha Estrada dos Anjinhos, s/nº	13h - 16h

Participe!

**Reunião Preparatória 01**  
**Revisando o Plano Diretor Municipal**

Plano Diretor Municipal vigente: 2006

- Lei do Plano Diretor Municipal - Lei Complementar Nº 01/2006

Leis Municipais correlatas vigentes: 2000 e 2007

- Lei do Perímetro Urbano - Lei Ordinária Nº 165/2007
- Lei do Zoneamento de Uso do Solo - Lei Complementar Nº 33/2000
- Lei de Parcelamento do Solo - Lei Complementar Nº 03/2007
- Lei de Estruturação e Classificação do Sistema Viário - Lei Ordinária Nº 166/2007
- Código de Obras Municipal - Lei Complementar Nº 04/2007
- Código de Posturas - Lei Complementar Nº 02/2007
- Conselho Municipal de Desenvolvimento - Decreto Nº 127/2007

Leis Estaduais correlatas vigentes: 2009 Zoneamento da UTP de Quatro Barras  
2000, 2014 e 2018 Zoneamento da APA do Iraí

**Reunião Preparatória 01**  
**Direito à cidade sustentável**

MORAR

TRABALHAR E ESTUDAR

LAZER

MOBILIDADE

**Reunião Preparatória 01**  
**Direito à cidade sustentável**

ECONÔMICO

SOCIAL

VIÁVEL

AMBIENTAL

SUSTENTABILIDADE

**Reunião Preparatória 01**  
**Direito à cidade sustentável**

INDUSTRIAL

RESIDENCIAL

INSTITUCIONAL

LAZER

RURAL

COMERCIAL E SERVIÇOS

SUSTENTABILIDADE

Equilíbrio entre o meio antrópico e o meio natural

**Reunião Preparatória 01**  
**Revisando o Plano Diretor Municipal**

<b>Elaboração</b>	<b>Aprovação</b>	<b>Implantação e Gestão</b>	<b>Revisão</b>
Comunidade Prefeitura Equipe URBTEC	Comunidade Prefeitura Câmara Municipal	Comunidade Prefeitura	Comunidade Prefeitura
PLANEJAMENTO	PACTO SOCIAL	GESTÃO DEMOCRÁTICA	MONITORAMENTO E CONTROLE SOCIAL

**Reunião Preparatória 01**  
**Revisando o Plano Diretor Municipal**

<b>ELABORAÇÃO</b> 10%	<b>IMPLANTAÇÃO E MONITORAMENTO</b> 60%	<b>AVALIÇÃO</b> 30%
Comunidade Prefeitura Equipe URBTEC	Comunidade Prefeitura Câmara Municipal	Comunidade Prefeitura
PLANEJAMENTO	PACTO SOCIAL	MONITORAMENTO E CONTROLE SOCIAL

**Reunião Preparatória 01**

**Principais Atores Envolvidos**

**EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL**  
Participar ativamente do processo de revisão do PDM e garantir as condições de realização de todas as tarefas e atividades necessárias à construção deste projeto

**GRUPO DE ACOMPANHAMENTO**

Acompanhar e participar do processo de construção coletiva do Plano, constituída por atores locais diversos e representativos da comunidade, com o intuito de colaborar e de representar os interesses coletivos da população



**EQUIPE DE COORDENAÇÃO Equipe de Apoio e Supervisão**  
Coordenar as atividades para a adequada execução da Revisão do PDM, atuando diretamente com a equipe consultora para resolver questões do dia-a-dia

**EQUIPE DE CONSULTORIA**  
Desenvolver os trabalhos e realizar os eventos junto da EC e ETM. Equipe técnica multidisciplinar responsável pela Revisão do PDM



URBTEC

**Reunião Preparatória 01**

**Eventos Técnicos**

- REUNIÃO TÉCNICA PREPARATORIA
- REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO
- OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA
- REUNIÕES TÉCNICAS COMPLEMENTARES

**Eventos de Gestão**

- REUNIÃO DE COORDENAÇÃO
- REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO

**Eventos Públicos**

- OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA
- AUDIÊNCIAS PÚBLICAS
- CONFERÊNCIA MUNICIPAL



URBTEC

**Oficina Comunitária 01**

**Divulgação**

- Redes Sociais
- TV Corporativa do Município
- Site da Prefeitura
- Reportagem Jornal Agora Paraná
- Convites Pessoais
- Whatsapp
- Carro de Som
- Rádio Graciosa



URBTEC

**Oficina Comunitária 01**

**Quem pode participar?**

- Todos podem e devem participar
- Representantes de vários setores
- O interesse é coletivo
- Fase de Diagnóstico – atual
- Fase Propostas – seguinte
- Mobilização



URBTEC

**Oficina Comunitária 01**

**O que é Plano Diretor Municipal?**

É o principal instrumento de planejamento e gestão do território do município

É a principal Lei Municipal, após a Lei Orgânica

Indica as prioridades para o desenvolvimento ordenado das áreas urbana e rural



É o Plano que direciona como será o futuro do Município que queremos para os próximos 10 anos!

Plano Diretor de Quatro Barras: 2006  
Lei Complementar Nº 01/2006



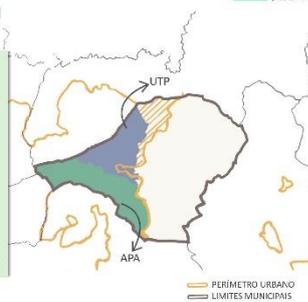
URBTEC

**Oficina Comunitária 01**

**Zonamento Estadual**

**Importância de Preservação Ambiental Escala Metropolitana**

- Maior parte do perímetro Urbano está localizado em área de APA e UTP.
- Supre abastecimento de água na região metropolitana atualmente (APA)
- Reserva para o Futuro (UTP)



URBTEC

**Oficina Comunitária 01**

**Hierarquia das Leis**

LEI FEDERAL Nº 10.257/2001  
ESTATUTO DA CIDADE

DECRETO ESTADUAL Nº 1.753/1996  
INSTITUI APA DO IRAÍ

DECRETO ESTADUAL Nº 2.200/2000 E ALTERAÇÕES  
ZONEAMENTO APA DO IRAÍ



LEI ESTADUAL Nº 12.248/1998  
SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO E PROTEÇÃO DOS MANANCIAIS E UTP DE QUATRO BARRAS

DECRETO ESTADUAL Nº 1.612/1999 E ALTERAÇÕES  
ZONEAMENTO UTP DE QUATRO BARRAS

DECRETO ESTADUAL Nº 4.435/2016  
ÁREAS DE MANANCIAIS DA RMC



URBTEC

**Oficina Comunitária 01**

**Quais são os benefícios e as nossas responsabilidades?**

A cidade é o espaço compartilhado por todos, precisa ser pensada e organizada para todos

Portanto, a participação no processo de "pensar a cidade" é fundamental para um planejamento efetivo e, assim, condizente com os rumos desejados de desenvolvimento municipal

**Como posso participar?**

- OFICINAS COMUNITÁRIAS
- AUDIÊNCIAS PÚBLICAS
- FICHAS DE CONTRIBUIÇÕES NA SEDE DA PREFEITURA, SITE DA PREFEITURA, E-MAIL DO PLANO, FACEBOOK



plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br

URBTEC

Oficina Comunitária 01



URBTEC

Oficina Comunitária 01



Dinâmica em grupos

Etapa 1: Formação dos grupos

- GRUPO 01 → Uso do Solo e Meio Ambiente
- GRUPO 02 → Turismo e Agroecologia
- GRUPO 03 → Serviços Públicos e Políticas Sociais
- GRUPO 04 → Logística, Indústria e Mineração
- GRUPO 05 → Acessibilidade, Mobilidade e Inclusão Social



URBTEC

Oficina Comunitária 01



Dinâmica em grupos

- GRUPO 01 → Uso do Solo e Meio Ambiente



Fonte: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS, 2018.



URBTEC

Oficina Comunitária 01



Dinâmica em grupos

- GRUPO 02 → Turismo e Agroecologia



Fonte: FUS ENTRE TURISMO, S1-S&L.



URBTEC

Oficina Comunitária 01



Dinâmica em grupos

- GRUPO 03 → Serviços Públicos e Políticas Sociais



Fonte: Google Earth, 2019.



URBTEC

Oficina Comunitária 01



Dinâmica em grupos

- GRUPO 04 → Logística, Indústria e Mineração



Fonte: SETECNA DE MINERAÇÃO DO BRASIL, 2017.



URBTEC

Oficina Comunitária 01



Dinâmica em grupos

- GRUPO 05 → Acessibilidade, Mobilidade e Inclusão Social



Fonte: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS, 2018.



URBTEC

Oficina Comunitária 01



Dinâmica em grupos

Etapa 2:

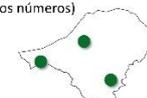
- Debater com os demais integrantes do grupo, quais os **pontos positivos** de Quatro Barras, com relação ao tema
- Enumerar e listar quais são os **pontos positivos** definidos


Etapa 3:

- Localizar os **pontos positivos** no MAPA
- Numerar **adesivos verdes**
- Colar os **adesivos verdes** no MAPA (com os mesmos números)



20 minutos



URBTEC

**Oficina Comunitária 01**



**Dinâmica em grupos**

Etapa 4:

- Debater com os demais integrantes do grupo, quais os **pontos negativos** de Quatro Barras, com relação ao tema
- Enumerar e listar quais são os **pontos negativos** definidos



Etapa 5:

- Localizar os **pontos negativos** no MAPA
- Numerar **adesivos vermelhos**
- Colar os **adesivos vermelhos** no MAPA (com os mesmos números)



**20 minutos**



URBTEC

**Oficina Comunitária 01**



**Dinâmica em grupos**

Etapa 6:

- Selecionar os **5 pontos principais positivos** e os **5 pontos principais negativos** a serem trabalhados no Plano Diretor Municipal 2020-2030



Uso do Solo e Meio Ambiente



Turismo e Agroecologia



Serviços Públicos e Políticas Sociais



Logística, Indústria e Mineração



Acessibilidade, Mobilidade e Inclusão Social



**10 minutos**



URBTEC

**Oficina Comunitária 01**



**Dinâmica em grupos**

Etapa 7:

- Representante(s) de cada grupo explicará os principais pontos discutidos aos demais e colará os **adesivos com ícones** do tema no mapa coletivo



ASPECTOS POSITIVOS



ASPECTOS NEGATIVOS



**5 minutos**  
**Por equipe**



URBTEC

**Oficina Comunitária 01**



**Fique por dentro!**



[plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br](mailto:plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br)



URBTEC

**Oficina Comunitária 01**



**Próximos eventos**

**Outubro/2019:**

2ª Audiência Pública do Plano Diretor  
Oficinas Comunitárias 02

**Dezembro/2019:**

3ª Audiência Pública

**Em 2020:**

4ª Audiência Pública  
Conferência Municipal de Quatro Barras

[plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br](mailto:plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br)



URBTEC

**AGRADECEMOS!**



**URBTEC™**  
**Engenharia, Planejamento e Consultoria**

Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001

Tel: (41) 3281-1900  
Site: [www.urbtec.com.br](http://www.urbtec.com.br)  
E-mail: [contato@urbtec.com.br](mailto:contato@urbtec.com.br)

**Prefeitura Municipal de Quatro Barras**

Av. Dom Pedro II, 110  
Quatro Barras/PR - CEP 83420-000

Tel: (41) 3671-8800  
Site: [www.quatrobarras.pr.gov.br](http://www.quatrobarras.pr.gov.br)  
E-mail: [plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br](mailto:plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br)



URBTEC

Fonte: URBTEC™ (2019).

## **OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA 01 - CENTRAL**

DATA: 20/08/2019

HORÁRIO: 19h00 - 22h00

LOCAL: Auditório Maria de Lourdes Cordeiro da Silva Rodrigues - Secretaria Municipal de Educação - Rua 2ª Sargento da Infantaria Nilo Favaro, 100, Centro - Quatro Barras/PR

### **MEMÓRIA DA OFICINA:**

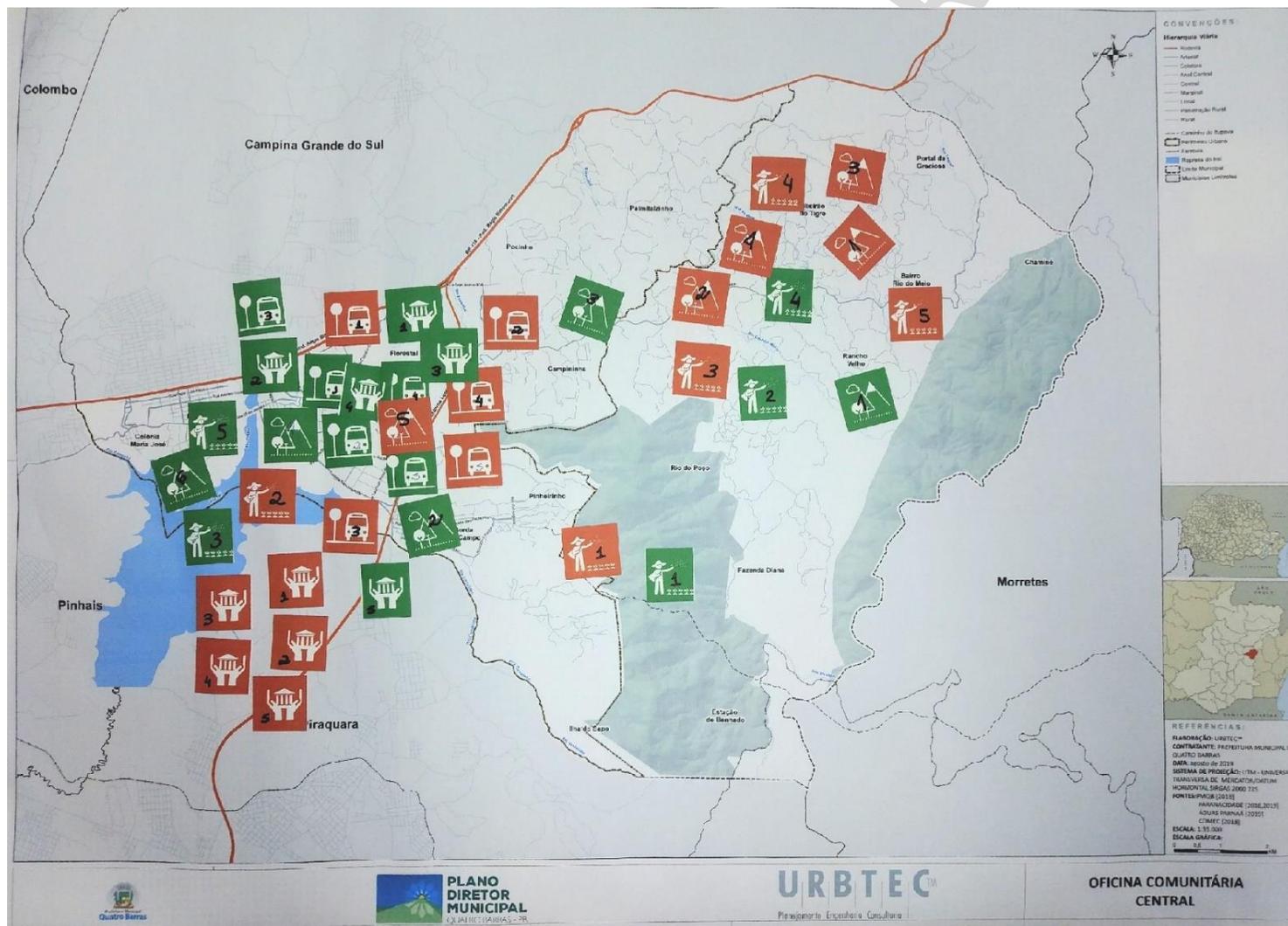
A Oficina Central teve início com a fala da gestora do contrato, integrante da Equipe de Apoio e Supervisão da Equipe Coordenação (EC) da Revisão do Plano Diretor, Mariana Annibelli, saudando a todos em nome da Prefeitura Municipal de Quatro Barras.

Em seguida passou a palavra para o diretor da empresa de Consultoria Técnica, URBTEC™, Gustavo Taniguchi, que introduziu e apresentou à comunidade o conteúdo do Plano Diretor Municipal, seu processo, etapas e formas de participação. Após, passou a palavra para a arquiteta urbanista, Manoela Feiges, que explicou a metodologia da Oficina Comunitária para os participantes.

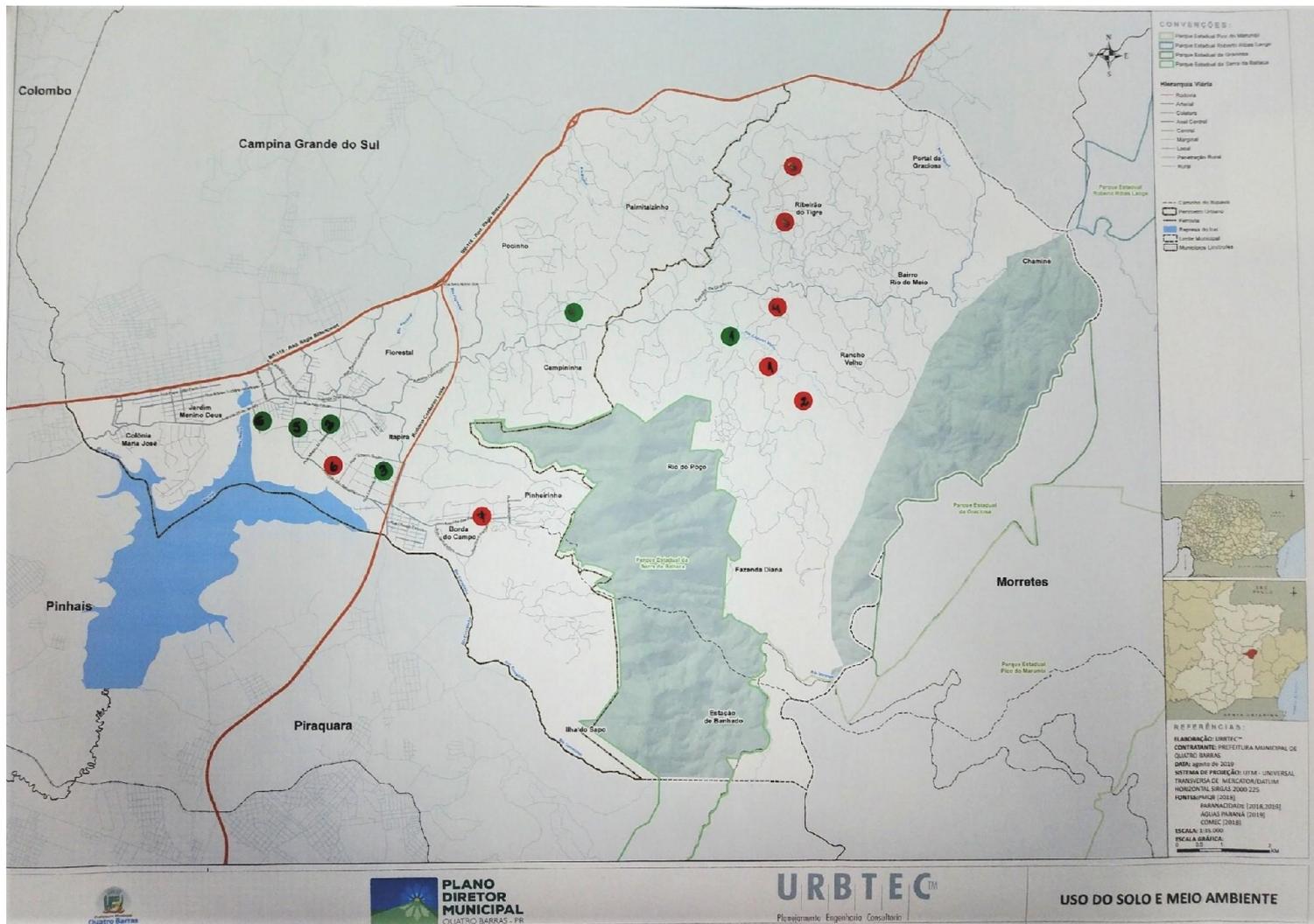
A oficina ocorreu conforme a metodologia prevista, a não ser pela necessidade de integração de grupos temáticos, que pontuaram questões sobre mais de um tema, devido ao número reduzido de participantes, 20 pessoas no total. O grupo temático “Uso do Solo e Meio Ambiente” foi o grupo com o maior número de integrantes devido ao grande interesse dos munícipes presentes acerca da temática.

Após a realização da dinâmica e da apresentação dos 5 pontos prioritários por grupos temáticos, a oficina foi finalizada. O quadro contendo a compilação dos resultados das dinâmicas, isto é, a relação dos aspectos positivos e negativos discutidos pelos grupos e os mapas construídos na dinâmica participativa da Oficina Central, são apresentados a seguir.

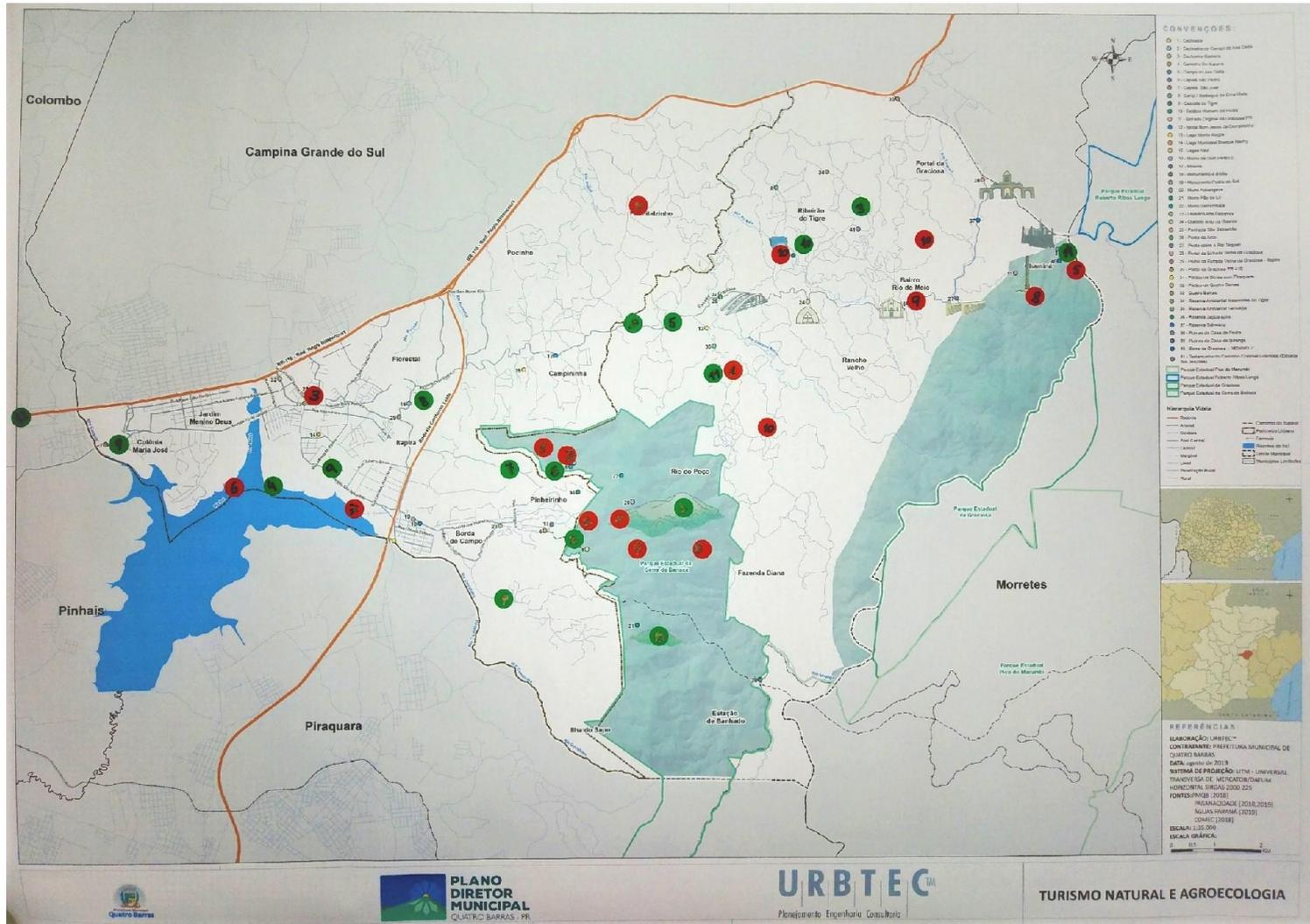
Mapa 1 - Mapeamento Síntese da Oficina Central.



**Mapa 2 - Mapa do Grupo “Uso do Solo e Meio Ambiente” - Oficina Central.**



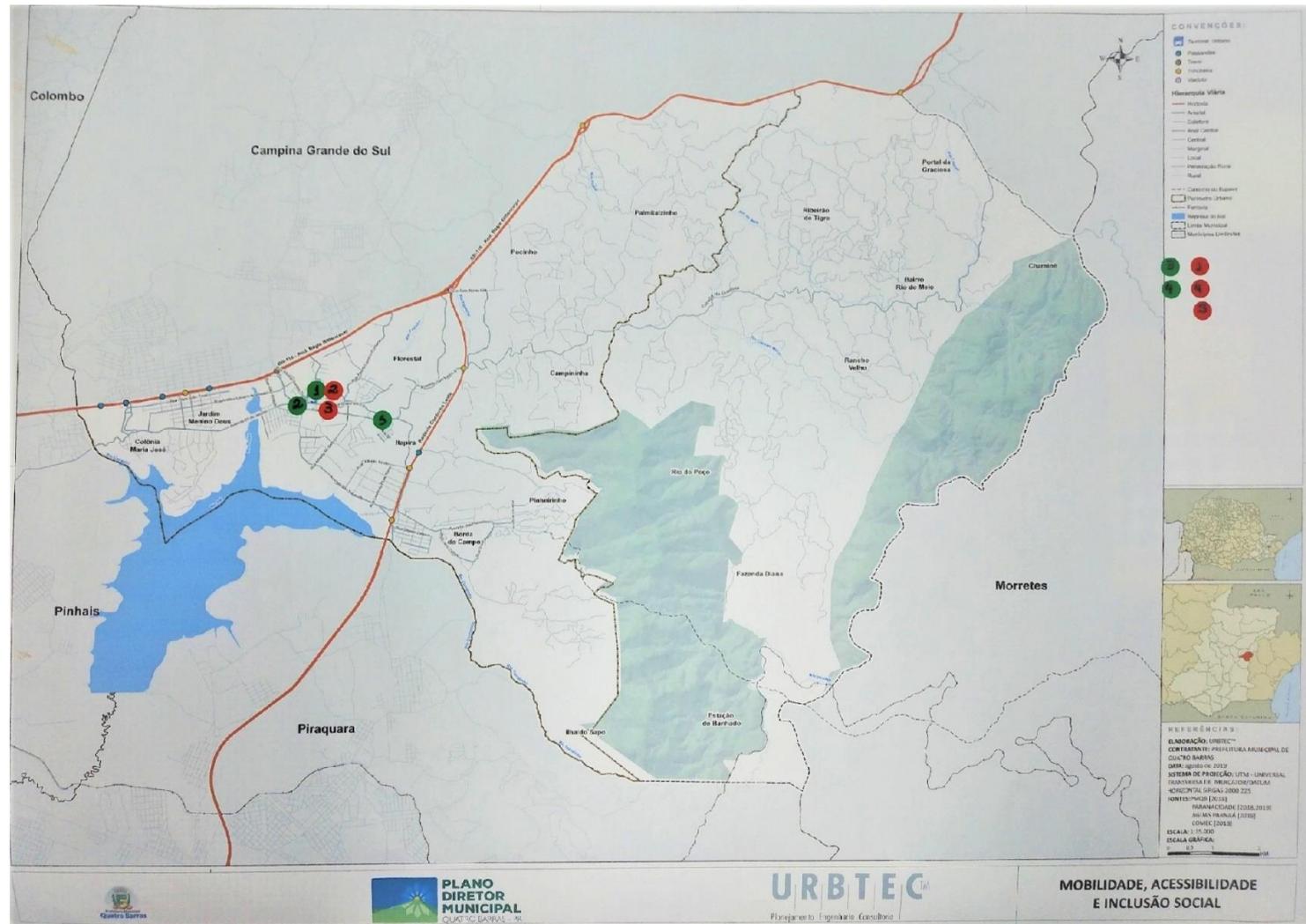
**Mapa 3 - Mapa do Grupo “Turismo Natural e Agroecologia” - Oficina Central.**



**Mapa 4 - Mapa do Grupo “Serviços Públicos e Políticas Sociais” - Oficina Central.**



**Mapa 5 - Mapa do Grupo “Mobilidade, Acessibilidade e Inclusão Social” - Oficina Central.**



**Quadro 2 - Quadro de Resultados - Oficina Central.**

OFICINA COMUNITÁRIA CENTRAL - DIA 20/08/2019		
GRUPOS TEMÁTICOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
<b>GRUPO 01</b> USO DO SOLO E MEIO AMBIENTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Área rural: proteção do meio ambiente; legislação que beneficia a longo prazo os ambientes rural e natural, mantendo a qualidade ambiental;</li> <li>▪ Beleza da cidade e beleza natural do município;</li> <li>▪ “Quatro Barras é um lugar caro para se morar”;</li> <li>▪ Extensa área urbana passível de urbanização;</li> <li>▪ Área mínima de 60m<sup>2</sup> dos imóveis;</li> <li>▪ Mistura de diferentes rendas da população - vários extratos sociais vivendo e usufruindo do lugar (cidade).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Legislações ambiental e municipal: sobreposição e falta de compatibilidades - “É uma “colcha de retalhos”;</li> <li>▪ Legislação vigente é proibitiva quanto ao desenvolvimento da agroindústria;</li> <li>▪ Ocupação irregular no Ribeirão do Tigre;</li> <li>▪ Ruralização do urbano, urbanização do rural;</li> <li>▪ Falta de fiscalização das ocupações rurais e parcelamentos do solo;</li> <li>▪ Legislação sobre construções é muito restritiva para condomínios fechados e loteamentos - “Poderia ser reavaliada, pois há capacidade de suporte do ambiente (mais edificações dentro de grandes lotes), favorecendo pequenos condomínios. Adensando, por exemplo, a Av. Fredolin Wolf”.</li> </ul>
<b>GRUPO 02</b> TURISMO NATURAL E AGROECOLOGIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Morro do Anhangava;</b></li> <li>▪ <b>Caminho do Itupava;</b></li> <li>▪ <b>Caminho dos Jesuítas (Graciosa);</b></li> <li>▪ <b>Represa do Iraí;</b></li> <li>▪ <b>Estrada da Graciosa;</b></li> <li>▪ <b>Pouso de Asa Delta;</b></li> <li>▪ <b>Estrada da Baitaca;</b></li> <li>▪ <b>Pinheiro de Dom Pedro;</b></li> <li>▪ <b>Ciclorrotas Nascentes do Iguaçu;</b></li> <li>▪ <b>Cascata do Tigre;</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Falta de incentivo à agroecologia;</b></li> <li>▪ Não há infraestrutura de recepção turística;</li> <li>▪ Transporte específico (turístico) é deficitário;</li> <li>▪ <b>Parque Estadual sem infraestrutura adequado e não está desapropriado;</b></li> <li>▪ Não há acessibilidade adequada de acesso aos pontos turísticos;</li> <li>▪ <b>Não há acesso público à represa, para usufruto turístico;</b></li> <li>▪ <b>Não há controle da represa;</b></li> <li>▪ Cultura da caça ainda existe;</li> <li>▪ Mineradoras usam estrada no sentido contrário ao sair do perímetro urbano;</li> </ul>

OFICINA COMUNITÁRIA CENTRAL - DIA 20/08/2019		
GRUPOS TEMÁTICOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Propriedades com produção orgânica;</li> <li>▪ Mercado consumidor próximo;</li> <li>▪ Morro Pão de Loth;</li> <li>▪ Cachoeira Garbers.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Saneamento básico em área rural: é ruim ou ainda, inexistente;</li> <li>▪ Mineradoras (“atividade agressiva”).</li> </ul>
<b>GRUPO 03</b> SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Estruturas básicas de políticas sociais de Assistência Social;</li> <li>▪ Estrutura básica da política de segurança da Guarda Municipal;</li> <li>▪ Oferta de atividades de esporte, lazer e cultura;</li> <li>▪ Instituições religiosas com festas tradicionais;</li> <li>▪ Serviço público de Saúde Básica;</li> <li>▪ Serviço público de Educação Básica (municipal e estadual);</li> <li>▪ Estrutura da Agência do Trabalhador;</li> <li>▪ Sala do Empreendedor;</li> <li>▪ Coleta Seletiva de Resíduos Sólidos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poucas atividades culturais;</li> <li>▪ Centralização de serviços públicos administrativos (tributação);</li> <li>▪ Ausência de Ouvidorias acerca dos serviços públicos prestados;</li> <li>▪ Dificuldade de acesso aos serviços de média e alta complexidade (saúde);</li> <li>▪ Ausência de serviços de Defensoria Pública;</li> <li>▪ Ausência de alguns serviços do Judiciário no Posto Avançado.</li> </ul>
<b>GRUPO 04</b> LOGÍSTICA, INDÚSTRIA E MINERAÇÃO	<p><i>(Não foi debatida a temática com relação a aspectos positivos)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Necessidade urgente de inserção (acesso direto) do Contorno Leste à Borda do Campo;</li> <li>▪ Necessária pavimentação da via marginal (BR-116) entre o Rio Timbu e a Britanite;</li> <li>▪ “Mineração Industrializada Britadores”: problemas com transporte de caminhões “com 40 toneladas danificando pavimentos construídos pelo município, inclusive oriundos de mineradoras de Piraquara”;</li> <li>▪ Quanto às indústrias: “necessidade de disciplinar e/ou tributar</li> </ul>

OFICINA COMUNITÁRIA CENTRAL - DIA 20/08/2019		
GRUPOS TEMÁTICOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
		investidores de barracões, pois o valor de locação inviabiliza a indústria"; <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Diminuir lombadas físicas - "Não podemos continuar criando obstáculos".</li> </ul>
<b>GRUPO 05</b> ACESSIBILIDADE, MOBILIDADE E INCLUSÃO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Terminal Urbano com acesso integrado à Curitiba;</li> <li>▪ Melhoria dos estacionamentos na área central;</li> <li>▪ Acessibilidade fácil para a Capital e municípios limítrofes;</li> <li>▪ Melhorias na pavimentação e na quantidade de vias pavimentadas;</li> <li>▪ Escola Especial no município.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Calçadas sem acessibilidade;</li> <li>▪ Falta serviço de transporte público (linhas municipais urbanas e rurais) para os bairros;</li> <li>▪ Falta de acessibilidade nos espaços públicos (infraestruturas e meios de inclusão: libras, braile, mapas, etc.);</li> <li>▪ Divergências entre a preservação do patrimônio histórico e as adequações e adaptações para a acessibilidade;</li> <li>▪ Falta de ciclovias.</li> </ul>

Fonte: URBTEC™ (2019).

NOTA: Estão **em negrito** os aspectos elencados como prioritários pelos grupos.

FOTOS DO EVENTO:



**Figura 13 - Oficina Comunitária Central.**

Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA (Página 1 de 2):



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: OFICINA COMUNITÁRIA

FASE: 2ª FASE

DATA: 20/08/2019

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
mariana amabile	S.M. governo		
Rogério Hander	Câmara Vereadores		
Luiz Cesar Deq. Jr.	YNERDIO		
Ederson Jhien	Luziana Leal da Silva		
Daniel Demoreh	SMASC		Daniel Demoreh
CLEONICE C.L. PENHA	IMPRESSA		
YADIN C. STEZEMIAK	AMO-BATATA		
MARCI R. SILVA	Centro Comunitário		
Miguel R. Sclaviss	Bosque Mary		
ANA PAUL R. PIRES	SMAPP		
LUIZ G. GOUVEIA JR.	PMOB - SMUUF		
Lorena Filho	PMOB SMMAA		
Paulo Grein	URBTEC		
REGINALDO S. FOL	QUATRO BARRAS - C		
Roberto Adamastor	VICÉ PREFEITO		
Cirineu Palimada	Cidadão		
MANOEL F. FEIJES	URBTEC		





## **OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA 02 - BORDA DO CAMPO**

DATA: 21/08/2019

HORÁRIO: 19h00 - 22h00

LOCAL: Escola Municipal Izair Lago - Rua Valentin Andreatta - 1000, Borda do Campo - Quatro Barras/PR

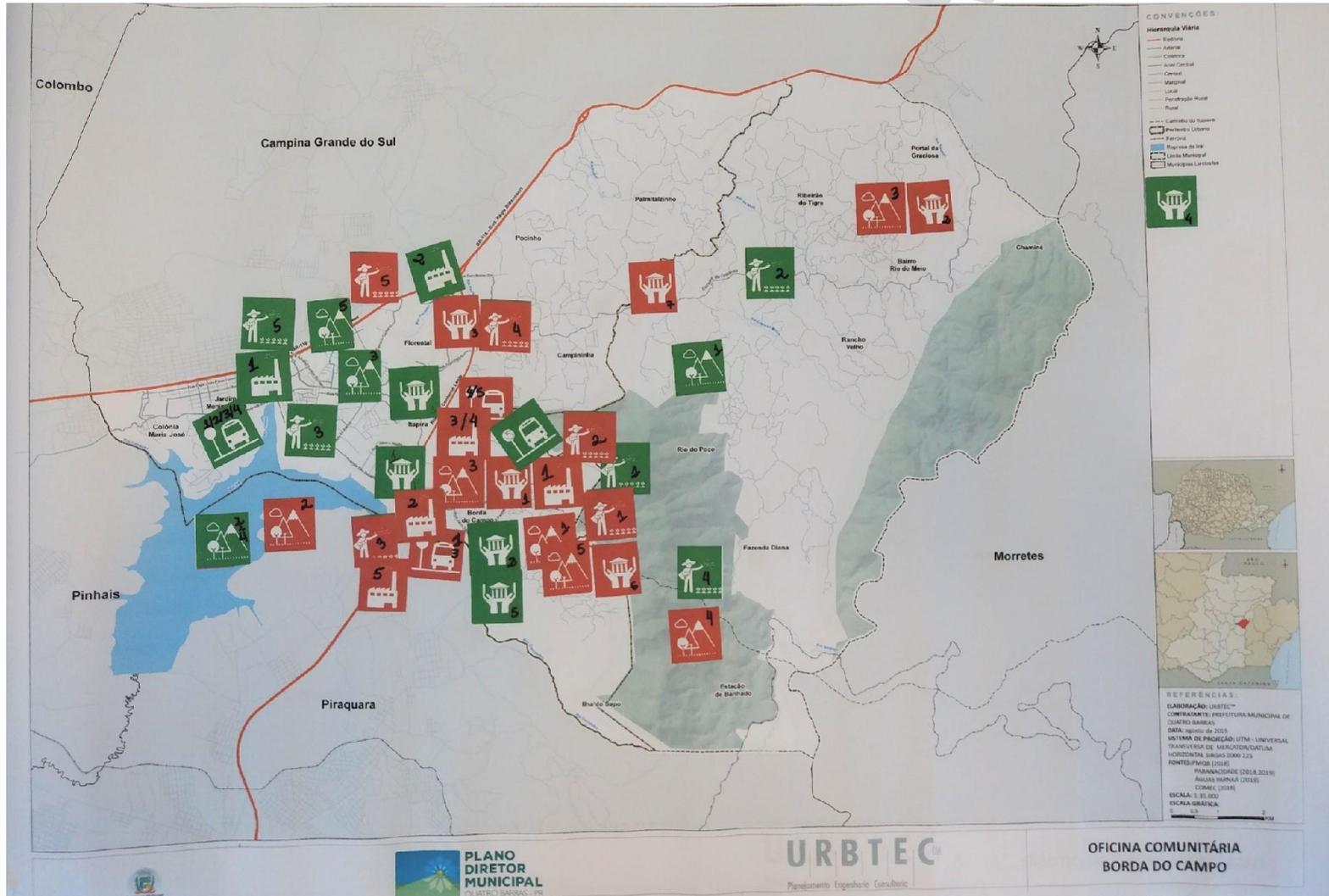
### **MEMÓRIA DA OFICINA:**

A Oficina realizada na Borda do Campo iniciou com as boas vindas e apresentação sobre o processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal de Quatro Barras pelo diretor da empresa de Consultoria Técnica URTEC™, Sr. Gustavo Taniguchi. Em seguida, a palavra foi passada para a arquiteta urbanista, Manoela Feiges, que explicou como a dinâmica participativa se desenvolveria na sequência.

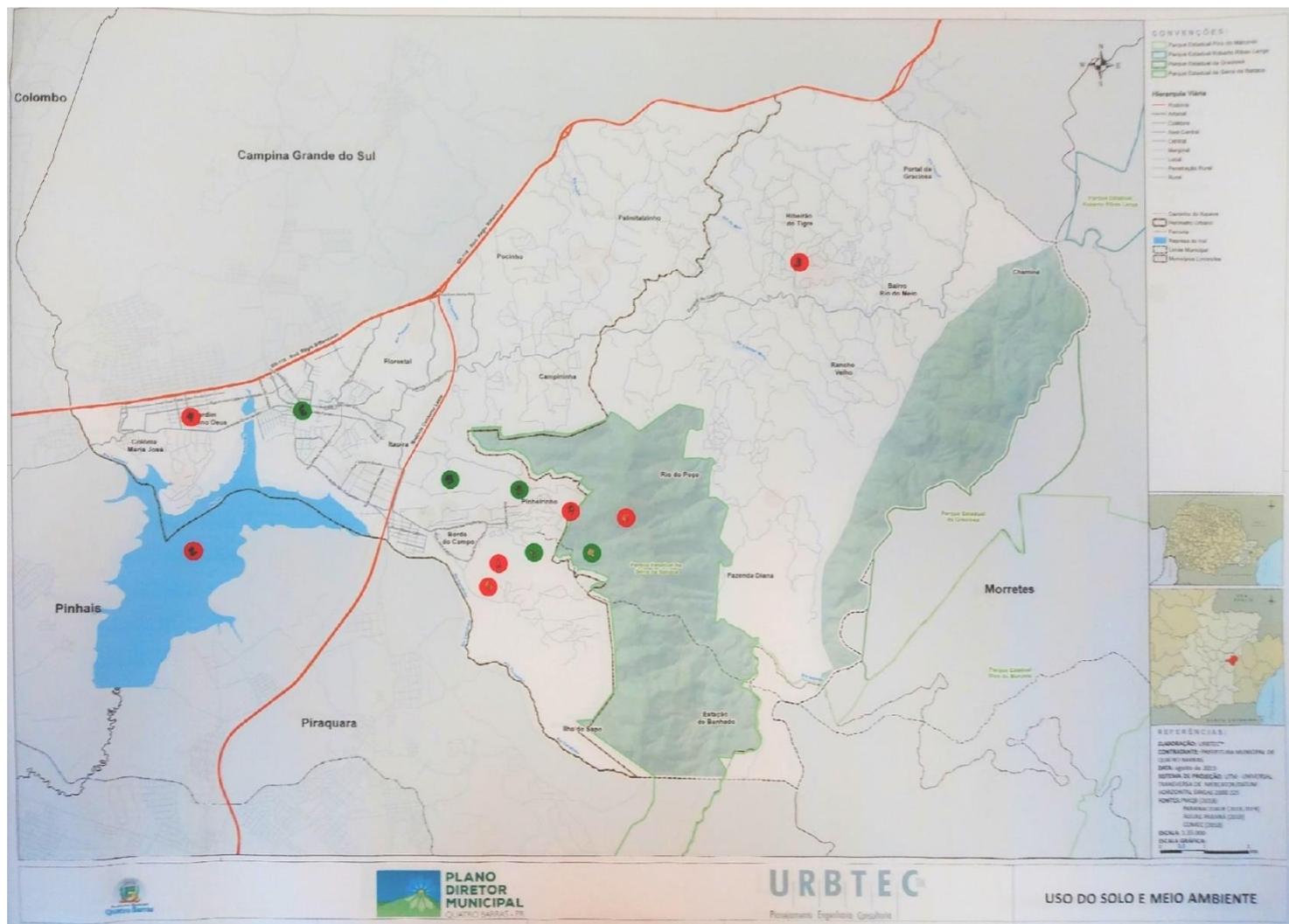
A dinâmica iniciou com a divisão dos participantes nos grupos temáticos, seguida do debate em grupos e do mapeamento pelos 5 temas previstos. Nem todos os grupos elencaram os pontos prioritários, pois consideraram que todos os aspectos levantados possuem igual importância. O mapeamento síntese foi realizado após a discussão por grupos. Para finalizar o evento, um representante de cada equipe se dispôs a apresentar os pontos listados como positivos e negativos do tema escolhido.

O quadro contendo a compilação dos resultados das dinâmicas, isto é, a relação dos aspectos positivos e negativos discutidos pelos grupos e os mapas construídos na dinâmica participativa da Oficina da Borda do Campo, são apresentados a seguir.

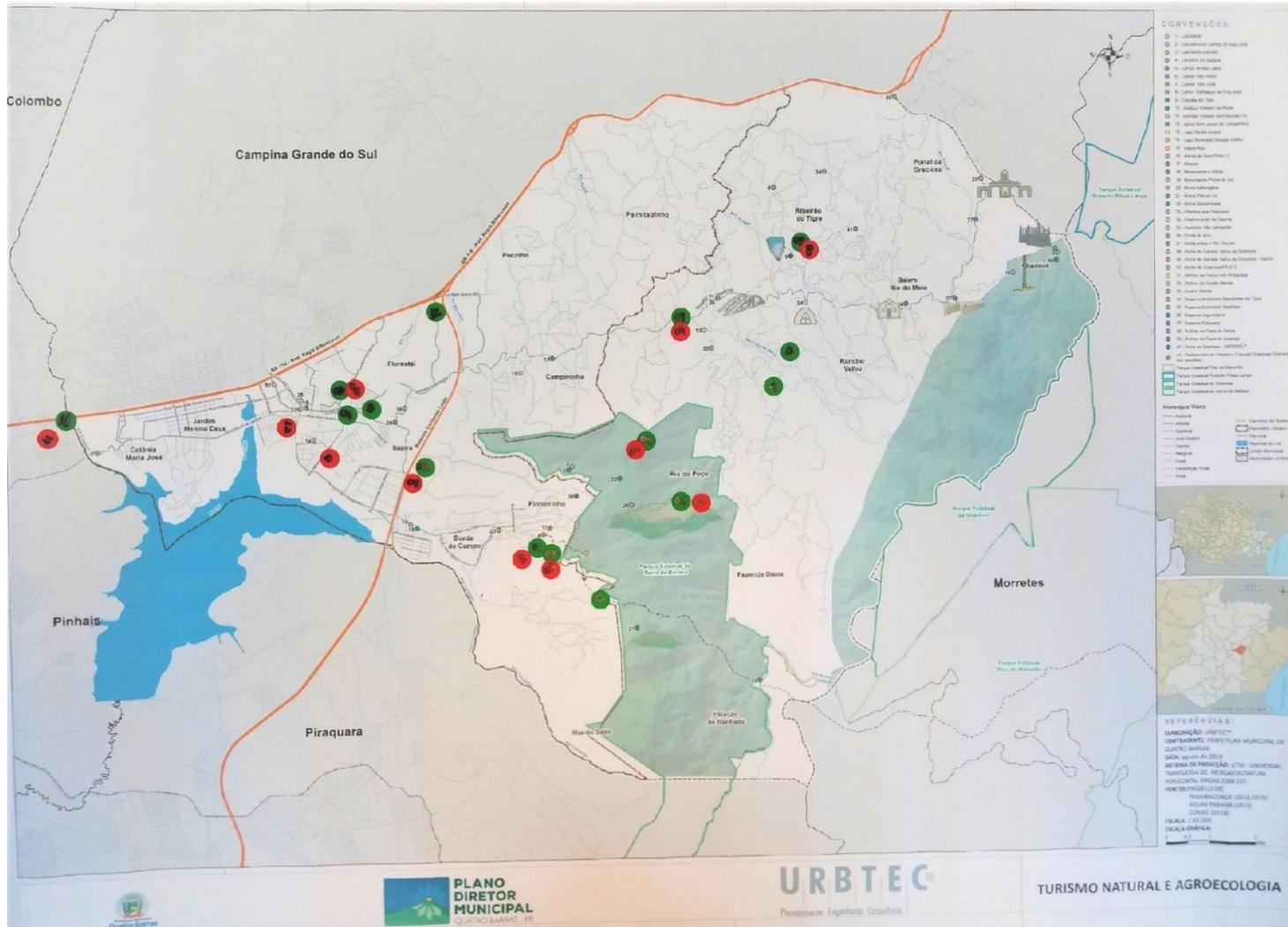
Mapa 6 - Mapeamento Síntese da Oficina Borda do Campo.



**Mapa 7 - Mapa do Grupo “Uso do Solo e Meio Ambiente” - Oficina Borda do Campo.**

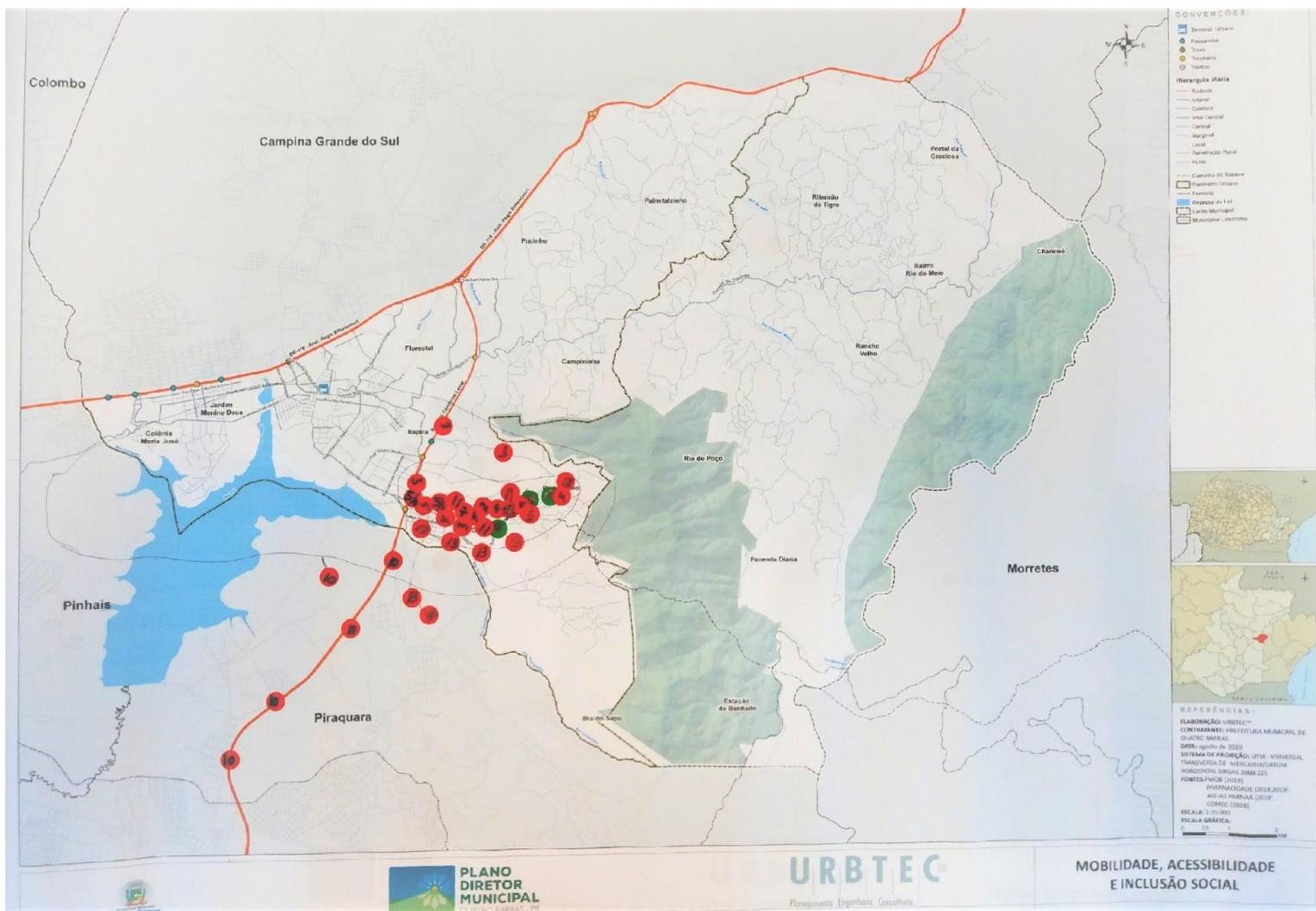


Mapa 8 - Mapa do Grupo “Turismo Natural e Agroecologia” - Oficina Borda do Campo.

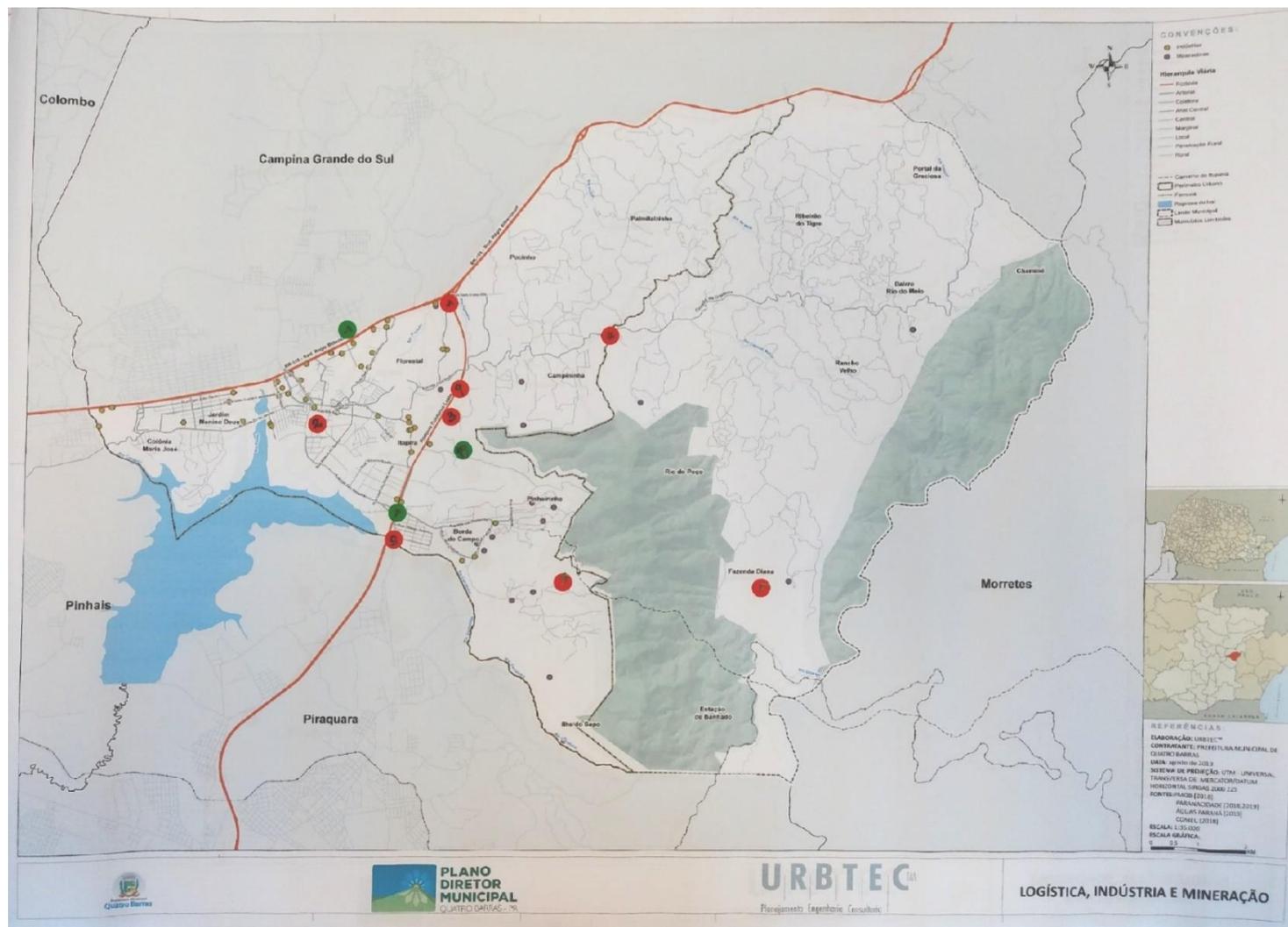




**Mapa 10 - Mapa do Grupo “Mobilidade, Acessibilidade e Inclusão Social” - Oficina Borda do Campo.**



**Mapa 11 - Mapa do Grupo “Logística, Indústria e Mineração” - Oficina Borda do Campo.**



**Quadro 3 - Quadro de Resultados - Oficina Borda do Campo.**

OFICINA COMUNITÁRIA - BORDA DO CAMPO - DIA 21/08/2019		
GRUPOS TEMÁTICOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
<b>GRUPO 01</b> USO DO SOLO E MEIO AMBIENTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Preservação do meio ambiente;</li> <li>▪ Qualidade da água;</li> <li>▪ Taxa de ocupação e o número de pavimentos incidentes no centro da cidade;</li> <li>▪ Qualidade do ar;</li> <li>▪ Coleta seletiva.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Limitações de uso e taxa de ocupação impostos pela APA do Iraí;</li> <li>▪ Baixa compensação financeira pelas limitações impostas pela preservação ambiental;</li> <li>▪ Parcelamentos irregulares nas áreas rural e urbana;</li> <li>▪ Limitações de serviços nos bairros já consolidadas e adensados;</li> <li>▪ Baixa taxa de ocupação dos imóveis;</li> <li>▪ Regularização fundiária do Parque Estadual da Serra da Baitaca;</li> <li>▪ Falta de incentivo financeiro ao desenvolvimento turístico.</li> </ul>
<b>GRUPO 02</b> TURISMO NATURAL E AGROECOLOGIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parque Estadual da Serra da Baitaca;</li> <li>▪ Pico do Anhangava;</li> <li>▪ Caminho do Itupava;</li> <li>▪ Estrada / Caminho da Graciosa;</li> <li>▪ Cachoeira do Tigre;</li> <li>▪ Gastronomia variada;</li> <li>▪ Eventos anuais tradicionais;</li> <li>▪ Ciclorrotas;</li> <li>▪ Paisagem natural preservada;</li> <li>▪ Proximidade com Curitiba;</li> <li>▪ Acesso viário (rodovias com acesso ao aeroporto);</li> <li>▪ Coletivo Colo da Terra e Coletivo Graciosa;</li> <li>▪ Diversidade de produtos produzidos no município;</li> <li>▪ Qualidade dos mananciais.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Não existe sinalização e/ou manutenção dos equipamentos turísticos - seria um incentivo ao usufruto;</li> <li>▪ Focos de incêndio constantes;</li> <li>▪ Falta de ciclovia;</li> <li>▪ Falta de infraestrutura de saneamento - "mau odor da água";</li> <li>▪ Falta de valorização da cultura local;</li> <li>▪ Falta de lixeiras para os turistas e para a população local destinar os resíduos adequadamente;</li> <li>▪ Falta de valorização do turismo urbano - falta de incentivo financeiro;</li> <li>▪ Falta de apoio e/ou incentivos ao ecoturismo.</li> </ul>

OFICINA COMUNITÁRIA - BORDA DO CAMPO - DIA 21/08/2019		
GRUPOS TEMÁTICOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
<b>GRUPO 03</b> SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Coleta de Lixo (pontualidade);</li> <li>▪ Guarda Municipal;</li> <li>▪ Posto de Saúde Itapira;</li> <li>▪ Material didático e uniforme fornecido pelo município;</li> <li>▪ Alimentação escolar;</li> <li>▪ Transporte escolar;</li> <li>▪ Esportes: equipamentos públicos para a prática esportiva são bem distribuídos e o Bolsa Atleta (“bom incentivo”).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Falta de água frequente;</li> <li>▪ Transporte coletivo defasado quanto a horários e trajetos (finais de semana <i>versus</i> dias úteis);</li> <li>▪ Falta de infraestrutura de esgotamento sanitário;</li> <li>▪ Hidroginástica não está funcionando;</li> <li>▪ Falta um ginásio de esportes na região do Pinheirinho;</li> <li>▪ Melhor orientação para uso consciente da Serra da Baitaca (ocorrências de focos de incêndio, cortes, acampamentos e lixo);</li> <li>▪ Sinalização de trânsito na área rural;</li> <li>▪ Potencial turístico é pouco explorado;</li> <li>▪ Falta posto de saúde com serviço de emergência;</li> <li>▪ Rede de internet;</li> <li>▪ Turismo deveria ser uma pauta mais presente na agenda da Prefeitura.</li> </ul>
<b>GRUPO 04</b> LOGÍSTICA, INDÚSTRIA E MINERAÇÃO	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Geração de empregos e arrecadação monetária</li> <li>▪ Localização estratégica de empresas de logística</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Indústria de mineração: riscos de danos ambientais; de atropelamentos e de explosões;</li> <li>▪ Transporte de cargas pesadas;</li> <li>▪ Logística pela “Toca do Lobo”;</li> <li>▪ Passarela existente é “inútil”;</li> <li>▪ Acesso à Piraquara: “caminhões que vem de Piraquara sem acesso bom à BR”;</li> <li>▪ Limitação sobre produção agrícola e agropecuária: falta de previsão para produção responsável e de novas tecnologias.</li> </ul>
<b>GRUPO 05</b> ACESSIBILIDADE, MOBILIDADE	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Transporte público: boa conservação dos ônibus;</li> <li>▪ Calçamento em geral é bom;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Transporte público: faltam integrações (p. ex: Piraquara - Borda do Campo);</li> </ul>

OFICINA COMUNITÁRIA - BORDA DO CAMPO - DIA 21/08/2019		
GRUPOS TEMÁTICOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
E INCLUSÃO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ônibus bem equipado;</li> <li>▪ Pontos de ônibus novos;</li> <li>▪ Novos planos de pavimentação e esgoto nas ruas Anhangava e José Perine.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ “Precisamos de mais de uma empresa de transporte público”;</li> <li>▪ Várias vias nas quais não passa o transporte público coletivo;</li> <li>▪ Falta ponto de ônibus no desembarque (p. ex.: Borda do Campo);</li> <li>▪ Falta de sinalização de lombadas;</li> <li>▪ Falta de identificação das ruas (padronização de placas);</li> <li>▪ Falta de padronização da numeração das casas;</li> <li>▪ Falta de pavimentação;</li> <li>▪ Esgoto à céu aberto na rua Anhangava;</li> <li>▪ Não existem ciclovias na região;</li> <li>▪ Entulhos em vários lugares (p. ex.: na Borda do Campo e no Pinheirinho);</li> <li>▪ Internet tem sinal fraco (na região do Pinheirinho);</li> <li>▪ Moradia legal: falta regularização dos terrenos no Pinheirinho.</li> </ul>

Fonte: URBTEC™ (2019).

FOTOS DO EVENTO:



**Figura 14 - Oficina Comunitária Borda do Campo.**

Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA (Página 1 de 2):



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: OFICINA COMUNITÁRIA BORDA DO CAMPO FASE: 2º - DIAGNÓSTICO DATA: 21 / 08 / 19

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
MALOGUET FEIGES	URBTEC		
LAI'S SANTOS	LA FOGUIN CAFÉ		
Marciana Annubelli	PMQB - S. Groveira		
EDSON DOS SANTOS PAULA	Borda do Campo Primavera		
Luiz G. Garveira Jr.	PMQB - SMUIF		
Edmarcelo Polari	Comunidade Galvani		
Rene de Jansen	PMQB Borda do Campo		
GUSTAVO TAUGNIANI	URBTEC		
SABRINA KIRCHMAYR	URBTEC		
ANA LUZIA DECCON	URBTEC		
LISSANDRA BALDISSERA	URBTEC		
ANA PAULA R. PIRES	SMAPP		
Alexandre B. N. Moch.	Revolução		
PRIMO DE LARD	PMQB - S. Groveira		
Paulo Guim	Urbte		
Eda M. Zucareto	GR. ACHÍCIAS		
Luiz André Jardim	PMQB - triblocar		



Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA (Página 2 de 2):



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: OFICINA COMUNITÁRIA BORDA DO CAMPO FASE: 2º - DIAGNÓSTICO DATA: 21 / 06 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
RAQUEL MACHADO	BORDA DO CAMPO - MORABENS		
Esquivel Z. Mocián	Borda do Campo		
Edinaldo do Nascimento	Borda do Campo		
Alexandre Nocchi	Borda do Campo		
Sandro Elmo Fontinato	Comerc / Borda do Campo		
Juliano Inácio Santos	Borda Campo / Campo		
Robson P. Silva	P.M. Q. B. I Smel's		
Lucas Henrique Lima	RS IMOBILIÁRIA		
JOSE RICARDO BOCHA	AMOZORDA		



Fonte: URBTEC™ (2019).

## OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA 03 - JARDIM MENINO DEUS

DATA: 22/08/2019

HORÁRIO: 19h00 - 22h00

LOCAL: Salão Paroquial da Capela Nossa Senhora Aparecida - Rua Papa João Paulo I, 1301 - Jardim Menino Deus - Quatro Barras/PR

### MEMÓRIA DA OFICINA:

A Oficina Comunitária realizada no bairro Jardim Menino Deus contou com a participação de poucas pessoas da comunidade, portanto, a metodologia prevista foi adaptada ao número de participantes. Todos os presentes, representantes da Prefeitura Municipal, da empresa de Consultoria URBTEC™ e da comunidade, reuniram-se em torno de uma mesa para discutir os pontos positivos e negativos de cada tema de maneira conjunta, em um único grupo, sem o uso de mapeamento ou de adesivos para fazê-lo.

A metodologia transcorreu em diálogo aberto, tendo sido conduzida o mínimo possível, visando o cumprimento da proposta principal prevista pela dinâmica: o levantamento de aspectos positivos e negativos acerca dos temas, com enfoque para a região do Jd. Menino Deus. Os aspectos discutidos foram transcritos para as fichas, conforme a discussão ocorria entre os presentes. Desta forma, os mapas não foram utilizados, mas a espacialização dos aspectos levantados foi descrita nas fichas temáticas, conforme apresentado no quadro síntese do evento, a seguir.

**Quadro 4 - Quadro de Resultados - Oficina Jardim Menino Deus.**

<b>OFICINA COMUNITÁRIA - JARDIM MENINO DEUS - DIA 22/08/2019</b>		
<b>GRUPOS TEMÁTICOS</b>	<b>PONTOS POSITIVOS</b>	<b>PONTOS NEGATIVOS</b>
<b>GRUPO 01</b> USO DO SOLO E MEIO AMBIENTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Estruturação do bairro Jardim Menino Deus;</li> <li>▪ Implantação do Parque Timbu;</li> <li>▪ Ações municipais educativas para reuso e descarte de lixo;</li> <li>▪ Existência de terrenos disponíveis que podem ser utilizados para construção de prédios públicos;</li> <li>▪ Serviço de coleta de entulhos com o objetivo de diminuir os impactos ambientais.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Falta de canalização do córrego da Rua 12 de Outubro;</li> <li>▪ Uso indevido do solo na faixa de domínio da rodovia;</li> <li>▪ Ocupação irregular nos fundos do cemitério vertical na Rua 25 de Janeiro, na Colônia Maria José;</li> <li>▪ Excesso de descarte de entulhos e lixo nas calçadas e terrenos baldios;</li> <li>▪ Falta de limpeza no Rio Timbu;</li> <li>▪ Abandono de animais nas ruas;</li> <li>▪ Construção de casas em locais inadequados como, por exemplo, em praças públicas.</li> </ul>
<b>GRUPO 02</b> TURISMO NATURAL E AGROECOLOGIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Eventos turísticos que ocorrem em Quatro Barras;</li> <li>▪ Existência do Horto Municipal/Florestal;</li> <li>▪ Oferta de serviço de apoio técnico para desenvolvimento da agricultura;</li> <li>▪ Futura instalação do Parque do Timbu;</li> <li>▪ Sinalizações e indicações para melhoria do acesso ao turismo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Falta de estrutura para explorar o Morro do Anhangava (exemplo: Rio de Janeiro);</li> <li>▪ Falta de divulgação dos eventos com mais ênfase, para maior participação dos moradores locais;</li> <li>▪ Não utilização do Horto Municipal como antigamente: fornecimento de alimentos para a merenda escolar;</li> <li>▪ Fechamento indevido do Bosque Mehry;</li> <li>▪ Falta de divulgação da linha de turismo Quatro Barras/Morretes.</li> </ul>
<b>GRUPO 03</b> SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Implantação do módulo da Guarda Municipal;</li> <li>▪ Ofertas de serviços públicos na área de esporte, saúde, assistência social e educação com qualidade;</li> <li>▪ Existência do CRAS no bairro Jd. Menino Deus;</li> <li>▪ Reforma e manutenção dos prédios públicos;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Falta nova estrutura para uma Escola Municipal no bairro Jd. Menino Deus;</li> <li>▪ Falta de outro CMEI;</li> <li>▪ Falta de vagas em todos os serviços públicos;</li> <li>▪ Centralização de serviços administrativos no Centro, dificultando o</li> </ul>

OFICINA COMUNITÁRIA - JARDIM MENINO DEUS - DIA 22/08/2019		
GRUPOS TEMÁTICOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ampliação no atendimento de crianças e adolescentes nos programas de assistência social.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>acesso dos municípios;</li> <li>Falta de uma Defensoria Pública no município.</li> </ul>
<b>GRUPO 04</b> LOGÍSTICA, INDÚSTRIA E MINERAÇÃO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Facilidade de acesso às rodovias e aos demais municípios do entorno/região;</li> <li>Ofertas de empregos na área de logística;</li> <li>Potencial industrial;</li> <li>Quatro Barras possui infraestruturas para instalação de novas indústrias (atualmente sem uso);</li> <li>Política/programa tributário, incentivando a vinda de novos empreendimentos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Falta de locais para instalação de novas indústrias;</li> <li>Falta de alternativa viária para escoamento da mineração;</li> <li>Falta de alça de acesso para a BR-476 e para o Contorno Leste;</li> <li>Instalação de passarela em local inadequado e sem utilização;</li> <li>“Falta de qualificação dos municípios para trabalhar nas indústrias que vierem a instalar-se aqui”.</li> </ul>
<b>GRUPO 05</b> ACESSIBILIDADE, MOBILIDADE E INCLUSÃO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>Reforma das calçadas na Rua Papa João XXIII - modelo a ser seguido;</li> <li>Facilidade de acesso ao bairro Jd. Menino Deus;</li> <li>Mudança do itinerário dos ônibus para melhor atendimento dos usuários;</li> <li>Sinalização e segurança viária;</li> <li>Facilidade de acesso aos serviços públicos: transporte disponibilizado pela Prefeitura.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Condição da pavimentação: tráfego intenso de ônibus (exemplo da Rua Santa Catarina);</li> <li>Falta de padronização nas calçadas (obstáculos);</li> <li>Falta de ciclovias e calçadas na Rua 25 de Janeiro (Colônia Maria José);</li> <li>Falta de acessibilidade nas vias do bairro;</li> <li>Falta de conexão da Rua Papa João XXIII com a Rua 12 de Outubro ou com a Rua Dom Orione.</li> </ul>

Fonte: URBTEC™ (2019).

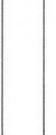
FOTOS DO EVENTO:



**Figura 15 - Oficina Comunitária Menino Deus.**

Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA (Página 1 de 1):

		DATA: 03/03/2019	
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS		FASE: 2ª FASE	
EVENTO: 3ª OFICINA COMUNITÁRIA		ASSINATURA	
NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Marciana Baggio Ambeletti	SM.gov.		
Luiz G. Gouveia Jr.	PMOB - SMVIE		
Paula Comodo Santos	CGS		
Daniel de Mota	SMASC		
Renato Dutra	M. Deus		
Roberto Abramowski	Vice Prefeito		
Valmir F. A. Abramowski	Apresentador		
Isabela F. Clemente	DSB OBS		
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC		
Evelin de S. Pallu	URBTEC		
JULIANO GERALDI	URBTEC		
Paulo Grim	Urbtec		



Fonte: URBTEC™ (2019).

## OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA 04 - CAMPININHA

DATA: 24/08/2019

HORÁRIO: 9h00 - 12h00

LOCAL: Escola Municipal Tancredo Neves - Avenida Dom Pedro II - 6008, Campininha - Quatro Barras/PR.

### MEMÓRIA DA OFICINA:

A Oficina Comunitária da localidade de Campininha foi realizada de maneira semelhante à ocorrida no bairro da Borda do Campo, com um grupo único de participantes da comunidade em debate a respeito de todas as temáticas.

Os representantes da Consultoria Técnica da URBTEC<sup>TM</sup> que orientaram e conduziram a dinâmica foram: Naomi Scheer e Juliano Geraldi, arquitetos urbanistas, e Altair Rosa, engenheiro ambiental, junto de integrantes das Equipes de Coordenação e Técnica Municipal da Prefeitura.

A dinâmica diferenciou-se da proposta inicial devido ao reduzido número de pessoas presentes (13 pessoas), e também, pela conformação do grupo, constituído por representantes de instituições locais que já trouxeram demandas específicas de seus grupos de antemão para este evento participativo.

Nesta oficina foi explicado em maior detalhe sobre as motivações em revisar o Plano Diretor Municipal e sobre as diferentes formas de participação na elaboração e implementação. Conforme o debate ocorria, os representantes da Consultoria registraram as discussões nas fichas e, juntamente dos presentes, mapearam as principais questões levantadas pelo grupo.

Em paralelo à dinâmica, as crianças presentes foram convidadas a desenhar como vivenciam e percebem o município e/ou o local onde moram. A participação infantil é apresentada nos Anexos deste relatório, juntamente das fichas preenchidas.



**Quadro 5 - Quadro de Resultados - Oficina Campininha.**

OFICINA COMUNITÁRIA - CAMPININHA - DIA 24/08/2019		
GRUPOS TEMÁTICOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
<b>GRUPO 01</b> USO DO SOLO E MEIO AMBIENTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Natureza é um potencial municipal;</li> <li>▪ Estrada da Graciosa é o motivo de visita de quase 100% das pessoas que visitam Quatro Barras;</li> <li>▪ Bioma: terra, água, ar;</li> <li>▪ Ambiente seguro para moradia;</li> <li>▪ Vários projetos de desenvolvimento sustentável;</li> <li>▪ Preservação da água;</li> <li>▪ Integração religiosa (cultura de paz);</li> <li>▪ Região das bacias hidrográficas (lagos e represa do Iraí).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Falta de internet na área rural (na área do Campininha, com impacto no desenvolvimento do turismo);</li> <li>▪ Invasão existente no Ribeirão do Tigre;</li> <li>▪ Depósito de mísseis;</li> <li>▪ Muros de fechamento das propriedades na Estrada da Graciosa (devido aos fluxos de animais);</li> <li>▪ Lixo nas estradas;</li> <li>▪ Falta de orientação/manutenção/fiscalização nos parques;</li> <li>▪ Quantidade de cachorros nas ruas;</li> <li>▪ Existência de conflito religioso;</li> <li>▪ Impacto das mineradoras no meio ambiente - localizadas próximas da Estrada da Graciosa;</li> <li>▪ Uso de agrotóxicos na região;</li> <li>▪ Falta de Legislação para uso e ocupação da Estrada da Graciosa;</li> <li>▪ Rally da Graciosa: gera resíduos não coletados após o evento; fluxo de automóveis em alta velocidade; danificação do entorno das estradas;</li> <li>▪ Falta de orientação sobre o tratamento de efluentes na área rural, necessidade de se buscar tratamentos alternativos.</li> </ul>
<b>GRUPO 02</b> TURISMO NATURAL E AGROECOLOGIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Existência de Centro Budista - CEBB (Centro de Estudos Budistas Bodistva);</li> <li>▪ Agricultura orgânica;</li> <li>▪ Empreendimentos com apelo sustentável;</li> <li>▪ Gastronomia;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Falta de incentivo da Prefeitura Municipal ao turismo e agroecologia;</li> <li>▪ Necessidade de ativar o Conselho Municipal do Turismo;</li> <li>▪ Eventos de ciclismo e de automobilismo geram resíduos após o evento; falta de responsabilização da empresa organizadora para a coleta – necessidade de responsabilizar os organizadores dos eventos pela</li> </ul>

OFICINA COMUNITÁRIA - CAMPININHA - DIA 24/08/2019		
GRUPOS TEMÁTICOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Eventos realizados na região;</li> <li>▪ Turismo Religioso, por exemplo: missa e CEBB;</li> <li>▪ Possibilidade de incentivar a recuperação da calçada da Estrada Graciosa - trecho histórico do Caminho dos Jesuítas.</li> </ul>	<p>limpeza e reparos;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Falta de articulação com o patrimônio estadual para a catalogação dos espaços com potencial turístico ecológico, natural e histórico;</li> <li>▪ Falta de exploração dos sítios arqueológicos (p. ex. do Bugre);</li> <li>▪ Falta de uma festa municipal com comidas típicas locais.</li> </ul>
<b>GRUPO 03</b> SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Existência de Centro Budista - CEBB (Centro de Estudos Budistas Bodistva) com práticas e serviços educacionais para a comunidade;</li> <li>▪ Serviços básicos disponíveis a contento;</li> <li>▪ Coleta de resíduos sólidos orgânicos e recicláveis;</li> <li>▪ Jardins no entorno dos portais e os canteiros são bem cuidados;</li> <li>▪ Lixeiras com bituqueiras disponíveis em vários pontos da cidade.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Melhoria e maior atendimento pelo canil municipal - muitos cachorros abandonados;</li> <li>▪ Transporte de caminhões (tráfego de veículos pesados na região);</li> <li>▪ Superlotação da cidade em períodos específicos: dificuldade de acesso aos serviços, como agências bancárias, lotéricas e correios;</li> <li>▪ Falta de qualificação das comunidades (universidades, cursos técnicos);</li> <li>▪ Falta de programas de inclusão profissional dos trabalhadores locais;</li> <li>▪ Falta de regulamentação - fiscalização e/ou alteração da regulamentação vigente - da atividade mineradora;</li> <li>▪ Iluminação pública deficitária.</li> </ul>
<b>GRUPO 04</b> LOGÍSTICA, INDÚSTRIA E MINERAÇÃO	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Contorno Leste e BR-116 para mobilidade e escoamento produtivo, bem como facilidade no acesso ao município e região;</li> <li>▪ Indústria do turismo é a vocação municipal e deve estar de acordo com o contexto local.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Barulho das pedreiras;</li> <li>▪ Depósito de mísseis na região da Diana;</li> <li>▪ Estradas Rio da Pedreira e Alto da Serra necessitam de reforço na pavimentação devido ao excesso de peso dos caminhões da mineração;</li> <li>▪ Empresas, indústrias e a própria Prefeitura Municipal não absorvem a mão de obra local (falta de qualificação técnica e ensino superior);</li> <li>▪ Programas Adolescente Aprendiz e para pessoas com deficiência física existem, para cursos e formação técnica, no entanto, não costuma haver contratação pelas empresas locais (e ainda, faltam funcionários).</li> </ul>

OFICINA COMUNITÁRIA - CAMPININHA - DIA 24/08/2019		
GRUPOS TEMÁTICOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bentonita: extração de minérios do solo.</li> </ul>
<p><b>GRUPO 05</b> ACESSIBILIDADE, MOBILIDADE E INCLUSÃO SOCIAL</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Centro: existência de rotatórias e lombadas elevadas é considerada adequada.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Por ser uma Estrada Parque (Estrada da Graciosa), com interesse turístico e de preservação, a circulação de caminhões se contrapõe a essas potencialidades; além de ser proibida pela Lei Municipal nº 675, a circulação de caminhões acima de 16,0 toneladas;</li> <li>▪ Estrada da Graciosa necessita de LUOS própria;</li> <li>▪ Lixos nas estradas;</li> <li>▪ Falta de manutenção das trilhas no Parque Estrada (orientação, possível convênio com o Estado);</li> <li>▪ Falta de alça de acesso na Britanite (desvio do trânsito de cargas de Quatro Barras) - foi requisitada junto das alças da Estrada da Graciosa, porém, apenas as alçadas foram licitadas pelo DNIT;</li> <li>▪ Falta de estacionamentos para comércio e serviços;</li> <li>▪ Alto fluxo de veículos e caminhões e aumento das pessoas;</li> <li>▪ Acessos;</li> <li>▪ Falta de iluminação (taxa de isenção da área rural são requisitadas à Prefeitura municipal);</li> <li>▪ Excesso de lombadas na Graciosa.</li> </ul>

Fonte: URBTEC™ (2019).

FOTOS DO EVENTO:



**Figura 16 - Oficina Comunitária Campininha.**

Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA (Página 1 de 1):



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: OFICINA COMUNITÁRIA 01 - CAMPINHA FASE: Fase 02 DATA: 24/08/2019

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Naemi Schner	URBTEC		
Milton Gi Sato	CEBB SUKHAVATI		
Alexandrini Traskacz	CEBB SUKHAVATI		
Denise Benites	FEIRA DA GRACIOSA		
Ana Paula R. Pires	SMAPP		
Gilberto P. Narciso	AMUGRACIOSA		
Daniela de March	SMASC		
Roberto Adamowski	Gea Prefeito		
Marina Baggio Ametli	S.M. governo		
Ana Tereza Bigaton	TERRA GRACIOSA		
Altair Aza	URBTEC		
Cláudio			
Manuela de Faria	Colo da Terra Monte Alegre		



Fonte: URBTEC™ (2019).

## **OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA 05 - RIBEIRÃO DO TIGRE**

DATA: 25/08/2019

HORÁRIO: 15h00 - 18h00

LOCAL: Residência do Seu Naco e D. Terezinha - Ribeirão do Tigre - Quatro Barras/PR

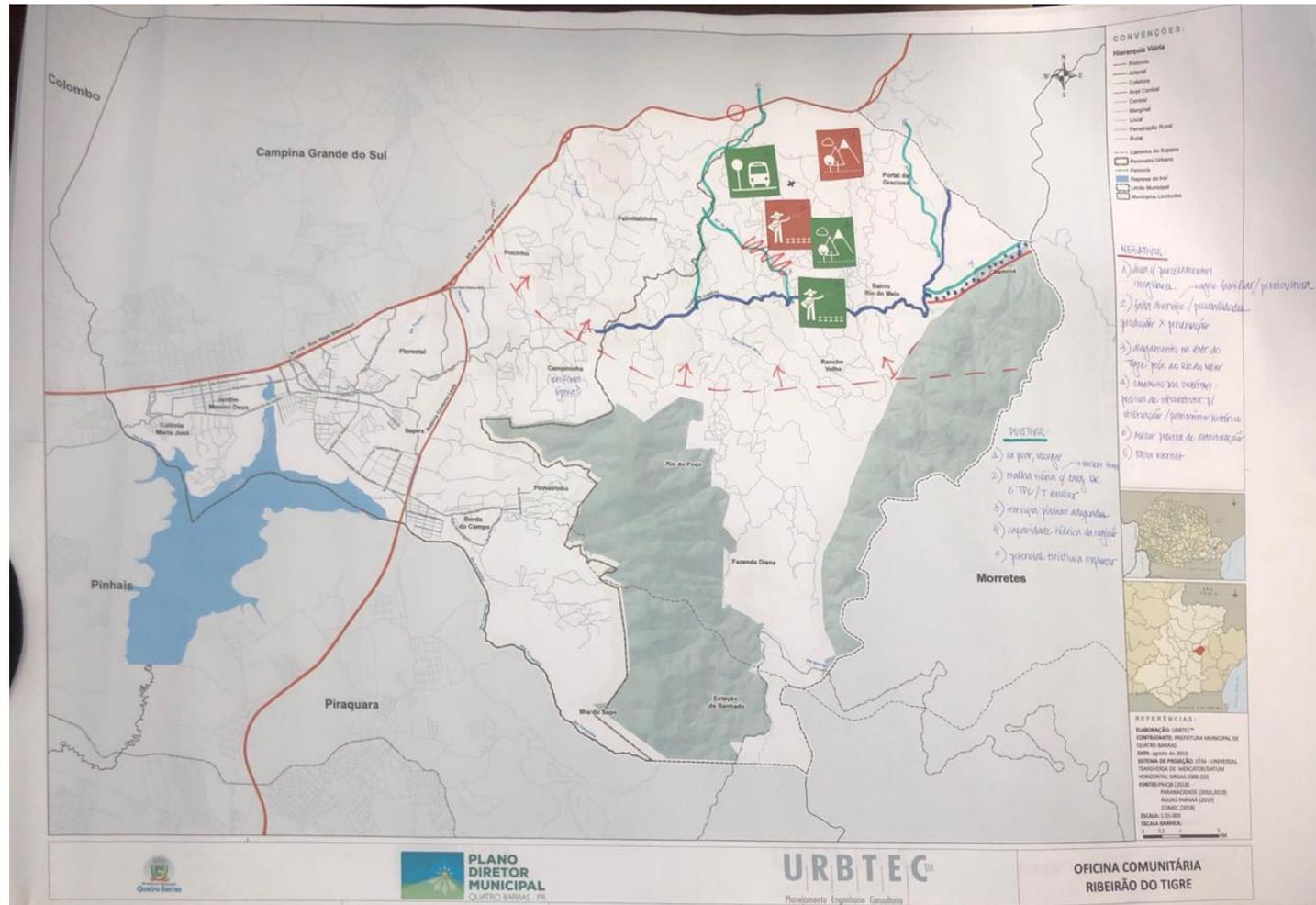
### **MEMÓRIA DA OFICINA:**

A Oficina Comunitária no Ribeirão do Tigre foi realizada de maneira semelhante à ocorrida no bairro da Borda do Campo e em Campininha, com um grupo único de participantes da comunidade em debate a respeito de todas as temáticas. Da mesma forma, a dinâmica diferenciou-se da proposta inicial devido ao reduzido número de pessoas presentes.

Os representantes da Consultoria Técnica da URBTEC<sup>TM</sup> que orientaram e conduziram a dinâmica foram: Naomi Scheer e Juliano Geraldi, arquitetos urbanistas, e Altair Rosa, engenheiro ambiental, junto de integrantes das Equipes de Coordenação e Técnica Municipal da Prefeitura.

Conforme o debate ocorria, os representantes da Consultoria registraram as discussões nas fichas e, juntamente dos presentes, mapearam as principais questões levantadas pelo grupo. Em paralelo à dinâmica, as crianças presentes foram convidadas a desenhar como vivenciam e percebem o município e/ou o local onde moram. A participação infantil é apresentada nos Anexos deste relatório, juntamente das fichas preenchidas.

**Mapa 13 - Mapeamento Síntese da Oficina Ribeirão do Tigre.**



**Quadro 6 - Quadro de Resultados da Oficina 05.**

OFICINA COMUNITÁRIA - CENTRAL - DIA 20/08/2019		
GRUPOS TEMÁTICOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
<b>GRUPO 01</b> USO DO SOLO E MEIO AMBIENTE	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ “Quanto mais roça melhor” na região;</li> <li>▪ Maior tranquilidade e segurança para morar;</li> <li>▪ Preservação hídrica.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plano de Manejo do Parque da Baitaca: falta de indenização dos proprietários de imóveis na área;</li> <li>▪ Parcelamento irregular do solo em Ribeirão do Tigre;</li> <li>▪ Falta de fiscalização do uso do solo                         <ul style="list-style-type: none"> <li>▫ com relação a desmembramentos;</li> <li>▫ com relação a comércio sem alvará;</li> <li>▫ com relação ao esgotamento irregular;</li> <li>▫ com relação a despejo dos resíduos;</li> </ul> </li> <li>▪ Falta de fiscalização do comércio na região;</li> <li>▪ Bares e mercearias fazem vendas de produtos ilegais;</li> <li>▪ Mercearias irregulares (sobre a placa de identificação do Tigre);</li> <li>▪ Lixo e saneamento: necessidade de comunicação e ações educativas para adequada destinação e/ou tratamento;</li> <li>▪ Falta regulamentação do comércio por tipos de atividade (“socialmente nociva”);</li> <li>▪ Falta de ouvidoria geral na estrutura da Prefeitura;</li> <li>▪ Infraestrutura de forma que atende adequadamente a região.</li> </ul>
<b>GRUPO 02</b> TURISMO NATURAL E AGROECOLOGIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Potencial turístico rural;</li> <li>▪ Pequenos cultivos;</li> <li>▪ Eventos culturais;</li> <li>▪ Produtos orgânicos;</li> <li>▪ Potencial para áreas de lazer/chácaras;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Relevo muito acidentado;</li> <li>▪ Clima muito úmido;</li> <li>▪ Solo pobre.</li> </ul>

OFICINA COMUNITÁRIA - CENTRAL - DIA 20/08/2019		
GRUPOS TEMÁTICOS	PONTOS POSITIVOS	PONTOS NEGATIVOS
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chácaras de subsistência e de eventos.</li> </ul>	
<b>GRUPO 03</b> SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Infraestrutura não é necessária - “Como está agora já é bom”;</li> <li>▪ Iluminação;</li> <li>▪ Coleta de lixo;</li> <li>▪ “Onde tem serviço é bom”;</li> <li>▪ Serviço de transporte escolar;</li> <li>▪ Escola;</li> <li>▪ Transporte “Linhão da Saúde” (três vezes na semana e é um serviço gratuito);</li> <li>▪ Serviço escolar é ótimo: material é bom, existência de creches;</li> <li>▪ Equoterapia;</li> <li>▪ Água recém disponibilizada na área.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Falta de políticas e programas para incentivo à coleta de esgoto, sendo muito utilizada ainda a fossa séptica e sistemas alternativos);</li> <li>▪ Falta acesso à energia elétrica e iluminação pública - “ligação de luz”;</li> <li>▪ Não há infraestrutura de sistema de saúde na região;</li> <li>▪ Falta de ônibus;</li> <li>▪ Falta o atendimento preferencial para os moradores locais em clínicas, pois a incidência de pessoas de outras localidades prejudica a população local;</li> <li>▪ Área para construção do posto de saúde e módulo policial já foram doadas para a Prefeitura Municipal em litígio, mas não é adequada ambientalmente - atualmente o Grupo Manassés cede uma sala para atendimentos da saúde da região.</li> </ul>
<b>GRUPO 04</b> LOGÍSTICA, INDÚSTRIA E MINERAÇÃO	<i>(Não foi debatida a temática com relação a aspectos positivos)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Descompasso entre a liberação das áreas - onde pode ou não pode minerar.</li> </ul>
<b>GRUPO 05</b> ACESSIBILIDADE, MOBILIDADE E INCLUSÃO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Transporte escolar a contento (manhã e noite);</li> <li>▪ Sistema de transporte público também está ok.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Acesso da via local à BR-116 é inseguro;</li> <li>▪ Relevos muito acidentados na região.</li> </ul>

Fonte: URBTEC™ (2019).

FOTOS DO EVENTO:



**Figura 17 - Oficina Comunitária no Ribeirão do Tigre.**

Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA (Página 1 de 2):



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: OFICINA COMUNITÁRIA 01 - RIBEIRÃO DO TIGRE DATA: 24 / 08 / 2019

FASE: FASE 02

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
NAOMI SCHEER	URBTEC		
JULIANO GERALDI	URBTEC		
ALTAIR ROCHA	URBTEC		
Marciana Baggio Amikelli	SM Governo		
ANA PAULA R. PIRES	OPDFP		
Jeyson T. Perusso	Monte Alegre		
GIULIA PERUSSO	MONTE ALEGRE		
Alfonso Castro	Pádua		
Adair Almirante	Pádua		
Roberto Damasceno	Vice Prefeito		
MARINHA DO REBO			
Arlete J. P. Antunes Santos	Ribeirão do Tigre		
Georgette	URBTEC		
ADRIANO LEMOS	RIB. TIGRE		
FABIO VASCONCELOS LEAO	"		
William P. Pereira	PMA B		
NEI R. M. DUARTE RANT			
ELCIO SOARES SILVA	RIB TIGRE		



Fonte: URBTEC™ (2019).



### 3.10. REUNIÃO - REPRESENTANTES DO SETOR IMOBILIÁRIO

DATA: 16/09/2019

HORÁRIO: 14h30 - 16h00

LOCAL: RS Imobiliária - Quatro Barras/PR

#### MEMÓRIA DE REUNIÃO:

A reunião teve como pauta: (i) o panorama geral do mercado imobiliário em Quatro Barras; (ii) quais os eixos de expansão imobiliária (tendências e possibilidades); (iii) o debate acerca da delimitação e da apreensão do perímetro urbano pelos presentes; (iv) o processo de aprovação e implantação de novos loteamentos; (v) a espacialização dos usos predominantes no município; e (vi) sugestões gerais dos participantes para o Plano Diretor em revisão.

A reunião iniciou com uma breve explanação realizada pelo arquiteto urbanista da URBTEC™, Juliano Geraldi, a respeito do encaminhamento da revisão do Plano Diretor Municipal e das atividades realizadas até o momento. Em seguida, tratou-se sobre o panorama geral do setor imobiliário em Quatro Barras com os demais presentes, que indicaram que há uma sensível melhora no mercado local.

Os representantes do setor imobiliário citaram o que se espera para os próximos anos, como o adensamento das áreas centrais e a expansão industrial ao longo da BR-116, seguindo em direção às localidades de Pocinho e de Palmitalzinho. De acordo com os presentes, estas últimas compõem um eixo de desenvolvimento municipal devido à disponibilidade de terras e à proximidade estratégica com os acessos à Campina Grande do Sul. Pontuou-se ao longo da reunião as dificuldades encontradas para adensar a área central atualmente, sobretudo devido aos parâmetros de uso e ocupação do solo em algumas regiões, conforme dispõe o zoneamento estadual. A sugestão dos presentes refere-se, justamente, à revisão destes parâmetros.

Elucidou-se junto aos representantes a ocupação da localidade de Palmitalzinho que, apesar de apresentar características rurais - determinadas pelo perímetro e pelo zoneamento vigentes - pertencem à área urbana de Quatro Barras.

Em relação à definição de áreas de habitação de interesse social, os presentes propuseram uma localidade próxima ao Florestal. De acordo com os representantes, as

áreas para habitação de interesse social devem ser previstas levando-se em consideração as premissas delineadas para o Município, já caracterizado pela ocupação pouco densa em lotes de grandes áreas.

No que diz respeito aos processos para implantação de novos loteamentos, os representantes do setor imobiliário informaram que, mesmo as subdivisões, devem ter a anuência da COMEC. Tratou-se também sobre a falta de regulamentação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) no município, o que dificulta o controle da relação dos novos empreendimentos com seu entorno.

Por fim, foram citadas questões relacionadas ao fomento do comércio/serviços na área central do Município como, por exemplo, no eixo Piraquara - Pinhais e na Rua Nilo Fávaro. De acordo com os presentes, o comércio está mais concentrado em uma rua da área central e no Jardim Paulista.

LISTA DE PRESENÇA (Página 1 de 1):



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: REUNIÃO - REPRESENTANTES SETOR IMOBILIÁRIO FASE: 02 DATA: 16 / 08 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
JULIANO GERAUDI	URBTEC	[REDACTED]	[Signature]
MESINHALDO S. R. G.	IMOBILIÁRIA R.S	[REDACTED]	[Signature]
EDSON BERNARDI	APARTAMENTO	[REDACTED]	[Signature]
Miguel R. Schissio	Imobiliária Schissio	[REDACTED]	[Signature]
CUSTÁO BUSINDEO RODRIGES	R.S IMÓVEIS	[REDACTED]	[Signature]
Lucas H. Lima da Silva	R.S IMÓVEIS	[REDACTED]	[Signature]
Marina Baggio Ambili	Prefeitura	[REDACTED]	[Signature]
Lissandra Baldissera	URBTEC	[REDACTED]	[Signature]



Fonte: URBTEC™ (2019).

### 3.11. REUNIÃO TÉCNICA - PREFEITURA DE CAMPINA GRANDE DO SUL

DATA: 01/10/2019

HORÁRIO: 14h00 - 16h00

LOCAL: Prefeitura Municipal de Campina Grande do Sul

#### MEMÓRIA DE REUNIÃO:

Os técnicos da Prefeitura de Campina Grande do Sul (PMCGS) indicaram aos representantes da Equipe de Consultoria, à de gestora do contrato, integrante da Equipe de Apoio e Supervisão da Equipe Coordenação (EC) da Revisão do Plano Diretor, Mariana Annibelli, e ao engenheiro civil da Prefeitura Municipal de Quatro Barras, Luiz Gonzaga, algumas das questões enfrentadas atualmente pela gestão do município em função da aplicação da legislação urbanística vigente do Plano Diretor, em vigor desde 2015, tais como:

- Todas as propostas estabelecidas em função da revisão do PDM de Campina Grande do Sul, entre 2014 e 2015, antecedeu a promulgação do Decreto Nº 745/2015, portanto, a proposta de zoneamento municipal deixou de valer em parte do município em função dos parâmetros indicados pela legislação estadual, mais restritivos - ainda que a proposta de zoneamento municipal, promulgada pela Lei Municipal de 2015, tenha sido amplamente discutida junto da COMEC e da CAT do Iraí;
- Os técnicos concordam que a alteração do zoneamento estadual da APA do Iraí não será feita de maneira pontual (sobretudo pelo posicionamento da CAT do Iraí), mas sim, requer a articulação entre os municípios nos quais o zoneamento é incidente atualmente;
- Os técnicos também verificam a falta de adequação da delimitação das zonas vigente da APA com a realidade local e os limites de bacias, sistema viário, dentre outros marcos geográficos necessários para a adequada aplicação da legislação estadual, além da determinação vaga da lei com relação às tipologias de ocupação do solo, de usos e atividades;
- O zoneamento municipal de Campina Grande do Sul prevê adensamento progressivo (ZR-1, ZR-2 e ZR-3) e condizente com as fragilidades ambientais municipais e com a previsão, inclusive, de manutenção das zonas de chácaras

em área urbana, com lotes de 360m<sup>2</sup> e 450m<sup>2</sup>, bem como prevê eixos de crescimento prioritário com previsão de ocupação em faixas de até 150m para cada lado de vias como a PR-506. A maior taxa de ocupação vigente é na área industrial (60%), nas demais zonas mistas é de 50%, no máximo;

- Dentre as leis instituídas na época de elaboração do Plano Diretor vigente de Campina Grande do Sul, o Código de Obras foi o que permitiu maior detalhamento e adequação ao contexto local *versus* o que passou a incidir no território do município. Consta no Código a obrigação de 1 vaga por unidade habitacional (UH), garantindo assim, menor adensamento, segundo os técnicos. Atualmente, há condomínios verticais com no máximo 4 UHs/pavimento e média mínima de 45m<sup>2</sup>, sendo a área total mínima de uma UH determinada pela área mínima de cada um dos cômodos (soma da composição de cômodos mínima necessária para conformar uma UH);
- Ao longo da BR-116 foi aprovado um empreendimento com mais de 100 UH em período anterior à elaboração do Plano Diretor (2014-2015) e a Prefeitura conseguiu indicar uma proposta de zoneamento adequada para a área, que não permite este tipo de empreendimento com acesso direto à rodovia;
- A Lei do Perímetro Urbano traz a figura dos “núcleos urbanos consolidados” garantindo a regularidade de ocupações que já tinham caráter urbano (situadas fora de seus limites) e que já possuíam atendimento por equipamentos públicos e outros serviços, porém, sem a contrapartida da arrecadação municipal nestas localidades - Lei disponível em: <https://leismunicipais.com.br/plano-diretor-campina-grande-do-sul-pr>;
- Campina Grande do Sul (CGS) já promulgou sua Lei Municipal tratando o Condomínio de Lotes;
- Recente campanha de conscientização a respeito da venda/compra de terrenos irregulares em CGS, que divulga a possibilidade de consulta prévia à Prefeitura para a verificação da regularidade dos imóveis – antes que a população efetue a compra de terrenos por falta de conhecimento ou informação adequada, à mercê de criminosos, frente à proliferação de parcelamentos irregulares e loteamentos clandestinos na região;
- Lei de Mobilidade e Sistema Viário: indica as interseções necessárias com Quatro Barras;
- Sugestões da Bruna - advogada da PMCGS: incluir o instrumento da usucapião administrativa e elaboração de lei própria da REURB;

- Sugestões Geanderson - técnico da PMCGS: incluir a permissão de chácaras no perímetro urbano, em área de transição da ocupação urbano-rural;
- Propostas de parceria/articulação intermunicipais:
  - granja/frigorífico/abatedouro de aves caipiras em Quatro Barras, com alimentação providenciada pelos insumos de CGS, configurando um arranjo produtivo local entre QB e CGS com a divisão de impostos, etc.;
  - parceria para conferir maior força na articulação com a concessionária rodoviária para a alteração de classe da rodovia (BR-116) para outra classe menos restritiva, mais acessível, permitindo a completude das vias marginais, maior mobilidade entre os núcleos urbanos, implantação das interseções e obras viárias necessárias de acesso às áreas urbanas de ambos os municípios.

LISTA DE PRESENÇA (Página 1 de 1):



**REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS**

EVENTO: Reunião Prefeitura Campina Grande do Sul FASE: Fase 02 DATA: 01/10/19

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
NAOMI GACHEER	URBTEC	[REDACTED]	[Signature]
Víctoria OLIVEIRA OLIVEIRA	Pm CAMPINA GR SUL	[REDACTED]	[Signature]
ANTONIO AILTON FERREIRA JUNIOR	Pm CAMPINA GRANDE DO SUL	[REDACTED]	[Signature]
GUSTAVO TAVI GUCHI	URBTEC	[REDACTED]	[Signature]
Mariana Baggio Anubelli	S.M. governo	[REDACTED]	[Signature]
Barbara Tomazini Barbis	Mun. de Campina Gr. do Sul	[REDACTED]	[Signature]
JULIANO GERARDI	URBTEC	[REDACTED]	[Signature]



### 3.12. AUDIÊNCIA PÚBLICA 02

DATA: 06/11/2019

HORÁRIO: 19h00 - 21h00

LOCAL: Auditório Maria de Lourdes Cordeiro da Silva Rodrigues - Secretaria Municipal de Educação - Rua 2º Sargento da Infantaria Nilo Favaro, 100 - Centro - Quatro Barras/PR

MEMÓRIA DA AUDIÊNCIA:

**Objetivo:**

Submeter à apreciação dos participantes a síntese da Análise Temática Integrada de Quatro Barras, que corresponde ao diagnóstico do município.

**Objetivos Específicos:**

- a) Apresentar breve introdução acerca do conteúdo do Plano Diretor Municipal, das etapas do processo e dos eventos já realizados;
- b) Explicar sobre a situação atual do processo de Revisão do Plano Diretor e indicar quais são os próximos passos;
- c) Apresentar a síntese da Análise Temática Integrada de Quatro Barras, que corresponde ao diagnóstico do município;
- d) Gerar debate aberto, com contribuições e questionamentos.

**Memória:**

No dia 06 de novembro de 2019, no Auditório Maria Trindade, foi realizada a segunda Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Quatro Barras, com o objetivo de apresentar e debater a síntese da Análise Temática Integrada do município, que corresponde ao diagnóstico técnico e comunitário, além de possibilitar a compilação de contribuições de membros de diferentes segmentos da sociedade para o Plano Diretor.

A audiência teve início às 19h00, com a fala do Prefeito Municipal Ângelo Andreatta (Lara), agradecendo a presença de todos e destacando a presença de autoridades e a importância de avançar na Revisão do Plano Diretor, para que o mesmo se alinhe aos

projetos futuros do município, declarando assim, aberto o evento público. O Prefeito passou então a palavra para a gestora do contrato, integrante da Equipe de Apoio e Supervisão da Equipe Coordenação (EC) da Revisão do Plano Diretor, Mariana Annibelli, que fez a leitura do regulamento da audiência.

Na sequência, foi passada a palavra para o diretor da URBTEC™, Gustavo Taniguchi, que agradeceu a presença do público e destacou a importância do Plano Diretor na busca de recursos dos Governos Federal e Estadual para obras no município e da importância da participação da comunidade em todo o processo de revisão.

O arquiteto urbanista da Equipe de Consultoria da URBTEC™, Juliano Geraldi, apresentou o diagnóstico técnico e comunitário construído sobre o município, elaborado durante a *Fase 02 - Análise Temática Integrada*. Foram abordados os resultados do diagnóstico elaborado em seus eixos temáticos de síntese: Uso do solo e meio ambiente; Gestão do território e administração pública; Turismo e agroecologia; Serviços públicos e políticas sociais; Logística, indústria e mineração; Acessibilidade, mobilidade e inclusão social.

Finalizada a apresentação, foi aberto espaço para perguntas, contribuições e sugestões dos participantes. A primeira participação foi de um senhor que se identificou como integrante da Câmara de Cidadania de Utilidade Pública, elogiando as obras recentes da Prefeitura, no sentido de melhorar as condições de mobilidade nas calçadas da cidade. A segunda participação foi feita pelo Sr. Gilberto, que questionou a qualidade e a disponibilidade de mão de obra qualificada no município, para suprir a demanda dos estabelecimentos industriais, além de exaltar a importância da estruturação do turismo. Gustavo Taniguchi respondeu que a ideia é desenvolver as potencialidades do município dentro das condicionantes ambientais inerentes ao município de Quatro Barras.

A participação seguinte, foi feita por Rosamaria Duarte, da Defesa Civil Municipal. Esta sugeriu que não fossem oferecidos e autorizados os serviços de água e de luz em ocupações irregulares, como forma de coibir as invasões. Gustavo Taniguchi respondeu que isso já ocorre através de uma parceria da Prefeitura com as concessionárias de água e de luz, mas que a fiscalização pode ser mais efetiva e mais intensa para que não surjam novas ocupações irregulares em território municipal. Na terceira participação da noite, Jean Carlos Derliz questionou a falta de qualidade das calçadas urbanas e perguntou sobre a possibilidade de padronização do calçamento urbano. Gustavo Taniguchi respondeu que poderá ser sugerida uma alteração no Código de Obras do município

neste sentido, junto da Revisão do Plano Diretor, além da necessidade de elaboração e de implementação de um Plano de Mobilidade para detalhar questões como esta. Foi citada ainda uma obra de melhoria de calçadas realizada na localidade de Borda do Campo, que ampliou a largura das calçadas sem a retirada das pedras que são características da cidade, como exemplo do que poderia se estender às demais localidades - preservando-se a memória local através da manutenção do pavimento histórico dos passeios.

A participação seguinte foi feita por Felipe Corbellini, que questionou sobre a possibilidade de ampliação do potencial construtivo nas áreas industriais de Quatro Barras que, segundo ele, foi um dos motivos principais pelos quais o município tem perdido a oportunidade de atrair novos empreendimentos industriais, inclusive os não poluentes - os parâmetros construtivos são muito restritivos em comparação a outros municípios da Região Metropolitana de Curitiba. Taniguchi respondeu que o Plano Diretor tem uma abrangência geral e estratégica para a solução de determinados desafios e problemas municipais, bem como para captação de novos empreendimentos, no entanto, a alteração dos parâmetros urbanísticos de ocupação dependerá de articulações para a revisão das legislações vigentes no município de zoneamento, que são de instância estadual e que se sobrepõem à legislação municipal atualmente.

Em seguida, o Sr. Gilberto fez mais dois questionamentos, o primeiro sobre a legislação da UTP de Quatro Barras e a segunda sobre a definição das delimitações do Parque Estadual da Serra da Baitaca, que considerou pouco clara nos documentos desenvolvidos. Gustavo Taniguchi respondeu que no site da prefeitura estão disponíveis todos os relatórios e mapas referentes ao diagnóstico do município. Gilberto fez uma nova colocação referente à importância do turismo na região. Taniguchi respondeu que é de fato fundamental criar estratégias para reter os turistas por mais tempo na cidade e estimular o consumo local, incrementando o comércio. Roberto Adamoski foi o autor da participação seguinte, que comentou sobre o nivelamento das calçadas que não é cumprido na cidade e sugeriu uma fiscalização mais rigorosa e punições com multas para quem descumprisse a lei. A pergunta seguinte foi feita por Letícia Lopes, que questionou se a SANEPAR considera como uma possibilidade os sistemas de saneamento alternativos para esgotamento sanitário, citando a proposta de biodigestores que possui em sua residência como uma solução eficaz e de baixo custo. Frente ao questionamento, o Prefeito Lara respondeu que a Prefeitura investiu cerca de R\$ 2 milhões de reais na região da Estrada da Baitaca, com o projeto das microbacias para a preservação das

mesmas e para a implantação de fossas biológicas; e que o poder público não faz mais porque os recursos são limitados e os problemas ambientais são diversos. Gustavo Taniguchi complementou que o município pode sugerir alternativas como esta para a concessionária, mas que a definição dos sistemas de coleta e de tratamento de esgoto são definidas pela empresa, podendo ser uma solução municipal diferenciada a ser estimulada e orientada pelo Poder Público Municipal, sobretudo, para áreas periurbanas e rurais. A penúltima pergunta foi feita por Jorge Fernandes de Carvalho. Ele questionou sobre alternativas para evitar o crescimento urbano sobre a área rural e sobre alternativas para o desenvolvimento do turismo natural. Gustavo Taniguchi respondeu que as respostas para estes questionamentos surgirão na Fase 03 de propostas, próxima etapa da revisão, na qual será realizada nova rodada de Oficinas Comunitárias, para compilação das contribuições diversas da comunidade. Quanto ao perímetro urbano, os representantes da COMEC responderam que o órgão se opõe ao seu aumento, e que, além disso, são necessários estudos que considerem as projeções de crescimento populacional para redefinição da área urbana.

A última participação partiu do cidadão que se identificou como da Câmara de Cidadania de Utilidade Pública, que sugeriu um novo projeto de lei que cobre dos cidadãos que locam as caçambas para coleta de entulhos, gerando multas para quem não destinasse corretamente tais resíduos da construção civil, por exemplo. Finalizadas as perguntas, o Prefeito Lara agradeceu a presença de todos e declarou a audiência encerrada às 21h00.

**DIVULGAÇÃO:**

**Figura 18 - Flyer de divulgação da 2ª Audiência Pública.**



Fonte: Prefeitura Municipal de Quatro Barras (2019).

**Figura 19 - Chamada para a 2ª Audiência Pública - Site da Prefeitura.**

< Novembro 2019 >

SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB	DOM
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

**EVENTOS**



**2ª Audiência Pública do Plano Diretor**

**Convite**  
2ª Audiência Pública de Revisão do Plano Diretor de Quatro Barras  
O material para consulta já está disponível na página web da Prefeitura Municipal de Quatro Barras, acessando o link: [www.quatrobarras.pr.gov.br/pagina/2429\\_REVISAO-DO-PLANO-DIRETOR-MUNICIPAL-.HTML](http://www.quatrobarras.pr.gov.br/pagina/2429_REVISAO-DO-PLANO-DIRETOR-MUNICIPAL-.HTML)  
- Análise Integrada Parte I, I e III  
Sua participação é muito importante!

**Data de realização:**  
De 06/11/2019 às 19:00  
Até 06/11/2019 às 22:00

**Local:** Auditório Maria Trindade, aos fundos da Secretaria de Assistência Social (antiga Secretaria de Educação)

Saiba mais

Fonte: Site da Prefeitura Municipal de Quatro Barras (2019).

FOTOS DO EVENTO:



Figura 20 - Fotos da Audiência Pública 02.

Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA (Página 1 de 4):



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA FASE: Fase 02 DATA: 06/11/2019

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Magno R. Soares	Cooperativa de Irmãos		
Daniel Democh	Sq Tes. Municipal		
Deixe Condore	CRAS Leão		
Jorge Carvalho Jr	CAMPININHA		
DENISE BENITES	CAMPININHA		
Beatriz H.C. Naves	Campininha		
Gilberto Augusto	Associação de Defesa Civil		
Rosamaria J. Witt	Defesa Civil		
GIQVANNA MALATESTA	AMO PAITACA		
YABO CUI STELIVKA	AMO - BUITACA		
LUIZ S. GOUVEIA JR.	PM OP SMUIF		
Paulo Guiza	Urbtec		
Alexandre Mochi	Borda do Campo		
Leonize Pereira	Imprensa		
NONI GAHER	URBTEC		
GUSTAVO BUSNEDDO	RS IMOVEIS		
LUCAS H. CAUZ	RS IMOVEIS		
Millena Ribeiro dos Reis	Senec		



Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA (Página 2 de 4):



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS

EVENTO: \_\_\_\_\_ FASE: \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Elain Alberti Sa	Comes	[Redacted]	[Signature]
Felipa A.C. Severa	T-muzes	[Redacted]	[Signature]
Erivaldo Z. Mocolin	Bomba do Campo	[Redacted]	[Signature]
Reginete Dobromski	Assoc. Profetas	[Redacted]	[Signature]
[Redacted]	Associação Cultural	[Redacted]	[Signature]
Marcos A. Buitres	Sec. Mun. Desenvolvim.	[Redacted]	[Signature]
Marciana Cumbella	S.M. Gov	[Redacted]	[Signature]
JULIANO GERARDI	URBTE	[Redacted]	[Signature]
Clevisson Lamas	União	[Redacted]	[Signature]
IVONILGI ZAKARI	Difus. Livr	[Redacted]	[Signature]
JEAN CARLOS FERREIS	SR. PATRÍCIA	[Redacted]	[Signature]
Renato A. Kolinowski	AMIO - BITACA	[Redacted]	[Signature]
NEI R. M. PLAWIAK	RANT - AMOTISQUE	[Redacted]	[Signature]
Paulo Cesar de Lima	CINARIN	[Redacted]	[Signature]



2

Fonte: URBTEC™ (2019).





**APRESENTAÇÃO:**



**PLANO DIRETOR  
MUNICIPAL**  
QUATRO BARRAS - PR  
**2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA**  
**FASE 02 - ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA**  
06/11/2019



Regulamento da 2ª Audiência Pública



**REGULAMENTO DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA  
DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE QUATRO BARRAS**

**SEÇÃO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**Art. 1º.** As Audiências Públicas são abertas a todos os interessados, que poderão, mediante inscrição, apresentar sugestões e participar da elaboração do Plano Diretor, conforme disciplinado neste regulamento.

**Art. 2º.** As Audiências Públicas deverão ocorrer em locais e horários acessíveis à maioria da população.

**SEÇÃO II - DA REALIZAÇÃO E CARÁTER DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**Art. 3º.** A realização da 2ª Audiência Pública tem como objetivos informar, colher subsídios e debater o conteúdo da Fase 02 - Análise Temática Integrada da Revisão do Plano Diretor Municipal, em cumprimento à exigência da Lei Federal nº 10.257, de 10 de junho de 2001 (Estatuto da Cidade) e da Lei Complementar nº 1, de 15 de agosto de 2006, que dispõe sobre o Plano Diretor vigente do Município de Quatro Barras.



Regulamento da 2ª Audiência Pública



**Art. 4º.** A 2ª Audiência Pública será realizada no dia 06 de novembro de 2019, às 19h00 (dezenove horas), no Auditório Maria Trindade, localizado na Av. Dom Pedro II - 116, bairro Centro.

**Art. 5º.** A 2ª Audiência Pública será presidida pela Equipe de Coordenação do Plano Diretor e terá duração aproximada de 2 (duas) horas.

**Art. 6º.** Os participantes da Audiência registrarão, obrigatoriamente, seu nome em lista de presença, que ficará disponível durante toda a sessão em local acessível.



Regulamento da 2ª Audiência Pública



**SEÇÃO III - DOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**Art. 7º.** A 2ª Audiência Pública do Plano Diretor de Quatro Barras tem como objetivos específicos:

- I. apresentar breve introdução acerca do conteúdo do Plano Diretor Municipal, das etapas do processo e dos eventos já realizados;
- II. explicar sobre a situação atual do processo de Revisão do Plano Diretor e indicar quais são os próximos passos;
- III. apresentar a síntese da Análise Temática Integrada de Quatro Barras, que corresponde ao diagnóstico do município;
- IV. gerar debate aberto, com contribuições e questionamentos.



Regulamento da 2ª Audiência Pública



**SEÇÃO IV - DO CRONOGRAMA DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA**

**Art. 8º.** A 2ª Audiência Pública para Revisão do Plano Diretor de Quatro Barras terá o seguinte cronograma:

19:00 - 19:15	Inscrição no evento
19:15 - 19:30	Abertura da 2ª Audiência
19:30 - 19:40	Leitura do Regulamento
19:40 - 20:20	Apresentação da Consultoria URBTEC
20:20 - 20:50	Espaço para contribuições e questionamentos
20:50 - 21:00	Encerramento da Audiência



Regulamento da 2ª Audiência Pública



SEÇÃO V - DA CONDUÇÃO DOS TRABALHOS E DA PARTICIPAÇÃO NA AUDIÊNCIA

**Art. 9º.** A 2ª Audiência Pública será declarada aberta pelo Prefeito do Município e seguirá com a apresentação da Coordenação do Plano e da Equipe de Consultoria.

**Art. 10.** Ao término da apresentação, a Equipe de Coordenação iniciará a fase de debate e questionamentos conforme o preenchimento das fichas de participação.

**§ 1º** A leitura da pergunta somente será efetuada mediante a constatação da presença do solicitante.

**§ 2º** Deverá ser informado no início da leitura da pergunta a quem a mesma se destina.

**§ 3º** Após a leitura da pergunta, o participante terá até 2 (dois) minutos para complementar a sua dúvida ou sugestão antes de ser respondido.



URBTEC

Regulamento da 2ª Audiência Pública



SEÇÃO VI - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

**Art. 13.** A Consultoria lavrará a ata da respectiva Audiência Pública e a encaminhará à Equipe de Coordenação, permanecendo uma cópia da mesma à disposição dos interessados por meio de sítio eletrônico.



URBTEC

Fichas de Participação

Dúvidas e Sugestões



DATA: / /

NOME: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



URBTEC  
Planejamento Engenharia Consultoria



URBTEC



APRESENTAÇÃO DA CONSULTORIA



Equipe de Consultoria Técnica

EMPRESA URBTEC™



**PLANEJAMENTO**  
Estratégia Municipal - São Paulo, SP  
Estratégia Municipal - Curitiba, PR

**ENGENHARIA**  
Plano Diretor - Curitiba, PR  
Plano Diretor - São Paulo, SP  
Plano Diretor - Belo Horizonte, MG  
Plano Diretor - Brasília, DF  
Plano Diretor - Rio de Janeiro, RJ  
Plano Diretor - Recife, PE  
Plano Diretor - Salvador, BA  
Plano Diretor - Fortaleza, CE  
Plano Diretor - Manaus, AM  
Plano Diretor - Porto Alegre, RS  
Plano Diretor - Goiânia, GO  
Plano Diretor - Foz de Iguaçu, PR  
Plano Diretor - Curitiba, PR  
Plano Diretor - São Paulo, SP  
Plano Diretor - Belo Horizonte, MG  
Plano Diretor - Brasília, DF  
Plano Diretor - Rio de Janeiro, RJ  
Plano Diretor - Recife, PE  
Plano Diretor - Salvador, BA  
Plano Diretor - Fortaleza, CE  
Plano Diretor - Manaus, AM  
Plano Diretor - Porto Alegre, RS  
Plano Diretor - Goiânia, GO  
Plano Diretor - Foz de Iguaçu, PR

**CONSULTORIA**  
Plano Diretor - Curitiba, PR  
Plano Diretor - São Paulo, SP  
Plano Diretor - Belo Horizonte, MG  
Plano Diretor - Brasília, DF  
Plano Diretor - Rio de Janeiro, RJ  
Plano Diretor - Recife, PE  
Plano Diretor - Salvador, BA  
Plano Diretor - Fortaleza, CE  
Plano Diretor - Manaus, AM  
Plano Diretor - Porto Alegre, RS  
Plano Diretor - Goiânia, GO  
Plano Diretor - Foz de Iguaçu, PR

**GESTÃO DE PROJETOS**  
Plano Diretor - Curitiba, PR  
Plano Diretor - São Paulo, SP  
Plano Diretor - Belo Horizonte, MG  
Plano Diretor - Brasília, DF  
Plano Diretor - Rio de Janeiro, RJ  
Plano Diretor - Recife, PE  
Plano Diretor - Salvador, BA  
Plano Diretor - Fortaleza, CE  
Plano Diretor - Manaus, AM  
Plano Diretor - Porto Alegre, RS  
Plano Diretor - Goiânia, GO  
Plano Diretor - Foz de Iguaçu, PR

**PDM Quatro Barras**  
Plano Diretor - Curitiba, PR  
Plano Diretor - São Paulo, SP  
Plano Diretor - Belo Horizonte, MG  
Plano Diretor - Brasília, DF  
Plano Diretor - Rio de Janeiro, RJ  
Plano Diretor - Recife, PE  
Plano Diretor - Salvador, BA  
Plano Diretor - Fortaleza, CE  
Plano Diretor - Manaus, AM  
Plano Diretor - Porto Alegre, RS  
Plano Diretor - Goiânia, GO  
Plano Diretor - Foz de Iguaçu, PR

Edital de Concorrência Nº 01/2018  
Processo Nº 19/2019



URBTEC

Projetos em Desenvolvimento

EMPRESA URBTEC™



**Plano Diretor Municipal**  
Canoinhas - SC  
Colombo - PR  
Ponta Grossa - PR  
Palmas - PR  
Quatro Barras - PR

**Plano de Mobilidade Municipal**  
Canoinhas - SC  
Ponta Grossa - PR  
Guarapuava - PR

**Plano de Desenvolvimento Regional**  
15 municípios das Regiões Metropolitanas de Londrina, Apucarana e Maringá - PR

**Plano de Outorga do Transporte Coletivo**  
São Bento do Sul - SC



URBTEC



Estatuto da Cidade



**O que é o Estatuto da Cidade?**

- Lei Federal Nº 10.257/2001
- Trata da *função social da cidade e da propriedade urbana*, em prol do interesse coletivo, da segurança, do bem-estar e do equilíbrio ambiental
- Fixa os princípios básicos que irão nortear ações de desenvolvimento urbano

DIRETRIZES GERAIS	(capítulo I, artigos 1º a 3º)
INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA	(capítulo II, artigos 4º a 38)
PLANO DIRETOR	(capítulo III, artigos 39º a 42º)
GESTÃO DEMOCRÁTICA DA CIDADE	(capítulo IV, artigos 43º a 45º)



Revisando o Plano Diretor de Quatro Barras



**O que é o Plano Diretor?**

é um instrumento de planejamento, construído de forma coletiva

é a principal lei municipal, após a Lei Orgânica

estabelece as políticas urbana de desenvolvimento e de ordenamento do território

orienta-se pela Constituição Federal, a Constituição do Paraná e conforme o Estatuto da Cidade

É o plano que direciona como será o futuro do município, para que seja cada vez melhor e conforme deseja a comunidade

**"Quatro Barras 2030"**



Revisando o Plano Diretor de Quatro Barras



**Legislação vigente**

**Plano Diretor Municipal vigente: 2006**

- Lei do Plano Diretor Municipal

**Leis Municipais correlatas vigentes: 2000 e 2007**

- Lei do Perímetro Urbano
- Lei do Zoneamento de Uso do Solo
- Lei de Parcelamento do Solo
- Lei de Estruturação e Classificação do Sistema Viário
- Código de Obras Municipal
- Código de Posturas
- Conselho Municipal de Desenvolvimento

**Leis Estaduais correlatas vigentes:**

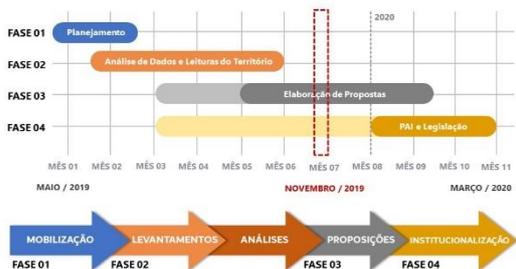
- 2009 Zoneamento da UTP de Quatro Barras
- 2000, 2014 e 2018 Zoneamento da APA do Iraí



Revisando o Plano Diretor de Quatro Barras



**Andamento dos trabalhos**

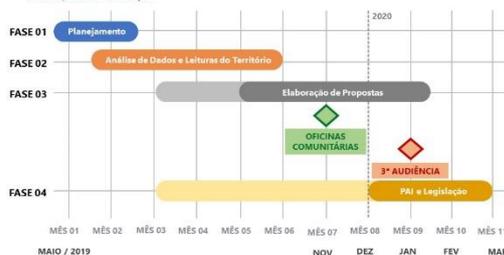


Revisando o Plano Diretor de Quatro Barras



**Próximos Eventos**

\* As datas poderão sofrer alterações.



Eventos realizados



**1ª Audiência Pública Lançamento do Plano Diretor**

18/06/2019



**Oficina Técnica Análise Temática - Leitura Técnica**

01/07/2019



Eventos realizados



**Oficinas Comunitárias Análise Temática - Leitura Comunitária**

Em agosto de 2019

Centro, Borda do Campo, Jd. Menino Deus, Campininha e Ribeirão do Tigre.



Centro - 20/08/2019 Borda do Campo - 21/08/2019





Análise Temática Integrada



**Síntese do Diagnóstico**

- Analisa os potenciais e as deficiências do município a partir do contexto em que está inserido
- Evidencia as questões estratégicas que o município deve enfrentar nos próximos anos
- Estabelece grandes entendimentos acerca da dinâmica do desenvolvimento municipal e o seu desdobramento no território
- Sintetiza as Leituras Técnica, Comunitária e Jurídica



**URBTEC**

Análise Temática Integrada



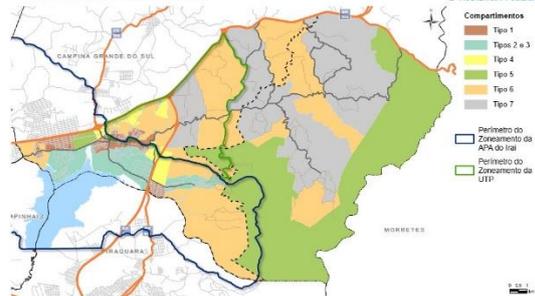
**Eixos de Síntese**

- **Uso do solo e meio ambiente**
- **Gestão do território e administração pública**
- **Turismo e agroecologia**
- **Serviços públicos e políticas sociais**
- **Logística, indústria e mineração**
- **Acessibilidade, mobilidade e inclusão social**

Análise Temática Integrada



**Síntese Escala Municipal**

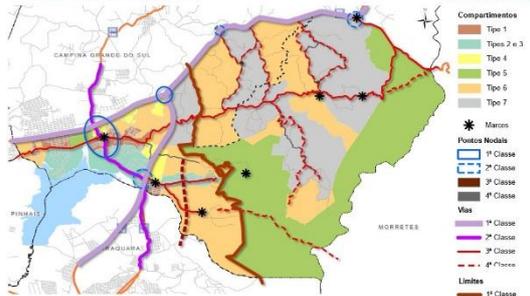


**URBTEC**

Análise Temática Integrada



**Síntese Escala Municipal**

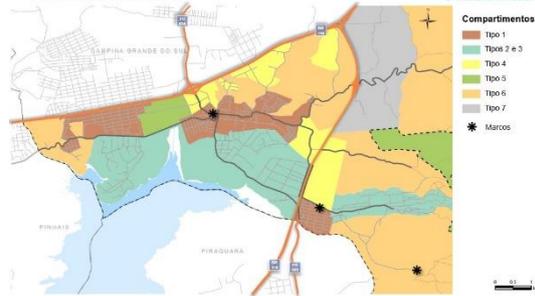


**URBTEC**

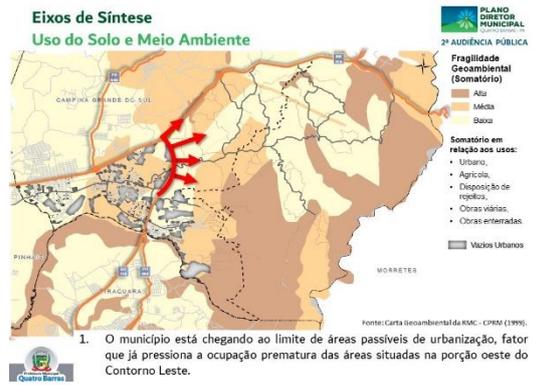
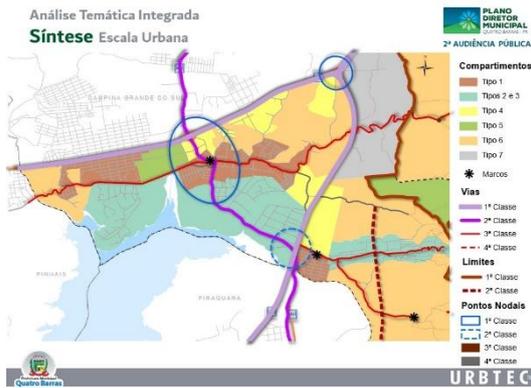
Análise Temática Integrada



**Síntese Escala Urbana**



**URBTEC**



**Eixos de Síntese**  
**Uso do Solo e Meio Ambiente**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



**Eixos de Síntese**  
**Gestão do território e administração pública**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

1. A capacidade de gestão do território é limitada visto que o município não dispõe de instrumental totalmente adequado referente à fiscalização das atividades e à gestão da informação.
2. Apesar do maior esforço fiscal realizado pela Prefeitura Municipal, a rigidez e as pressões para o aumento dos gastos com pessoal vem implicando em uma baixa capacidade de investimentos com recursos próprios.



**Eixos de Síntese**  
**Gestão do território e administração pública**

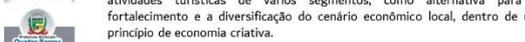
PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

3. A existência de diferentes instrumentos de gestão do território de diferentes níveis de governo exige que a Prefeitura estabeleça grande articulação com os municípios vizinhos e o Governo Estadual.
4. Os serviços de licenciamento urbanístico estão adequados à demanda municipal, ficando o município atrelado à capacidade do Estado em licenciar as atividades.



**Eixos de Síntese**  
**Turismo e Agroecologia**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



**Eixos de Síntese**  
**Turismo e Agroecologia**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA



**Eixos de Síntese**  
**Turismo e Agroecologia**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL  
2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

3. Quatro Barras tem grande potencial para a produção agroecológica e de produtos de baixo impacto que podem se tornar um grande diferencial na inserção econômica da população rural.





Análise Temática Integrada

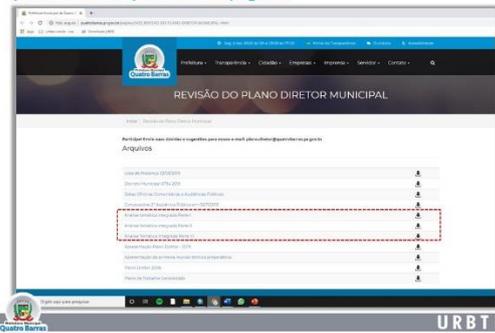
**Eixos de Síntese**

- **Uso do solo e meio ambiente**
- **Gestão do território e administração pública**
- **Turismo e agroecologia**
- **Serviços públicos e políticas sociais**
- **Logística, indústria e mineração**
- **Acessibilidade, mobilidade e inclusão social**



**Fique por dentro!**

[plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br](mailto:plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br)



**AGRADECEMOS!**



**URBTEC™**  
Engenharia, Planejamento e Consultoria  
Av. João Gualberto, 1721  
Curitiba/PR - CEP 80030-001  
Tel: (41) 3281-1900  
Site: [www.urbtec.com.br](http://www.urbtec.com.br)  
E-mail: [contato@urbtec.com.br](mailto:contato@urbtec.com.br)

**Prefeitura Municipal de Quatro Barras**  
Av. Dom Pedro II, 110  
Quatro Barras/PR - CEP 83420-000  
Tel: (41) 3671-8800  
Site: [www.quatrobarras.pr.gov.br](http://www.quatrobarras.pr.gov.br)  
E-mail: [plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br](mailto:plano.diretor@quatrobarras.pr.gov.br)



Fonte: URBTEC™ (2019).

#### 4. FICHAS DE CONTRIBUIÇÃO

Conforme já indicado, a Leitura Comunitária refere-se à compilação de todas as contribuições feitas pelos diferentes atores e segmentos da sociedade civil de Quatro Barras e região, que participaram ativamente através de diferentes canais de comunicação disponibilizados e dos eventos públicos da Revisão do Plano Diretor, realizados entre os meses de maio e de novembro de 2019.

A comunidade participante indicou através dos diferentes canais de comunicação disponibilizados - como as fichas de contribuição disponíveis nos eventos e em locais de fácil acesso público (compiladas no Quatro 7 a seguir), uma série de percepções acerca da realidade local, de sua vivência cotidiana, além de anseios e demandas das localidades e propostas para o futuro do município. O modelo de ficha de contribuições disponibilizado é apresentado abaixo.

**Figura 21 - Modelo de ficha de contribuições.**

DATA: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Fonte: URBTEC™ (2019).

As contribuições a seguir foram consolidadas e divididas nos mesmos eixos temáticos utilizados na Leitura Técnica apresentada nos *Produtos 02 - Partes 01, 02 e 03*, possibilitando assim, a correlação entre as diferentes leituras do território e a consequente elaboração de propostas condizentes com as realidades verificadas.

**Quadro 7 - Quadro Síntese da Fichas de Contribuição - Fases 01 e 02.**

TEMÁTICA	FICHAS DE CONTRIBUIÇÃO
<b>USO DO SOLO E MEIO AMBIENTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Possibilitar a implementação de agroindústrias de laticínios, de ovos caipiras e de um abatedouro em Quatro Barras, considerando a existência da criação de frango na região;</li> <li>▪ Propor que as empresas instaladas em Quatro Barras sejam obrigadas a adotar áreas verdes, com a manutenção das áreas a cargo das empresas;</li> <li>▪ Fiscalizar construções de casas na beira de rios, como as próximas ao Rio Tigre, e a fiscalização da expansão urbana em áreas sem infraestruturas, como na região do Pocinho;</li> <li>▪ Privilegiar a implementação de condomínios residenciais fechados ante conjuntos habitacionais;</li> <li>▪ Incentivar a consolidação dos eixos de comércio, como a Avenida Dom Pedro II, por exemplo;</li> <li>▪ Incentivar o adensamento e a verticalização das áreas centrais;</li> <li>▪ Manter o perfil de cidade pitoresca e acolhedora;</li> <li>▪ Georreferenciar as ocupações irregulares;</li> <li>▪ Em relação aos recursos hídricos: melhorar a preservação dos recursos hídricos a partir da conscientização da população, manutenção das matas ciliares, cuidado com as nascentes, da captação da água da chuva e da construção de nova barragem, sobretudo nas regiões do Pinheirinho e Borda do Campo;</li> <li>▪ Estabelecer políticas públicas sobre o “sequestro de carbono” e também políticas de logística reversa de resíduos;</li> <li>▪ Elaborar plano para otimizar o atendimento da população no caso de “catástrofes” ambientais e para organizar a distribuição dos pontos de encontros e de atividades - a realização do Plano deve incluir a Defesa Civil.</li> </ul>

TEMÁTICA	FICHAS DE CONTRIBUIÇÃO
<b>TURISMO E AGROECOLOGIA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Estruturar acesso público ao entorno da Represa do Iraí com mirante;</li> <li>▪ Promover o desenvolvimento sustentável através de 2 eixos prioritários: agricultura orgânica e turismo;</li> <li>▪ Melhorar a infraestrutura dos pontos turísticos existentes como, por exemplo, disponibilizar internet na área rural (para o desenvolvimento do turismo rural) e realizar melhorias no entorno do Parque Estadual da Serra da Baitaca.</li> </ul>
<b>SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Conscientizar os jovens habitantes da área rural sobre a importância das atividades rurais e sua relação com o meio ambiente;</li> <li>▪ Melhorar a rede de coleta de resíduos sólidos: compreender a real demanda da população, de forma a evitar que onere a administração pública com a coleta “excessiva” em algumas regiões;</li> <li>▪ Promover a coleta de resíduos da construção civil pelo poder público e ampliar a fiscalização sobre a disposição destes resíduos;</li> <li>▪ Prever a utilização de infraestruturas de saneamento ecológico, como bacias de evapotranspiração e biodigestores nos sistemas de coleta e tratamento de esgoto;</li> <li>▪ Impedir o atendimento por redes de infraestruturas de água e de luz nas áreas com ocupações irregulares, como meio de coibir tais ocupações;</li> <li>▪ Atendimento nos equipamentos públicos: melhoria do atendimento dos equipamentos públicos com medidas simples, como, por exemplo, “pela realização de reuniões fora do horário de atendimento”.</li> </ul>
<b>LOGÍSTICA, INDÚSTRIA E MINERAÇÃO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Revisar os parâmetros definidos para as áreas que abrigam os usos industriais em Quatro Barras, com o objetivo de tornar o Município mais atraente para implantação de novas indústrias e contribuir para a geração de empregos e renda.</li> </ul>

TEMÁTICA	FICHAS DE CONTRIBUIÇÃO
<b>ACESSIBILIDADE, MOBILIDADE E INCLUSÃO SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Melhorar a sinalização do trânsito e na mobilidade peatonal, priorizando a padronização e desobstrução das calçadas;</li> <li>▪ Resolução dos conflitos de trânsito, sobretudo nas regiões próximas aos equipamentos públicos, como escolas e creches, a partir da ordenação dos fluxos e fiscalização.</li> </ul>
<b>GESTÃO DO TERRITÓRIO E ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Revisar leis vigentes contraditórias entre si ou com ambiguidades em sua redação como, por exemplo, as Leis Municipais nº 06/2011 e nº 03/2007;</li> <li>▪ Elaborar lei que permita a aplicação de multa aos cidadãos que obstruírem as calçadas com entulhos da construção civil;</li> <li>▪ Utilizar novas mídias para a divulgação de reuniões de interesse público, como por meio do celular;</li> <li>▪ Reforçar a participação dos vereadores na elaboração e revisão do Plano Diretor;</li> <li>▪ Garantir o apoio do corpo técnico na aprovação do Plano Diretor revisado junto do legislativo;</li> <li>▪ Realizar mais reuniões com a comunidade a partir das Associações de Moradores;</li> <li>▪ Reduzir o número de reuniões de interesse público, uma vez que as informações podem circular através dos meios digitais;</li> <li>▪ Incentivar a participação popular na gestão e planejamento municipal.</li> </ul>

Fonte: URBTEC™ (2019).

## 5. ANEXOS

### 5.1 FASE 01 - MOBILIZAÇÃO

#### AUDIÊNCIA 01

#### FICHAS DE PARTICIPAÇÃO:

DATA: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

NOME: Andréa Cristina Osfuni

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: Dúvida sobre dias e horários para a participação de pessoas de comunidades rurais mais afastadas e como será feita a comunicação/convites para as mesmas. Referência pessoal pelo sábado para as oficinas com essas comunidades. Grata.

DATA:     /     /    

NOME: Levoni

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: \_\_\_\_\_

Se a questão fundição do  
PE Serra de Bitace, que não  
se resolve, terá orientação quanto  
ao direcionamento das áreas.



DATA: 18/06/19

NOME: Sandro Elmo Andrade

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



DATA:    /    /   

NOME: ANIBAL CREPILIT

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: O Poder Legislativo tem  
que PARTICIPAR NA ELABORAÇÃO DO PLANO  
DIRETOR



DATA:    /    /   

NOME: Roberto Camelo

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: Para exercermos pressão  
sobre os vereadores para que participe  
das reuniões, fazendo que tenha influen-  
cia sobre o projeto. Pressão com telefona-  
mas, bate portas, etc...



DATA: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

NOME: Odair Jze

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: \_\_\_\_\_

Apoio do corpo técnico na aprovação  
do PDM junto ao legislativo.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



DATA: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

NOME: Carlos Roberto de Moraes

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: Pro reuniões com a comu-  
nidade nas associações de moradores

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



DATA: 18/06/2019

NOME: ENRICO LEAL MACEDO

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: REFERENTE A DIVULGAÇÃO DAS REUNIÕES, SUGIRO QUE EXPLOREM A DIVULGAÇÃO VIA CELULAR

DATA: / /

NOME: MERCI

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES:

- Quem compõe a equipe de coordenação do Município?
- Quem é o grupo técnico do Município?

DATA: 1/1

NOME: Câmara de Cidadania de Q B (Atividade  
2050)

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: Porque o Plano Diretor  
do Município foi abastado pela  
Lei.

[Signature]  
19/06/2019.

5.2 FASE 02 – ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA

OFICINAS COMUNITÁRIAS

FICHAS PREENCHIDAS NAS OFICINAS:

Oficina 01 - Central

GRUPO 01



**USO DO SOLO E MEIO AMBIENTE**

Quais os pontos **positivos** de Quatro Barras?

- \* 1. Área rural: proteção do ambiente, legislação que beneficia a longo prazo o ambiente rural e natural, mantendo a qualidade ambiental.
- \* 2. Beleza da cidade, beleza natural do lugar.
- 3. Quatro Barras é um lugar caro para morar.
- \* 4. <sup>estima</sup> Área urbana passível de urbanização.
- \* 5. área mínima ~~de~~ 60 m<sup>2</sup> dos imóveis
- \* 6. mix de renda da população, vários estratos sociais vivendo/ usufruindo do lugar (cidade).

## GRUPO 01



## USO DO SOLO E MEIO AMBIENTE

Quais os pontos **negativos** de Quatro Barras?

- \* 1 - Legislação ambiental é uma "colcha de retalhos" <sup>municipal</sup> <sup>confundido</sup>;
- \* 2 - Legislação proibitiva quanto ao desenvolvimento da agroindústria;
- \* 3 - Ocupação irregular no <sup>2</sup>Figue;
- \* 4 - Ruralização do urbano, urbanização do rural;
- \* 5 - falta de fiscalização nas ocupações rurais e em seus parcelamentos do solo.
- \* 6 - Legislação sobre construções é muito restritiva, nos condomínios fechados. Poderia ser reavaliada.
  - Lotamentos } → pois há capacidade de suporte do ambiente (mais edificações dentro dos lotes grandes), favorecendo pequenos condomínios adensando (a exemplo da Av. Friedlin Wolf).
- \* 7 - área passível de adensamento / está subutilizada
  - Ex: Acácia Lotamento Eivaldo V. da

**GRUPO 02**



**TURISMO NATURAL E AGROECOLOGIA**

**Quais os pontos positivos de Quatro Barras?**

- 1 Monte do Anhangaz
- 2 Caminho do Itupava
- 3 Caminho dos Jesuitas (Graciosa)
- 4 Represa do Izá
- 5 Estrada de Graciosa
- 6 Pouso do Asz Delta
- 7 Estrada de Baitaca
- 8 Pivô de Dom Pedro
- 9 Cidortoks Mesuntas do Iguaçu
- 10 Caserta do Tigre
- 11 Propriedades Orgânicas
- 12 Merce do Consumidor Próximo
- 13 Pio de Loth
- 14 Cachoeira Garbars

## GRUPO 02



## TURISMO NATURAL E AGROECOLOGIA

Quais os pontos **negativos** de Quatro Barras?

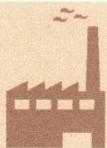
- 1 Faltz de incentivo à Agroecologia
- 2 infra estrutura de recepção não há
- 3 Transporte específico Deficiente
- 4 Parque Estadual sem infraestrutura e não desapropriado
- 5 Acessibilidade não há nos pontos turísticos
- 6 Não há acesso à barragem
- 7 não há controle da barragem
- 8 Cultura de caça ainda existe
- 9 Mineroes usam estrada contornada
- 10 Surozmento rural. Ruim/inexistente.

**GRUPO 03****SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS****Quais os pontos positivos de Quatro Barras?**

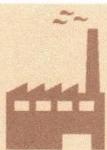
- 1- estruturas básicas de políticas sociais de Assistência Social
- 2- estrutura básica da política de Segurança Guarda municipal.
- 3- oferta atividades de esporte e lazer e cultura;
- 4- Instituições religiosas com festas tradicionais;
- 4- Serviços públicos de Saúde básicos;
- 5- Serviços públicos de Educação básica (municipal e estadual)
- 6- estrutura da Agência do Trabalhador.
- 7- Sala do Empreendedor.
- 8- (coletiva) coleta seletiva de resíduos sólidos

**GRUPO 03****URBTEC**  
Planejamento Engenharia Consultoria**SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS****Quais os pontos negativos de Quatro Barras?**

- 1- Poucas atividades culturais;
- 2- Falta de descentralização serviços públicos administrativos (tributação).
- 3- Ausência de Ouvidoria nos serviços públicos.
- 4- Dificuldade de acesso a serviços de média e alta complexidade.
- 5- Ausência de serviços de Defensoria Pública;
- 6- Ausência de <sup>alguns</sup> ~~todos~~ os serviços do Judiciário no posto avançado;

**GRUPO 04**
**URBTEC**<sup>IA</sup>  
Planejamento Engenharia Consultoria
**LOGÍSTICA, INDÚSTRIA E MINERAÇÃO****Quais os pontos positivos de Quatro Barras?**

- ① A necessidade urgente de intervenções no entorno deste em Borda do Campo...
- ② Pavimentação da Marginal da BR 116 entre o Rio Timbu e a Britanite
- ③ Mineração Industrializada Britadores  
Problemas em transporte comunitários  
Com 40 toneladas danificando pavimentos  
Construídos pelo Município inclusive oriundos de mineradores de Proguara
- ④ Quanto a indústrias a necessidade de disciplinar e orientar investidores de Barracões, pois o valor de locação inviabiliza a indústria
- 05 Diminuir os lombados físicos não podemos continuar criando obstáculos

**GRUPO 04**

*contribuição avulsa*

## LOGÍSTICA, INDÚSTRIA E MINERAÇÃO

### Quais os pontos positivos de Quatro Barras?

*Serviços Públicos Políticos Sociais*

① O grande problema hoje em nosso município é cachorro de Rua moradores estão tirando a comida de seus animais para o espaço público (colçada) transformando o município e sem comil não é possível que o funcionários públicos de rodadas tenha que esperar por de cocô de cachorro (FEIÉS) que existe em abundância nos gramos, contaminando com micose etc.

② Problema crônico com descarte de entulhos nos espaços públicos cada proprietário precisa dar a destinação correta aos entulhos por ele produzidos.

**Oficina 02 - Borda do Campo**

**GRUPO 01**



**USO DO SOLO E MEIO AMBIENTE**

**Quais os pontos positivos de Quatro Barras?**

- 1 → Preservação do Meio Ambiente
- 2 → Qualidade da Água
- 3 → Taxa ocupação e número de pavimentos no centro da cidade
- 4 → Qualidade do Ar
- 5 → Coleta Seletiva

## GRUPO 01



## USO DO SOLO E MEIO AMBIENTE

### Quais os pontos **negativos** de Quatro Barras?

- \* 1 - Limitações de uso e <sup>Taxa de</sup> ocupação impostas pela APA-Imai
- 2 - <sup>Baixa</sup> compensação financeira pelas limitações impostas pela preservação ambiental
- 3 - Parcelamentos irregulares na área rural e urbana
- 4 - Limitações de serviços nos bairros já consolidados e adensados
- \* 5 - Baixa taxa de ocupação dos imóveis
- 6 - Regularização do Parque Estadual do Serra do Britões
- 7 - Incentivo financeiro ao desenvolvimento turístico

## GRUPO 02



**URBTEC**<sup>TM</sup>  
Planejamento Engenharia Consultoria



# TURISMO NATURAL E AGROECOLOGIA

Quais os pontos **positivos** de Quatro Barras?

TURISMO	AGROECOLOGIA
01- Parque Estadual Serra da Itaipava	A- Coletivo Colo da Terra
02- Pico Anhangava	B- Diversidade de Produtos
03- Caminhos do Itaipava	C- Qualidade dos Monumentos
04- Estrada / Caminhos do Graciosa	D- Coletivo Graciosa
05- Cachoeira do Tigre	
06- Gastronomia Variada	
07- Eventos Anuais Tradicionais	
08- Ciclo Rotas	
09- Paisagem Natural Preservada	
10- Proximidade com Curitiba	
10 →	
12- Acesso Viário (Rodovias/Aeroporto)	

**GRUPO 02**



**TURISMO NATURAL E AGROECOLOGIA**

Quais os pontos **negativos** de Quatro Barras?

TURISMO

AGROECOLOGIA

- 01 não existe sinalização / manutenção (falta no atendimento)
- 02 não existe sinalização / manutenção
- 03 não existe sinalização / manutenção / controle <sup>Foco</sup> ~~de~~ de incêndios
- 04 falta de ciclovias.
- 05 falta de investimento / mau uso de água / infraestrutura
- 06 falta de valorização local / cultura local.
- 07 " " " " "
- 08 falta de ciclovias no projeto cicloviário / mais km em melhorias
- 09 falta de lixeiras para o turista / Rotulagem para
- 10 falta de valorização urbana turística (iluminação / lixeiras / sinalização)
- 11 excesso de visitantes sem infraestrutura.
- 12 falta de apoio / incentivo ecoturismo / desenvolvimento ecoturismo

## GRUPO 03



## SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS

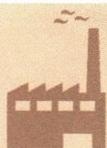
### Quais os pontos positivos de Quatro Barras?

- \* 1 - COLETA DE LIXO (PONTUALIDADE)
- \* 2 - GUARDA MUNICIPAL
- \* 3 - POSTO DE SAÚDE ITAPIPA
- \* 4 { 4 - MATERIAL DIDÁTICO FORNECIDO ESCOLAS  
INCLUINDO UNIFORMES
- 5 { 5 - ALIMENTAÇÃO ESCOLAR/TRANSPORTE
- 6 { 6 - ESPORTES - BOLSA ATLETA - PONTOS BEM  
DISTRIBUÍDOS
- 7 { 7 - TURISMO - NA FALTA DA PREFEITURA

**GRUPO 03**
**URBTEC™**  
Planejamento Engenharia Consultoria
**SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS****Quais os pontos negativos de Quatro Barras?**

- \* 1 - FALTA DE ÁGUA
- \* 2 - TRANSPORTE COLETIVO - HORÁRIOS / TRAJETOS.  
FINAIS DE SEMANA / DIAS LITEIS
- \* 3 - ESGOTAMENTO SANITÁRIO
- \* 4 - HIDROGINÁSTICA NÃO ESTÁ FUNCIONANDO
- \* 5 - FALTA UM GINÁSIO DE ESPORTES  
REGIÃO PINHEIRINHO
- \* 6 - MELHOR ORIENTAÇÃO PARA USO  
CONSCIENTE DA SERRA (PARQUE EST.  
SERRA BAITACA) - FOGO, CORTE, ACAMPA-  
MENTO E LIXO
- \* 7 - SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO ÁREA RURAL
- \* 8 - POTENCIAL TURÍSTICO POUCO EXPLORADO.
- \* 9 - EMERGÊNCIA (POSTO DE SAÚDE)
- \* 10 - REDE DE INTERNET.



**GRUPO 04****LOGÍSTICA, INDÚSTRIA E MINERAÇÃO****Quais os pontos negativos de Quatro Barras?**

- 1 - INDÚSTRIA MINERAÇÃO - RISCOS
  - DANO AMBIENTAL
  - RISCO DE ATROPELAMENTO
  - RISCO DE EXPLOSÕES
- 2 - TRANSPORTE CARGAS PESADAS
- 3 - LOGÍSTICA PELA TOCADO LOBO
- 4 - PASSARELA INÚTIL
- 5 - Acesso a Piraquara - caminhões que vem de piraquara sem acesso bom a Br. exemplo (boscardin)
- 6 Limitações sobre produção agrícola e agro pecuária. (falta de previsão para produção responsável), novas tecnologias.

## GRUPO 05



### ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE

Quais os pontos **positivos** de Quatro Barras?

- 1\* TRANSPORTE PÚBLICO, CONSERVAÇÃO BOA DOS ÔNIBUS
- 2\* CALÇAMENTO EM GERAL ~~SEM~~ BOM.
- 3\* ÔNIBUS BEM EQUIPADO.
- 4\* Pontos de ÔNIBUS NOVOS. (EMBARQUE).
- 5\* NOVOS PROJETOS DE PAVIMENTAÇÃO E ESGOTO NAS RUAS ANANINGAVA e. JOSE PERINE
- \* \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**GRUPO 05**



 **ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE**

Quais os pontos **negativos** de Quatro Barras?

- 1\* Transporte <sup>ÔNIBUS</sup> Público INTEGRAÇÕES ex: PIRAQUARA/BORDA DO CAMPO.
- 2\* Precisamos de mais de uma empresa de transporte ~~Público~~
- 3\* VÁRIAS VIAS QUE NÃO PASSAM TRANSPORTE (ÔNIBUS)
- \* ~~VÁRIAS VIAS QUE NÃO PASSAM TRANSPORTE~~
- 4\* FALTA Ponto DE ÔNIBUS NO DESEMBARQUE (BORDA DO CAMPO)
- 5\* FALTA DE SINALIZAÇÃO (FAIXAS) NAS LOMBADAS.
- 6\* FALTA DE IDENTIFICAÇÃO DAS RUAS (PLACAS) (PADRONIZAÇÃO)
- 7\* FALTA PADRONIZAÇÃO DE NUMERAÇÃO DAS CASAS.
- 8\* FALTA PAVIMENTAÇÃO NAS RUAS CAVO
- 9\* ESGOTO A CÉU ABERTO NA RUA ANHANGAVA.
- 10\* NÃO EXISTE CICLOVIAS NA REGIÃO.
- 11\* ENTULHOS EM VÁRIOS LUGARES. (BORDA DO CAMPO/PINHEIRINHO) ✓
- 12\* INTERNET. SINAL FRACO. (PINHEIRINHO).
- 13\* MORADIA LEGAL (REGULARIZAÇÃO DOS TERRENOS (PINHEIRINHO))

**Oficina 3 - Menino Deus****GRUPO 01****URBTEC™**  
Planejamento Engenharia Consultoria**USO DO SOLO E MEIO AMBIENTE****Quais os pontos positivos de Quatro Barras?**

- 1- Estruturação de bairros
- 2- Implantação do parque
- 3- Ações educativas para uso e descarte de lixo
- 4- Existência de terrenos que podem ser utilizados para construção de (terrenos) prédios públicos.
- 5- Serviços de coleta de entulhos programadas para diminuir os impactos ambientais.

**GRUPO 01****URBTEC**<sup>TM</sup>  
Planejamento Engenharia Consultoria**USO DO SOLO E MEIO AMBIENTE****Quais os pontos **negativos** de Quatro Barras?**

- 1- Falta de canalização de esgoto na rua 12 de outubro
- 2- Uso indevido do solo na faixa de domínio da rodovia.
- 3- Ocupação irregular do solo nos fundos do cemitério vertical na 25 de janeiro na Colônia Maria José.
- 4- Excesso de descarte de entulho e lixo nas galgadas e terrenos baldios.
- 5- Falta de limpeza no Rio Tumbu
- 6- Abandono de animais nas ruas
- 7- Construção de casinhas em locais inadequados como por exemplo praças.

## GRUPO 02



**URBTEC**<sup>TM</sup>  
Planejamento Engenharia Consultoria



## TURISMO NATURAL E AGROECOLOGIA

Quais os pontos **positivos** de Quatro Barras?

- 1 - Eventos turísticos
- 2 - Existência do Horto
- 3 - Oferta de serviço de maquinários
- 4 - Oferta de serviço por técnicos para desenvolvimento da agricultura.
- 5 - Futuro instalação do Parque Timbú.
- 6 - Sinalização para o Turismo

**GRUPO 02****URBTEC**<sup>TM</sup>  
Planejamento Engenharia Consultoria**TURISMO NATURAL E AGROECOLOGIA**

Quais os pontos **negativos** de Quatro Barras?

- 1- Falta de estrutura para explorar o Morro do Anhangava como exemplo do Rio de Janeiro.
- 2- Falta de divulgação dos eventos e/ou mais ênfase para participação dos nossos moradores
- 3- Não utilização do Horto Municipal como antigamente fornecendo alimentos para merenda escolar.
- 4- Fechamento indevido no Bosque Mehu
- 5- Falta de divulgação da linha Turismo Quatro Barras / Morrotes

## GRUPO 03



## SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS

### Quais os pontos positivos de Quatro Barras?

- 1- Implantação do módulo da GM
- 2- Ofertas de serviços públicos na área de esporte, saúde, assistente social, educação com qualidade.
- 3- A existência do CRAS no bairro
- 4- Reforma e manutenção dos prédios públicos
- 5- Ampliação no atendimento de crianças e adolescentes nos programas de assistência social e cultura

## GRUPO 03



**URBTEC**<sup>TM</sup>  
Planejamento Engenharia Consultoria



## SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS

### Quais os pontos negativos de Quatro Barras?

- 1- Nova estrutura para uma Escola Municipal no bairro
- 2- Falta de um outro CMEI
- 3- Falta de vagas em todos os serviços públicos.
- 4- Falta de descentralização de alguns serviços administrativos dificultando o acesso aos munícipes
- 5- Falta de uma Defensoria Pública no Município

## GRUPO 04



**URBTEC™**  
Planejamento Engenharia Consultoria



## LOGÍSTICA, INDÚSTRIA E MINERAÇÃO

Quais os pontos **positivos** de Quatro Barras?

1- Facilidade de acesso as rodovias e demais municípios.

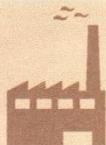
2- Ofertas de empregos na área de logística.

3- Potencial industrial

4- Possui estruturas para instalação de novas indústrias (sem uso)

5- Política de pp programa tributário incentivando a vinda de novos empreendimentos.

## GRUPO 04



## LOGÍSTICA, INDÚSTRIA E MINERAÇÃO

### Quais os pontos negativos de Quatro Barras?

- 1- Falta de local para instalação de novas indústrias.
- 2- Falta de alternativa viária para escoamento da mineração.
- 3- Falta de área de acesso na Britonite para dar acesso para a BR 476 e contorno bestê.
- 4- Instalação de passarela em local inadequado e sem utilização.
- 5- Falta de qualificação dos munícipes para trabalhar nas indústrias que vierem a se instalar aqui

**GRUPO 05**



**ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE**

Quais os pontos **positivos** de Quatro Barras?

- 1- Reforma das calçadas na Rua Sapa João XXIII. (modelo a ser seguido)
- 2- Facilidade de acesso ao Bairro.
- 3- Mudança de itinerários dos ônibus para melhor atendimento dos usuários.
- 4- Sinalização e segurança viária
- 5- Facilidade de acesso aos serviços públicos (transporte pela Prefeitura)

## GRUPO 05



### ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE

Quais os pontos **negativos** de Quatro Barras?

- 1- Congestionamento da pavimentação - tráfego intenso de ônibus. (Rua Santa Caterina)
- 2- Falta de padronização nas calçadas (obstáculos)
- 3- Falta de cicloviárias e calçadas na 25 de janeiro (Clotilde M. José)
- 4- Falta de acessibilidade nos vias no bairro.
- 5- Falta de interligação da rua Capão João XXIII com a 12 de outubro ou com a Rua Orione.

**Oficina 04 - Campininha**

**GRUPO 01**



 **USO DO SOLO E MEIO AMBIENTE**

**Quais os pontos positivos de Quatro Barras?**

- NATUREZA (POTENCIAL) 100% SEM P/ GRACIOSA  
↓  
SOBRE 1700.
- BIOMA (TERRA, ÁGUA, AR)
- SEGURANÇA (AMBIENTE P/ MORADIA)
- VÁRIOS PROJETOS DE PRESERV. SUSTENTÁVEL
- PRESERVAÇÃO DA ÁGUA.
- INTEGRAÇÃO RELIGIOSA. (CULTURA DE PAZ)



## GRUPO 01


**URBTEC**<sup>TM</sup>  
Planejamento Engenharia Consultoria


## USO DO SOLO E MEIO AMBIENTE

### Quais os pontos **negativos** de Quatro Barras?

- ~~FALTA DE~~ - Internet na área rural (Compininha) (Turismo)
- Inovação no Tigre
  - Museus
  - REG. DAS BACIAS HIDROGRÁFICAS. (LAGOS/REPRESAS)
  - PROTEÇÃO DAS NASCENTES.
  - ~~CREDA~~ MURROS NA ESTRADA DA GRACIOSA (FLUXO DE ANIMAIS).
  - ~~DISPONIBILIDADE~~ LIXO NA ESTRADA
  - FALTA MANUTENÇÃO / <sup>ORIENTAÇÃO</sup> FISCALIZAÇÃO NOS PARQUES.
  - QNTIDADE DE CACHORRO.
  - ~~EXISTÊNCIA~~ EXISTÊNCIA DE CONFLITO RELIGIOSO.
  - MINERAÇÃO NA <sup>ORIENTAÇÃO</sup> MEIO AMBIENTE (ESTRADA) NA GRACIOSA.  
↓  
ESTRADA PARQUE →
  - USO DE AGRO TÓXICO NA REGIÃO
  - FALTA DE LEGISLAÇÃO P/ USO P/ <sup>ESTRADA</sup> DA GRACIOSA.
  - RALLY DA GRACIOSA
  - falta de orientação sobre o tratamento de efluentes ~~na~~ na área rural (tratamentos alternativos)

**GRUPO 02**

MANUA



**TURISMO NATURAL E AGROECOLOGIA**

**Quais os pontos positivos de Quatro Barras?**

↳ Budismo - CEBB - CENTRO DE ESTUDOS BUDISTAS BODISATVA

↳ ~~ÁREA~~ AGRICULTURA ORGÂNICA

↳ EMPREENDIMENTOS COM APELO D-S

↳ GASTRONOMIA

↳ EVENTOS

↳ Turismo religioso - micaia e CEBB, p. ex.

\* INCENTIVAR A RECUPERAÇÃO DA CALÇADA DA GRACIOSA TRILHO (CAMINHO DOS SESUITAS).

**GRUPO 02**

*MARIA*



**TURISMO NATURAL E AGROECOLOGIA**

**Quais os pontos **negativos** de Quatro Barras?**

- no incentivo da Prefeitura*
- no ativar o Conselho Municipal do Turismo*
- no eventos - motociclistas e auto*
- no lixo dos eventos.*
- no responsabilizar organizadores de eventos pela limpeza e reparos*
- no falta de articulação com o Patrimônio Estadual, catalogação (etc...)*
- no falta de exploração de sítios arqueológicos.*
- Falta de uma festa municipal, e comidas típicas locais*

## GRUPO 02



**URBTEC**<sup>TM</sup>  
Planejamento Engenharia Consultoria



## TURISMO NATURAL E AGROECOLOGIA

Quais os pontos **negativos** de Quatro Barras?

no limite das trilhas do Parque

no orientação das trilhas (proibido - permitido)

no atividades de mineração na Graciosa

## GRUPO 03

*MANUA*



## SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS

### Quais os pontos positivos de Quatro Barras?

- no CGBB (PRÁTICAS E SERVIÇOS A) COMUNIDADE)*
- no BURELORAD DA CIDADE (DIFICILIDADE DE USAR OS SERVIÇOS DE SAÚDE)*
- no TEM OS SERVIÇOS BÁSICOS*
- no COLETA DE R.S. ORGÂNICO*
- RECICLÁVEIS*
- ⇒ jardins no entorno portais / canteiros: bem cuidadas*
- ⇒ lixeiras disponíveis em várias partes da cidade e bituqueira*

## GRUPO 03

MANHÃ



## SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS

### Quais os pontos negativos de Quatro Barras?

- ↳ CAMINHOS MUNICIPAIS
- ↳ CACHORROS ABANDONADOS
- ↳ TRANSPORTE DE CAMINHÕES (CARGA PESADA)
- ↳ SUPERLOTAÇÃO DA CIDADE (DIFICULDADE DE ACESSO AOS SERVIÇOS PÚBLICOS)
- ↳ QUALIFICAÇÃO DA COMUNIDADE (UNIVERSIDADES, CURSOS TÉCNICOS)
- ↳ FALTA DE PROGRAMAS DE INCLUSÃO ~~PROFISSIONAL~~ PROFISSIONAL DO TRABALHADOR LOCAL
- ↳ CORRUPÇÃO
- ↳ FALTA DE REGULAMENTAÇÃO DA ATIVIDADE MINERARIA
- ↳ ILUMINAÇÃO PÚBLICA

⊕ DIREITO DE LAURA -

## GRUPO 04



## LOGÍSTICA, INDÚSTRIA E MINERAÇÃO

Quais os pontos **positivos** de Quatro Barras?

⇒ CONT. LESTE E DR 116 p/ mobilid. e escoamento prod. /

facilidade acesso e fuga

⇒ IND. DO TURISMO é a vocação.

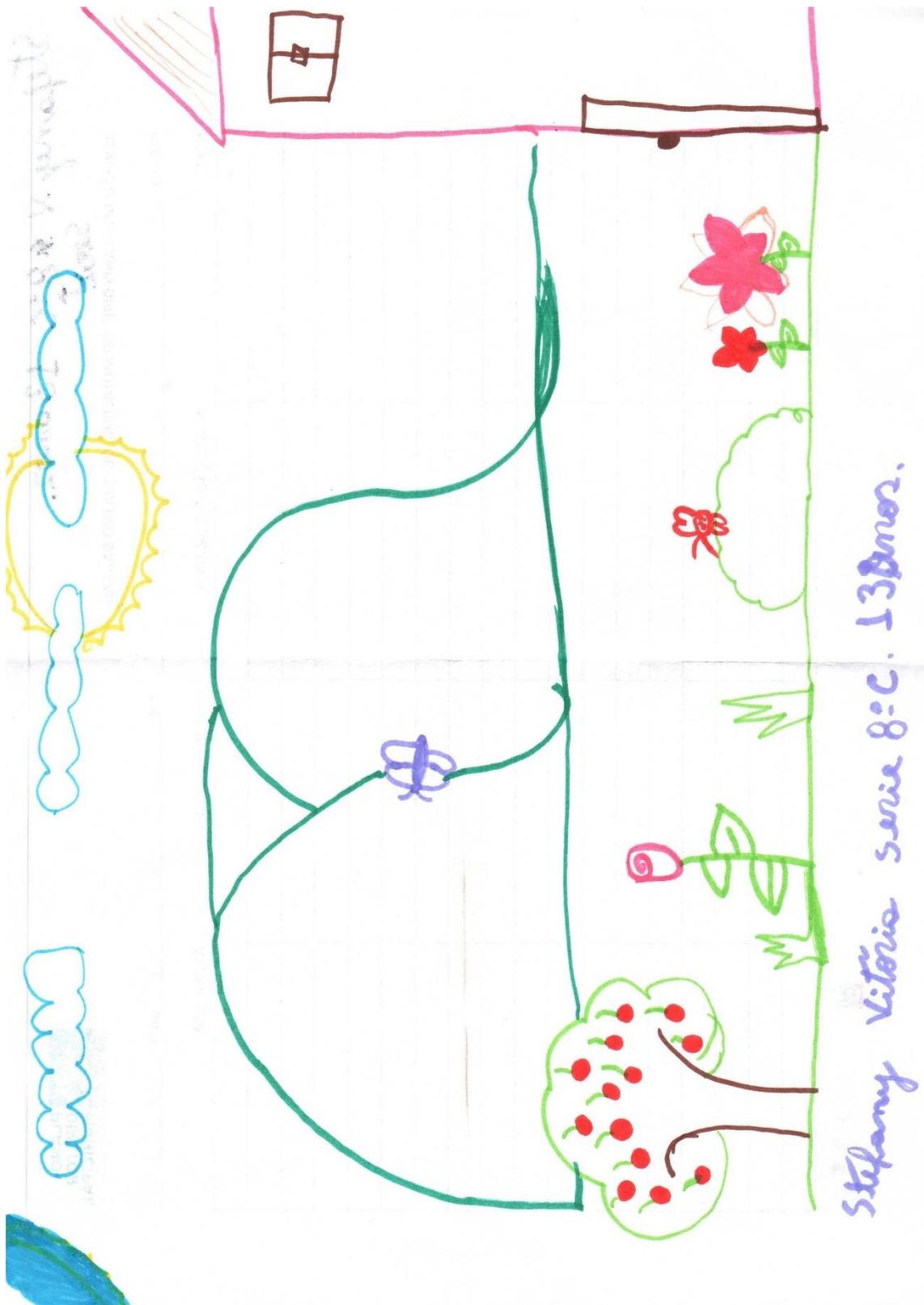
↳ deve estar de acordo q contexto municipal.



**GRUPO 05**
**URBTEC™**  
Planejamento Engenharia Consultoria
**ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE****Quais os pontos **negativos** de Quatro Barras?**

- \* ⇒ trânsito de caminhões na Graçiera X turismo  
(lei limita a 10 ton/caminhão) Estrada Parque - Minist. Turismo
- ⇒ resíduos/lixo nas estradas → necessita ruas próprias
- ⇒ falta de manutenção das trilhas Pq. Est.  
(orientação / convênio c/ Estado p/ tanto)
- ⇒ falhou identificar estradas princ. (ver mapas turísticos) no mapa  
rurais
- ⇒ alça Britanite
- ↳ falta de ! (desvio do trânsito de parte de QB)
- ⇒ (foi requisitada junto das alças Graçiera, porém, esta foi licitada junto ao DNIT)
- ⇒ falta estacion. p/ comércio e serviços
- ⇒ trânsito / fluxo alto veículos/caminhões X aum. pessoas.
- ⇒ acesso → são requisitadas à PMQB
- ⇒ Falta de iluminação (taxa de isenção da área rural)
- ⇒ Excesso de lombadas na Graçiera





Antonio 24 de agosto de 2019



**Oficina 05 - Ribeirão do Tigre**

**GRUPO 01**

*TARDE*



**URBTEC™**  
Planejamento Engenharia Consultoria



**USO DO SOLO E MEIO AMBIENTE**

**Quais os pontos positivos de Quatro Barras?**

*"QUANTO MAIS LOÇA, MELHOR"*

*➔ MAIOR TRANQUILIDADE, SEGURANÇA, P/ MORAR.*

*- PRESERVAÇÃO HÍDRICA.*

**GRUPO 01**



**USO DO SOLO E MEIO AMBIENTE**

**Quais os pontos **negativos** de Quatro Barras?**

- FALTA DE INDENIZAÇÃO NA IMPLANTAÇÃO DO P. DA PAITARA.

- PARCELAMENTO IRREGULAR DO SOLO

- FALTA DE FISCALIZAÇÃO DO UZO DO SOLO → COMERCIAL TAMBÉM.

~~CONSERVAÇÃO~~

- LIXO E SANEAMENTO → COMUNICAÇÃO E <sup>ABRÃO</sup> EDUCATIVA

FALTA - REGULACÃO DO COMÉRCIO POR TIPO DE ATIVIDADE (SOCIALMENTE NO CIVA)

- FALTA DE OUIDORIA GERAL

- INFRAESTRUTURA DE FORMA

## GRUPO 02



## TURISMO NATURAL E AGROECOLOGIA

Quais os pontos **positivos** de Quatro Barras?

- TURISMO RURAL
- PEQUENOS CULTIVOS
- EVENTOS CULTURAIS
- PRODUTOS ORGÂNICOS
- POTENCIAL P/ ÁREAS DE LAZER  
CHACARAS " "



### GRUPO 03

TARDE



## SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS

### Quais os pontos positivos de Quatro Barras?

- ↳ COMO ESTÁ, ESTÁ BOM - INFRA NÃO É NECESSÁRIO
- ↳ SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO
- ↳ ILUMINAÇÃO, COLETA DE LIXO
- ↳ O QUE TEM SERVIÇO É BOM
- ↳ SERVIÇO DE TRANSPORTE ESCOLAR
- ↳ ESCOLA.
- ↳ TRANSPORTE LINHA DA SAÚDE (3x SEMANA NÔ ASA)

↳ <sup>QUETEN</sup> SERVIÇO ESCOLAR ÓTIMO - COOTERAPIA MATERIAL, CRECHE.

### GRUPO 03

TARDE



## SERVIÇOS PÚBLICOS E POLÍTICAS SOCIAIS

### Quais os pontos negativos de Quatro Barras?

↳ FALTA DE POLÍTICAS E PROGRAMAS P/ INCENTIVO A COLETA DE ESGOTO (FOSSAS OU SISTEMAS ALTERNATIVOS)

↳ LIGAÇÃO DE LUZ (FALTA)

↳ NÃO TEM SISTEMA DE SAÚDE NO HIGIEN.

↳ ÔNIBUS -

↳ ATENDIMENTO PREFERENCIAL (SEM TERAPIAS CLÍNICAS)

↳ 2º PESSOAS DE FORA

↳ PRECUIDANDO A POP. LOCAL.

↳

⊕ ÁREA P/ CONSTRUÇÃO DO POSTO DE SAÚDE E MODULO POLICIA R. ZONADA P/ A PREFEITURA E NÃO DEU CERTO.

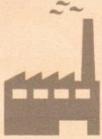
↳ REGULARIZAÇÃO DO COMÉRCIO LOCAL (MERCADO/TIGRE/BAIRROS)

GRUPO 04

*Track*



**URBTEC**<sup>TM</sup>  
Planejamento Engenharia Consultoria



## LOGÍSTICA, INDÚSTRIA E MINERAÇÃO

Quais os pontos **positivos** de Quatro Barras?

*no transporte rodoviário*

*no /*





## GRUPO 05

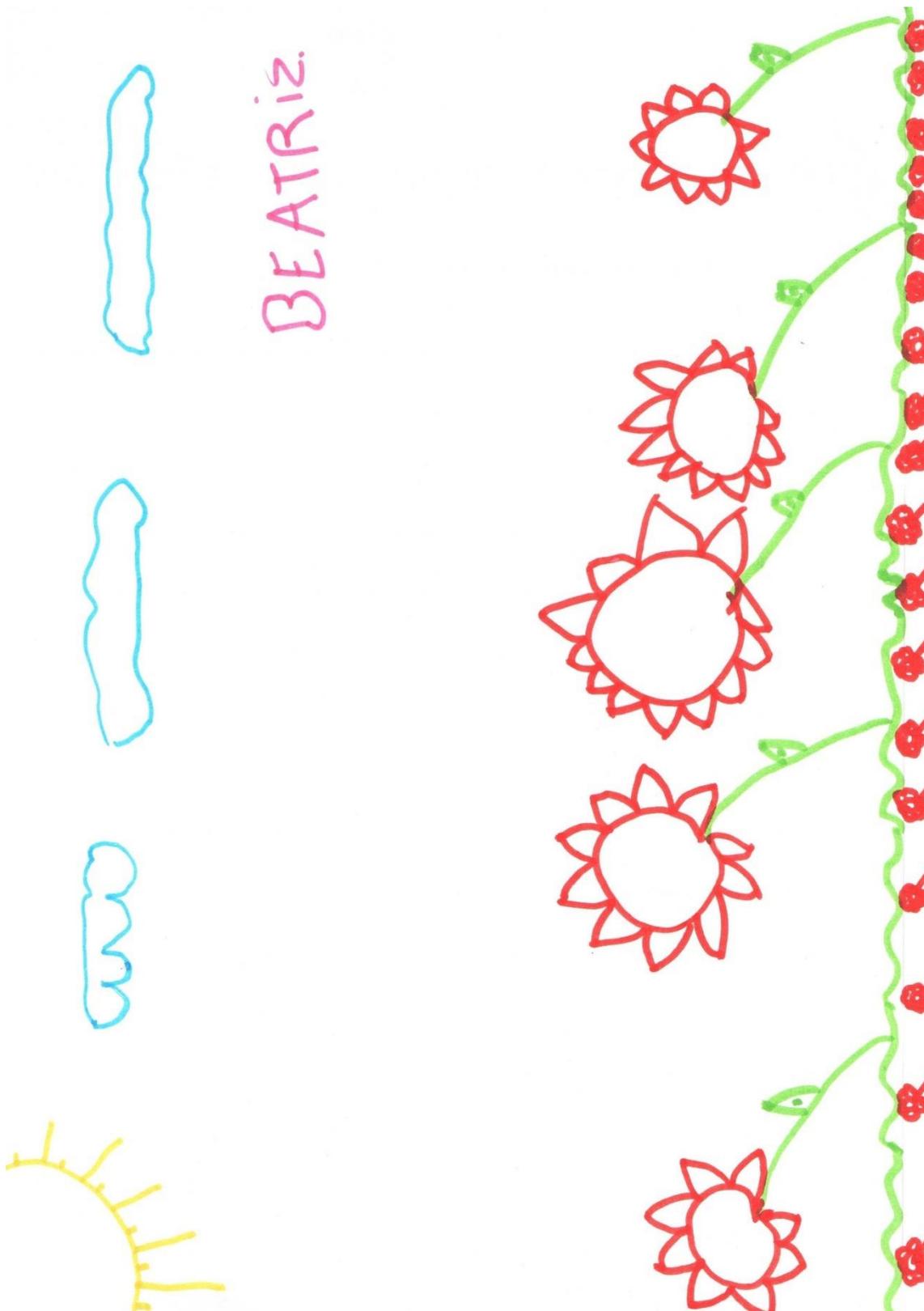


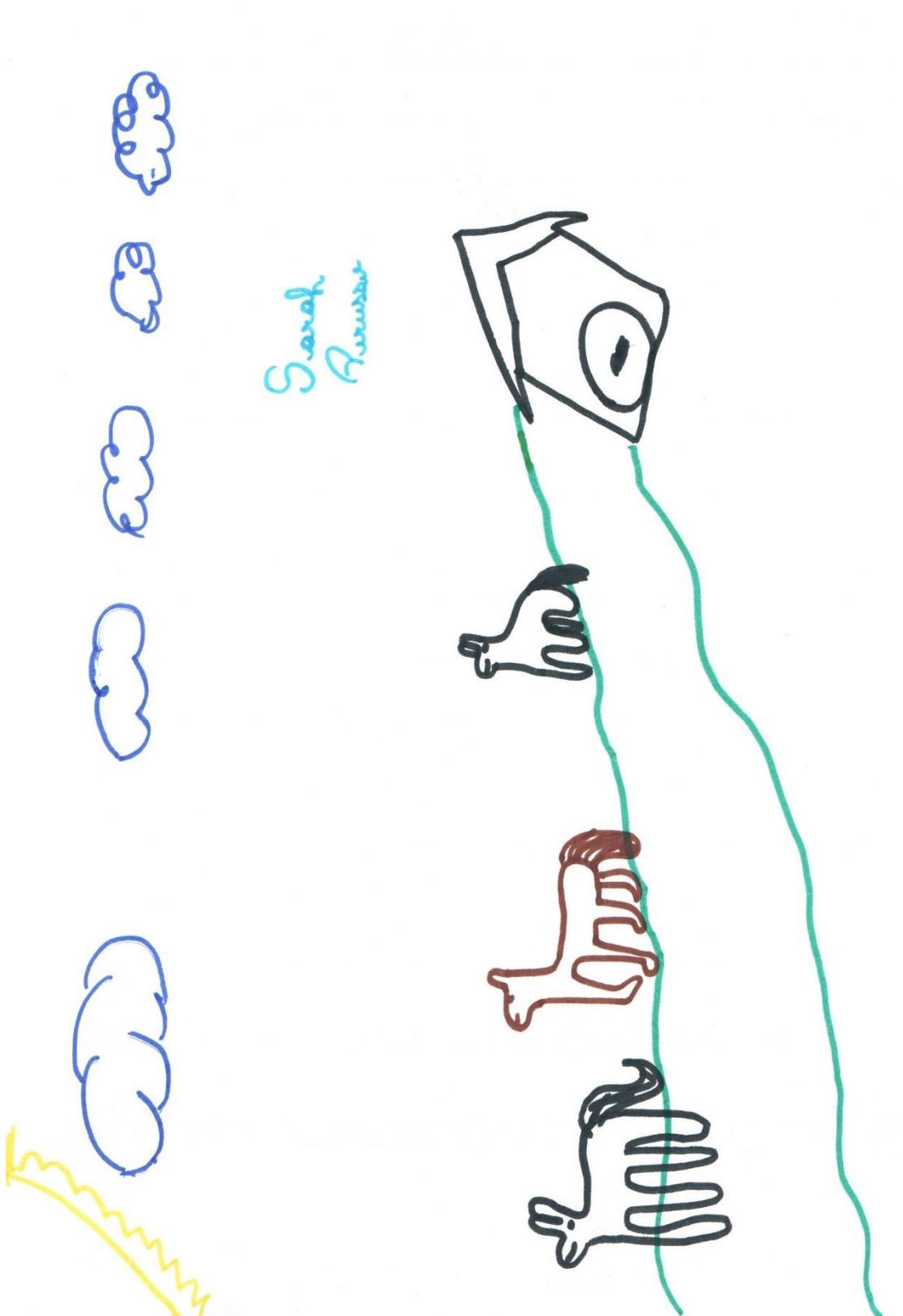
### ACESSIBILIDADE E MOBILIDADE

Quais os pontos **negativos** de Quatro Barras?

⇒ ACESSO VIA BR 116 INSEGURO

⇒ RELEVOS MUITO ACIDENTADOS NA REGIÃO





**AUDIÊNCIA 02:**

**FICHAS DE PARTICIPAÇÃO**

DATA: 06/11/2019

NOME: Letícia Lopes Koshwa

E-MAIL: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: PERGUNTO SE A SANEPAR CONSIDERA  
SISTEMAS DE SANEAMENTO ECOLÓGICO PARA TRATAMENTO  
DO ESGOTO, COMO AS BARRAS DE EVAPOTRANSPIRAÇÃO.  
SÃO SISTEMAS MAIS ECONÔMICOS E SIMPLES DE  
IMPLANTAR, PARA SOLUCIONAR UM PROBLEMA TÃO  
GRAVE COMO A O ESGOTO, PRINCIPALMENTE POR SE  
TRATAM DE UMA APA.



DATA: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

NOME: Roberto Adamoski

E-MAIL: \_\_\_\_\_ TELEFONE: \_\_\_\_\_

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: Problema crônico foi desentulho  
e incluso no Plano Diretor em 2007. São os  
espaços de 2 metros nivelados nas Calçadas  
ocorre que os gestores não cumprem e os fiscais  
não atuam - deve existir uma punição nesses casos



DATA:   /  /  

NOME: Guilherme

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES:

1) - Aumento desenvolvimento Turístico ⇒  
Turismo = p/ complementar.

2) - Qual a legislação p/ UTP

3) - Parque Serraz Britão = definição e autoriza.

DATA: 06/11/19

NOME: Felipe Corbellini

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: Áreas industriais possuem potencial construtivo muito limitado, o que retira atratividade de indústria e demais setores atividades geradoras de emprego e economia, em relação aos municípios vizinhos. Temos a possibilidade de ampliar o potencial construtivo?

DATA:    /    /   

NOME: JEAN CARLOS FRANZONI DEBVIS

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: QUAL O PLANO PARA A REESTRUTURAÇÃO/PADRONIZAÇÃO DO CALÇAMENTO URBANO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



DATA:    /    /   

NOME: Rosamaria Ferreira Duarte

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: A não liberação de água e Luz do Depto de Água e Luz para o comércio irregular. Fiscalização e não liberação evita as invasões.

↑ Sugestão



DATA: 06/11/2012

NOME: Câmara de Cidadania de Itaipava  
 E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]  
 DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: Sustentabilidade e Mobilidade Social e o gerenciamento e regularização das áreas

DATA: 06/11/2012

NOME: Câmara de Cidadania  
 E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]  
 DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: Fazer projeto de Lei para cobrar dos contribuintes que locam garagem para coleta de entulho e serviços gerais multa.

DATA: 06/11/19

NOME: Jorge Fernandes de Carvalho Jr

E-MAIL: [REDACTED] TELEFONE: [REDACTED]

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: \_\_\_\_\_

→ PRESERVAÇÃO AMBIENTAL. (☑) QUAL O CUIDADO PARA BLOQUEAR/EVITAR  
O CRESCIMENTO URBANO PARA ÁREA RURAL?

→ TURISMO, NATUREZA.

\_\_\_\_\_

**AUDIÊNCIA 02:****CARTA DA AMU - ASSOCIAÇÃO DE MORADORES E USUÁRIOS DA GRACIOSA****PLANO DIRETOR****ANOTAÇÕES PARA A AUDIÊNCIA DE 06.11.2019****A) — CONSIDERAÇÕES GERAIS:****a) - DESCRIÇÃO DO CENÁRIO DO MUNICÍPIO:**

Quatro Barras desfruta de posição privilegiada dentro da RMC. Está junto à Serra do Mar na maior faixa de mata Atlântica contínua remanescente do Brasil, esta em estado terminal. Além disso, encontram-se, também, na nossa cidade, várias riquezas herdadas de nossos ancestrais: o Parque da Serra da Baitaca, o Caminho do Itupava, a Estrada da Graciosa, o “chamado” Caminho dos Jesuítas, além muitos sítios Arqueológicos, alguns inexplorados. Sobre esta paisagem reina o Morro do Anhangava, que dele mesmo pode ser traçado os inícios das Bacias Hidrográficas do Rio Iguaçu, o mais importante do Paraná e fonte de abastecimento de Curitiba, a Bacia do Capivari, ao norte, que desagua do Rio Ribeira e, nas costas do Anhangava, à leste, a bacia do litoral, o Rio Nhundiaquara. Somente isso seria suficiente para cuidarmos de nossa joia rara com extremo zelo. A água, o bem mais precioso do Planeta, temos em abundância. Todavia, quem observa e convive com os rios de Quatro Barras, percebe uma diminuição significativa de seu volume de água.

**b) - VOCAÇÃO NATURAL:**

O cenário acima descrito, aliado à, por enquanto, baixa densidade demográfica e com excesso de empregos, taxa negativa de desemprego na faixa de 30%, conduz naturalmente para uma qualidade diferente de procedimento quanto ao crescimento tanto populacional quanto industrial.

Isto já aconteceu naturalmente, quando a Comec preservou Quatro Barras do desenvolvimento industrial e quando da implantação do Contorno Leste, embora não tenham sido cumpridas, as normas de resguardo do impacto com a Serra do Mar, a UTP servia como barreira. O uso da UTP como imposição de desenvolvimento justificar-se-ia pela necessidade de demanda de empregos, o que não é o caso, pelo contrário. Portanto, preservar este Patrimônio, até agora guardado, seria desfazer-se da Joia Rara, trocando-a por bijuterias....

Já foi discutido à exaustão, nos Planos Diretores anteriores, sobre a necessidade urgente de fazer com que a população que trabalha nas fábricas seja treinada adequadamente para ocupar cada os cargos mais bem remunerados, preenchidos por pessoas que vem de outra cidade, usufruindo da vantagens que naturalmente pertenceria ao cidadão Quatro Barrense.

O destino natural é a Preservação Ambiental, dentro do conceito de Desenvolvimento Sustentável. Isso fica definitivamente provado quando a Estatística feita junto com uma Faculdade de Turismo de Curitiba, com os turistas que por aqui passaram em datas escolhidas, estatística esta feita dentro dos mais rigorosos critérios de pesquisa. **que 100% DOS TURISTAS QUE TRANSITAVAM PELA ESTRADA DA GRACIOSA E POR EXTENSÃO QUATRO BARRAS, AQUI VINHAM PELA NATUREZA.**

Esta unanimidade torna desnecessária a discussão sobre objetivos turísticos da Estrada da Graciosa e do seu desenvolvimento. Já está sacramentado! É desnecessário dizer o quanto se ganha em uma cidade que se desenvolve preservando seu meio ambiente: a qualidade de vida é muito superior, o turismo traz consigo muito desenvolvimento e investimento, sem comprometer seu patrimônio natural, fixa a população nos lugares que sempre viveram, etc.

**B) - PROPOSTAS DE DESENVOLVIMENTO DO EIXO ESTRADA DA GRACIOSA:****a) - A HISTÓRIA E A REALIDADE HOJE:**

A Estrada da Graciosa foi o aproveitamento de um ancestral caminho indígena. Nos anos 1860, demorou cerca de 20 anos para ser construída. Seu projeto é para transitar carroças, com curvas com raio pequenos. Graças aos esforços do Prefeito Adamoski, o Ministério do Turismo investiu no asfaltamento desta estrada a maior verba do Ministério para o Paraná até aquela data. O objetivo seria o desenvolvimento turístico desta estrada, transformando-a numa Estrada Turística para benefício da população nela residente.

Pelo não cumprimento do contrato de uso da Estrada da Graciosa o Ministério do Turismo penalizou o Município com uma multa que há um ano estava em torno de 50 milhões de reais.

O trânsito de caminhões das Pedreiras no asfalto recém assentado foi o motivo desta multa e também pelo não desenvolvimento do turismo de inclusão da população nesta Estrada.

Hoje, novembro de 2019, a situação é a mesma, piorando:



- 1) - Trânsito diário de caminhões de pedras britas pela estrada, com carga excessiva, derramando brita ao longo do trajeto, desde o Rio do Meio até o Contorno Leste, o que pode ser verificado por quem quiser.
- 2) - Trânsito de caminhões com cargas de explosivos em horários inadequados e totalmente contrário ao objetivo da Estrada e em número elevado, mais de 50 caminhões na semana passada, somente num dia. Assunto não devidamente esclarecido à população sobre o Alvará concedido pela Prefeitura, com relação aos impactos ambientais e Vizinhança.
- 3) - Rally no domingo dia 3, sem qualquer equipamento de segurança para os moradores e com objetivo totalmente desviado para o uso da Estrada da Graciosa para o desenvolvimento turístico. Os moradores da Graciosa depois de suportarem o trânsito de caminhões durante a semana, ficaram reféns em suas casas no domingo.

**b)- PROPOSTAS DE**

**DESENVOLVIMENTO PARA A ESTRADA DA GRACIOSA:**

- 1) - Desenvolvimento Sustentável. O tripé do Desenvolvimento Sustentável é o Social, Cultural e Ambiental. Dentro destes três itens é que se deve levar em consideração as propostas de desenvolvimento.
- 2) - A Natureza é o maior patrimônio, da sua preservação viverão as gerações atuais e as futuras. Transformar a Estrada da Graciosa numa estrada com legislação própria de desenvolvimento livre de agrotóxicos e de trânsito inadequado. Com velocidades controladas e atividades reguladas, evitando os mega empreendimentos, mas favorecendo os pequenos investidores.
- 3) - Favorecer os moradores para que possam vender ao longo da Estrada seus produtos caseiros de artesanato, orgânicos, etc., incrementando a economia local.
- 4) - Implementar o turismo de observação de Aves, de expedições arqueológicas, passeios pelos caminhos Históricos, passeios de bicicleta, montanhismo, pedestres no trecho antigo da Casa de Pedra, com segurança, etc.
- 5) - Formar comitês de subbacias hidrográficas, para transformar nossos rios em rios potáveis e garantir que seus volumes de água sejam preservados, bem como sua fauna e flora aquática. A legislação dos mananciais deve ser seguida. Quem vive o lado de um rio está vendo claramente a diminuição dos seus volumes.
- 6) - Voltar a ser conhecida como Estrada da Graciosa, seu nome histórico.
- 7) - Substituir o Pinus por eucalipto em toda a região, devido ao fato do Pinus ser brutalmente invasor, eliminando nossa mata nativa. Com o incentivo ao reflorestamento com espécies nativas, poder-se-á criar outra atividade econômica.
- 8) - Controle de altura máxima de som nos empreendimentos, bem como a limpeza e lixo perfeitamente controlados e separado, compatível com uma Estrada Ecológica.
- 9) - Formar uma comissão junto com associações para fiscalizar e ajudar nos problemas que porventura existirem na implementação e cumprimento dos itens concernentes à beleza da Estrada da Graciosa.
- 10) - Mudar o trânsito de caminhões na Florestal.

AMU GRACIOSA - ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E USUÁRIOS DA GRACIOSA